

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu (P.U.D.)

Str. Poiana Codrului nr. 1, sector 1, București

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. E/1098/02.02.2024 al Primarului Sectorului 1 al Municipiului București;

- Raportul de specialitate nr. E/1099/02.02.2024 al Arhitectului Șef al Sectorului 1;

Ținând cont de Raportul informării și consultării publicului, redactat în conformitate cu prevederile Ordinului nr. 2701/2010 emis de Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului, pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism;

Văzând documentele emise:

- Avizul Arhitectului Șef nr. 54/04.12.2023, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 1;

- Aviz Comisia Tehnică de Circulație P.M.B. nr. 120590/31.08.2022;

- Studiu de rețele înșușit de ing. Cristian I. Căiță;

- Studiu de înșorire întocmit de arh. Ana-Maria Roșu, verficator atestat M.T.C.T. Făgărășanu T. Alexandra – nr. 06516;

- Ilustrare volumetrică înșușită de arh. Aurora Elena C. Jelea;

- Studiu geotehnic întocmit de ing. geolog dipl. Mănescu Adrian Ovidiu, verficator atestat M.L.P.T.L. Mănescu Gh. Ion – nr. 05767.

Ținând seama de prevederile:

- Constituției României;

- art. 3, alin. (2) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;

- Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;

- Hotărârii Guvernului României nr. 525/1996 republicată pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 269/21.12.2000 privind aprobarea Planului Urbanistic General, cu modificările și completările ulterioare;

- Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 294/28.11.2013, modificată prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 292/27.11.2014 privind aprobarea P.U.Z.

- Închidere înel median de circulație la zona de nord - autostrada urbană tronson cuprins între Lacul Morii și Șos. Colentina;

- Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 145/03.08.2021 pentru aprobarea Regulamentului local privind implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism tip P.U.D.;

În temeiul prevederilor art. 5 lit. cc), art. 139 alin. (3) lit. e), art. 166 alin. (2) lit. j) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. – Se aprobă documentația de urbanism P.U.D. – Str. Poiana Codrului nr. 1, sector 1, București, în conformitate cu Avizul Arhitectului Șef nr. 54/04.12.2023, prezentat în Anexa nr. 1 și cu Planșa de Reglementări vizată, prezentată în Anexa nr. 2.

Art. 2. – Prezenta documentație de urbanism are un de reglementare specifică și nu dă dreptul la construire până la obținerea autorizației de construire.

Art. 3. – Planul Urbanistic de Detaliu detaliază prevederile documentațiilor de rang superior și este valabil 3 ani.

Art. 4. – Anexele nr. 1 și nr. 2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre și sunt redactate în 3 exemplare originale, dintre care un exemplar original se păstrează la dosarul special al ședinței, un exemplar original se comunică beneficiarului/proiectantului documentației de urbanism P.U.D. și un exemplar original se păstrează la Direcția Arhitect Șef, prin structura de specialitate – Biroul Reglementări Urbanistice și Arhivă.

Art. 5. – (1) Primarul Sectorului 1 și Arhitectul Șef al Sectorului 1, prin structura de specialitate – Biroul Reglementări Urbanistice și Arhivă, vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

(2) Arhitectul Șef va asigura comunicarea prezentei hotărâri și a anexelor beneficiarului sau, după caz, proiectantului documentației de urbanism P.U.D.

(3) Serviciul Tehnică Legislativă, Secretariat, Arhivă va asigura comunicarea prezentei entităților menționate la alin. (1), precum și Instituției Prefectului Municipiului București.

AVIZEAZĂ,

conform art. 243 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările ulterioare,

**Secretar General,
Mirona-Giorgiana Mureșanu**

Nume Prenume	Funcția	Semnătura	Întocmit/ Verificat/ Avizat	Data
Bianca Buzdugan	Arhitect Șef		Avizat	29.11.2023
Andrei Marin	Șef birou		Verificat	
Andra Marinescu	Consilier principal		Întocmit	27. NOV. 2023
	Șef serviciu S.T.L.S.A.		Verificat	

Ca urmare a cererii adresate de Ioniță Gheorghe cu adresa în str. Poiana Codrului nr. 1, sector 1, București, înregistrată la nr. 52901 din 30.09.2022, completată cu nr. 75811 din 17.11.2023, în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite următorul:

AVIZ NR. 54 / 04.12.2023

PENTRU

P.U.D. – STR. POIANA CODRULUI NR. 1 - SECTOR 1

Extindere locuință existentă cu un corp P+1E

GENERAT DE IMOBILUL: în suprafață de 396,00 mp din acte (391,00 mp din măsurători cadastrale), proprietate privată conform mențiunilor din Extrasul de Carte Funciară nr. 268986, eliberat la data de 25.09.2023.

INIȚIATOR: IONIȚĂ GHEORGHE, IONIȚĂ ȘTEFANIA

PROIECTANT: S.C. ART ARCHITECTURE & DESIGN S.R.L.

SPECIALIST CU DREPT DE SEMNATURĂ R.U.R.: arh. Aurora Elena C. Jelea (R.U.R.: B, C, D, E, F₆)

AMPLASARE, DELIMITARE, SUPRAFAȚĂ ZONĂ STUDIATĂ ÎN P.U.D.: Zona studiată prin P.U.D. include parcelele învecinate imobilului care a generat documentația, delimitată astfel: Nord-Est – str. Poiana Codrului nr. 3; Sud-Est – artera de circulație str. Poiana Codrului; Sud-Vest – str. Mânzului nr. 2; str. Mânzului nr. 2A, str. Mânzului nr. 4, str. Mânzului nr. 4A; Nord-Vest – str. Mânzului nr. 6.

PREVEDERI P.U.G./ P.U.Z. APROBATE ANTERIOR: Conform P.U.Z. – Închidere inel median de circulație la zona de nord - autostrada urbană tronson cuprins între Lacul Morii și Șos. Colentina aprobat, cu H.C.G.M.B. nr. 294/28.11.2013, avizul arhitectului șef nr. 27/12.09.2013, modificat cu H.C.G.M.B. nr. 292/27.11.2014, avizul arhitectului șef nr. 13/28.07.2014, amplasamentul este cuprins în **U.T.R. 7_14** – locuințe individuale și colective mici cu maxim P+2 niveluri. Imobilul nu se află pe Lista Monumentelor Istorice actualizată în anul 2015 sau la mai puțin de 100 m de imobile aflate pe această listă, conform informațiilor din Certificatul de urbanism nr. 798/75/C/13384 din 09.06.2022.

Indicatorii urbanistici reglementați: P.O.T.max.= 45%; C.U.T.max. pentru înălțimi P+1E = 0,9 mp A.D.C./mp teren; C.U.T.max. pentru înălțimi P+2E = 1,3 mp A.D.C./mp teren; H.max.= 10 metri; R.H.max. = P+2E.

Retragerea minimă față de aliniament – Pe aliniament sau cu respectarea retragerii caracteristice străzii respective.

Retragerea minimă față de limitele laterale – Clădirile semi-cuplate se vor alipi de calcanul clădirii de pe parcela alăturată și se vor retrage față de cealaltă limită la o distanță de cel puțin jumătate din înălțimea la cornișă în punctul cel mai înalt față de teren, dar nu cu mai puțin de 3,00 metri.

Retragerea față de limita posterioară a terenului – Retragerea față de limita posterioară a parcelei va fi egală cu jumătate din înălțimea la cornișă, măsurată în punctul cel mai înalt față de teren, dar nu mai puțin de 5,00 metri.

PREVEDERI P.U.D. - PROPUSE:

Construcția se va amplasa cu respectarea specificațiilor planului de reglementări vizat spre neschimbare.

CIRCULAȚII ȘI ACCESE: Parcarea și gararea autovehiculelor vor respecta „Normele privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcții și amenajări autorizate pe teritoriul Municipiului București și a prospectelor necesare unei corecte funcționări a arterelor de circulație” aprobate prin H.C.G.M.B. nr. 66/2006. Accesul auto și cel pietonal se vor realiza din str. Poiana Codrului, conform avizului Comisiei Tehnice de Circulații nr. 120590/31.08.2022.

ECHIPARE TEHNICO-EDILITARĂ: Este obligatorie racordarea construcțiilor la rețelele publice de alimentare cu apă, canalizare, energie electrică. Studiu de rețele însoțit de ing. Cristian I. Căiță.

Documentația este însoțită de studiu de însorire întocmit de arh. Ana-Maria Roșu, verificator atestat M.T.C.T. Făgărășanu T. Alexandra – nr. 06516 și ilustrare volumetrică însoțită de arh. Aurora Elena C. Jelea.

Se prezintă studiu geotehnic întocmit de ing. geolog dipl. Mănescu Adrian Ovidiu, verificator atestat M.L.P.T.L. Mănescu Gh. Ion – nr. 05767.

În urma ședinței Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism nr. 6/2/18.05.2023, se avizează favorabil Planul urbanistic de detaliu.

Prezentul aviz este valabil numai împreună cu planșa de reglementări urbanistice anexată și vizată spre neschimbare.

Balcoanele vor fi prevăzute în interiorul edificabilului stabilit în planul de reglementări vizat spre neschimbare.

Prezentul aviz este un aviz tehnic și poate fi folosit numai în scopul aprobării P.U.D.

Elaboratorul și beneficiarul P.U.D. răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în P.U.D. care face obiectul prezentului aviz, în conformitate cu art. 63 alin. (2) litera g) din Legea nr. 350/ 2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C.) se poate întocmi numai după aprobarea P.U.D. și cu obligativitatea respectării întocmai a prevederilor acestuia.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a certificatului de urbanism nr. 798/75/C/13384 din 09.06.2022, emis de Primăria Sectorului 1 al Municipiului București.

Șef birou,
Andrei Marin



Întocmit,
Andra Marinescu

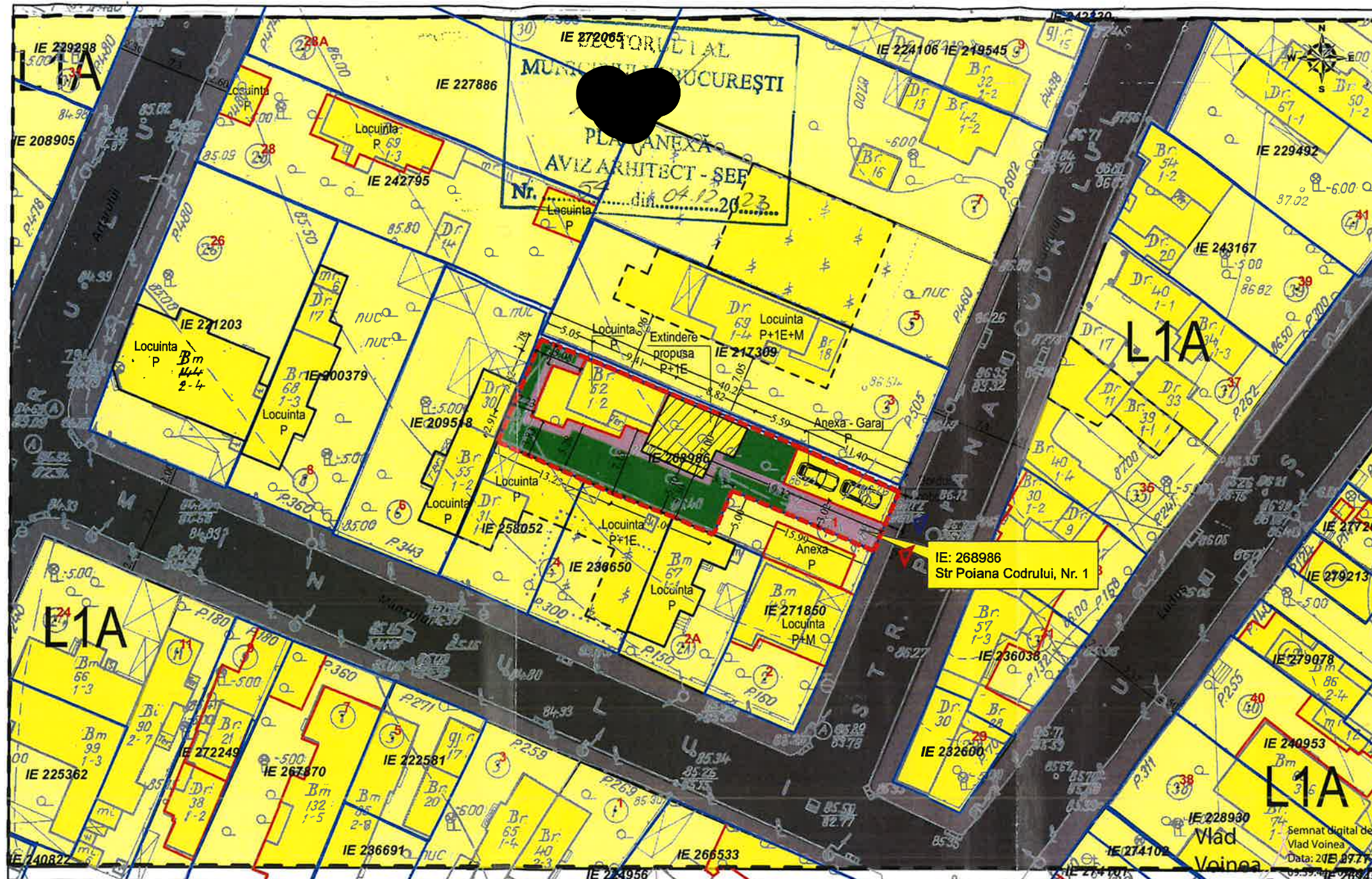


CERTIFICATĂ ISO 9001-2008
SISTEMUL DE MANAGEMENT AL
CALITĂȚII ÎN URMA AUDITULUI DE
CERTIFICARE DE CĂTRE ORGANISMUL
ACREDITAT PENTRU CERTIFICAREA
SISTEMELOR DE MANAGEMENT AL CALITĂȚII
SR EN 45012 "AEROQ"

Bd. Banu Manta nr. 9, Sectorul 1 București; 011222
Tel. +40-21-319.10.13; Fax: +40-21-319.10.06

Email: registratura@primarias1.ro

<http://www.primariasector1.ro>



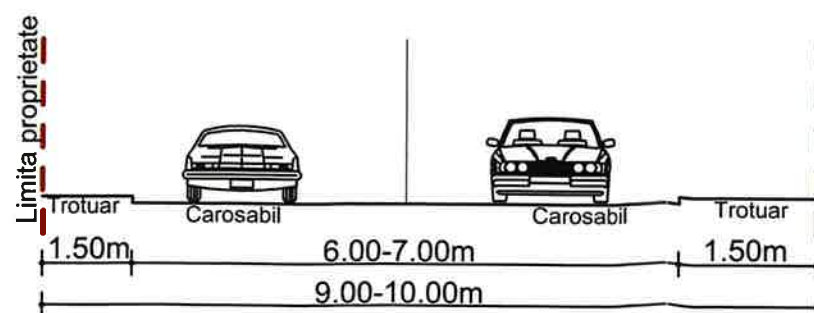
- Constructii inregistrate in sistemul integrat de cadastru si carte funciara
 Documentatii cadastrale avizate

OCPI Bucuresti, Bd. Expozitiei, nr.1A, sector 1, Bucuresti
Data: 21.09.2021
Intocmit: Voinea Vlad

PLAN URBANISTIC DE DETALIU - Str.Poiana Codrului, Nr. 1

LEGENDA:

- LIMITA ZONA STUDIATA
 LIMITA DE PROPRIETATE
 DOCUMENTATII CADASTRALE AVIZATE
 CONSTRUCTII INREGISTRATE IN SISTEMUL INTEGRAT DE CADASTRU SI CARTE FUNCIONARA
 CONSTRUCTII EXISTENTE
- TROTUARE
 CIRCULATII AUTO
 ZONA L1A
 CONSTRUCTII P-P+1E
- LOCUINTA P+1E EXTINDERE PROPUA
 CIRCULATII IN INCINTA
 SPATIU VERDE IN INCINTA
▲ ACCES PIETONAL
▲ ACCES AUTO



Profil existent si propus Strada Poiana Codrului

	BILANT TERITORIAL REGLEMENARI				PREVEDERI RLU Sector 1
	EXISTENT	%	PROPOS	%	
S. teren (acte / masuratori)	391mp	100%	391mp	100%	-
S. construita	114 mp	29%	175 mp	45%	-
S. construita desfasurata	114 mp	-	228.96 mp	-	-
S. circulatii si parcare	80 mp	20%	80 mp	20%	-
S. spatii verzi in teren natural	197 mp	51%	136 mp	35%	-
POT	29%		POT PROPOS 45%		45 %
CUT	0.29		CUT PROPOS 0.6		0.9 (P+1E)
Nr. locuri parcare	2		2		2 (hcgmb 68/06)
H. max la cornisa	4.00 m		8.00m		10.00 m



sc "ART architecture & design" srl J 40 / 3496 / 05.03.2004		Contact: 0721668217 0726881667 www.art-proiect.ro info@art-proiect.ro		Beneiciar: DI. Ionita Gheorghe si Dna. Ionita Stefania		Proiect nr. 10/2022
	NUME	SEMNTATURA	Scara: 1 :500	Titlu proiect: Plan urbanistic de detaliiu pentru extindere locuinta existenta cu un corp P+1E Strada Poiana Codrului, Nr. 1		P.U.D.
SEF PROIECT	arh. A.Jelea		Data: 10.2023	Adresa: Str.Poiana Codrului,Nr. 1,Lot 2-2Cc,Nr. Cad. 268986,Sector 1,Bucuresti.		
PROIECTAT	arh. M. Rosu			Titlu plansa: PLAN REGLEMENTARI		
PROIECTAT	arh. M.Spranceana					
DESENAT	arh. M.Spranceana					



MUNICIPIUL BUCUREȘTI
SECTORUL 1

PRIMAR

Nr. E/1098/02.02.2024

REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre privind Planul Urbanistic de Detaliu Str. Poiana Codrului nr. 1

Având în vedere Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, și Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite prezentul referat de aprobare.

Amplasamentul ce face obiectul documentației de urbanism P.U.D. str. Poiana Codrului nr. 1 este situat în intravilanul Sectorul 1 al Municipiului București.

Conform P.U.Z. – Închidere inel median de circulație la zona de nord - autostrada urbană tronson cuprins între Lacul Morii și Șos. Colentina aprobat, cu H.C.G.M.B. nr. 294/28.11.2013, avizul arhitectului șef nr. 27/12.09.2013, modificat cu H.C.G.M.B. nr.292/27.11.2014, avizul arhitectului șef nr. 13/28.07.2014, amplasamentul este cuprins în U.T.R. 7_14 – locuințe individuale și colective mici cu maxim P+2 niveluri.

Prin Certificatul de urbanism nr. 798/75/C/13384 din 09.06.2022, eliberat de Sectorul 1 al Municipiului București, în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, s-a stabilit necesitatea elaborării și aprobării unui plan urbanistic de detaliu.

Conform prevederilor art. 48 al Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, planul urbanistic de detaliu are caracter de reglementare specifică pentru o parcelă în relație cu parcelele învecinate. Planul urbanistic de detaliu nu poate modifica planurile de nivel superior.

Conform Ordinului Nr. 2701 din 30 decembrie 2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajarea teritoriului și de urbanism și a Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 145 din 03.08.2021 prin care s-a aprobat Regulamentului local privind implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism tip P.U.D. ce intră în competența de aprobare a Consiliului Local al Sectorului 1 al Municipiului București, a fost îndeplinită procedura de informare și consultare a publicului, finalizată cu Raportul informării și consultării publicului nr. E/14220/04.12.2023.

Avizul Arhitectului Șef nr. 54/04.12.2023 s-a emis în acord cu prevederile P.U.G. – M.B. și Regulamentului Local de Urbanism al Municipiului București, aprobate cu H.C.G.M.B. nr. 269/2000 cu completările ulterioare, ale Certificatul de urbanism nr. 798/75/C/13384 din 09.06.2022, în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Planul urbanistic de detaliu *str. Poiana Codrului nr. 1*, este instrumentul de proiectare urbană care detaliază modul specific de construire în raport cu funcționarea zonei și cu identitatea



PRIMARIA A FOST CERTIFICATĂ ISO 9001-2008
PRIVIND SISTEMUL DE MANAGEMENT AL
CALITĂȚII ÎN URMA AUDITULUI DE CERTIFICARE
DE CĂTRE ORGANISMUL ACREDITAT PENTRU
CERTIFICAREA SISTEMELOR DE MANAGEMENT
AL CALITĂȚII SR EN 45012 "AEROQ"

B-dul Banu Manta nr. 9, Sectorul 1 București
Tel. +40-21 3191013; Fax: +40-21 3191006
Email: registratura@primariasector1.ro
<http://www.primariasector1.ro>



MUNICIPIUL BUCUREȘTI SECTORUL 1

PRIMAR

arhitecturală a acesteia, în baza unui studiu de specialitate, retragerile față de limitele laterale și posterioare ale parcelei, modul de ocupare a terenului, accesul auto și pietonal, conformarea arhitectural-volumetrică. Indicatorii urbanistici reglementați sunt: P.O.T.max.= 45%; C.U.T.max. pentru înălțimi P+1E = 0,9 mp A.D.C./mp teren; C.U.T.max. pentru înălțimi P+2E = 1,3 mp A.D.C./mp teren; H.max.= 10 metri; R.H.max. = P+2E.

Proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu (P.U.D.) **str. Poiana Codrului nr. 1**, sector 1, împreună cu anexele sale Avizul Arhitectului Șef nr. 54/04.12.2023 și Planul de reglementări vizat spre neschimbare, emis în vederea fundamentării deciziei Consiliului Local al Sectorului 1 București, referatul de aprobare a proiectului de hotărâre privind Planul Urbanistic de Detaliu str. Poiana Codrului nr. 1, pentru aprobarea P.U.D., se supune dezbaterii Consiliului Local al Sectorului 1 București, în temeiul prevederilor art. 5 lit. cc, art. 129, alin. (2), lit. c, din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ.

Pentru considerentele mai sus expuse și în temeiul art.136 alin.(1) și alin.(2) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, supun dezbaterii Consiliului Local al Sectorului 1 proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu (P.U.D.) str. Poiana Codrului nr. 1, sector 1, București.

p. Primar

Viceprimar

OLIVER LEON PĂIUȘI



Nume Prenume	Funcția	Semnătura	Întocmit/ Verificat/ Avizat	Data
Bianca Buzdugan	Arhitect Șef	[Signature]	Avizat	29.11.2023
Andrei Marin	Șef birou	[Signature]	Verificat	
Andra Marinescu	Consilier principal	[Signature]	Întocmit	27. NOV. 2023



PRIMARIA A FOST CERTIFICATĂ ISO 9001-2008
PRIVIND SISTEMUL DE MANAGEMENT AL
CALITĂȚII ÎN URMA AUDITULUI DE CERTIFICARE
DE CĂTRE ORGANISMUL ACREDITAT PENTRU
CERTIFICAREA SISTEMELOR DE MANAGEMENT
AL CALITĂȚII SR EN 45012 "AEROQ"

B-dul Banu Manta nr. 9, Sectorul 1 București
Tel. +40-21 3191013; Fax: +40-21 3191006
Email: registratura@primariasector1.ro
<http://www.primariasector1.ro>

Raport de specialitate
privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu
pentru construcții definitive pe teren proprietate privată
situat în Sectorul 1 al Municipiului București

Prezentul Raport de specialitate se emite în conformitate cu prevederile Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Conform prevederilor art. 48 al Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, planul urbanistic de detaliu are caracter de reglementare specifică pentru o parcelă în relație cu parcelele învecinate. Planul urbanistic de detaliu nu poate modifica planurile de nivel superior.

P.U.D. – STR. POIANA CODRULUI NR. 1 - SECTOR 1
Extindere locuință existentă cu un corp P+1E

Imobilul care a generat documentația de urbanism este compus din teren în suprafață de 396,00 mp din acte (391,00 mp din măsurători cadastrale), proprietate privată. Conform P.U.Z. – Închidere inel median de circulație la zona de nord - autostrada urbană tronson cuprins între Lacul Morii și Șos. Colentina aprobat, cu H.C.G.M.B. nr. 294/28.11.2013, avizul arhitectului șef nr. 27/12.09.2013, modificat cu H.C.G.M.B. nr.292/27.11.2014, avizul arhitectului șef nr. 13/28.07.2014, amplasamentul este cuprins în U.T.R. 7_14 – locuințe individuale și colective mici cu maxim P+2 niveluri. Imobilul nu se află pe Lista Monumentelor Istorice actualizată în anul 2015 sau la mai puțin de 100 m de imobile aflate pe această listă, conform informațiilor din Certificatul de urbanism nr. 798/75/C/13384 din 09.06.2022.

Parcarea se rezolvă în incintă proprie, conform avizului Comisiei Tehnice de Circulații nr. 120590/31.08.2022.

Construcția propusă se va racorda la rețelele tehnico edilitare conform Studiu de rețele însoțit de ing. Cristian I. Căiță.

Documentația este însoțită de studiu de însorire întocmit de arh. Ana-Maria Roșu, verificator atestat M.T.C.T. Făgărășanu T. Alexandra – nr. 06516 și ilustrare volumetrică însoțită de arh. Aurora Elena C. Jelea.

Se prezință studiu geotehnic întocmit de ing. geolog dipl. Mănescu Adrian Ovidiu, verificator atestat M.L.P.T.L. Mănescu Gh. Ion – nr. 05767.

Pentru documentația P.U.D. – Str. Poiana Codrului nr. 1 s-a emis Avizul Arhitectului Șef nr. 54/04.12.2023.

Planul urbanistic de detaliu **Str. Poiana Codrului nr. 1**, este instrumentul de proiectare urbană care detaliază modul specific de construire în raport cu funcționarea zonei și cu identitatea arhitecturală a acesteia, în baza unui studiu de specialitate, retragerile față de limitele laterale și posterioare ale parcelei, modul de ocupare a terenului, accesul auto și pietonal, conformarea arhitectural-volumetrică.

Consultarea publică s-a efectuat în conformitate cu prevederile Ordinului Nr. 2701 din 30 decembrie 2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajarea teritoriului și de urbanism și a Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 145 din 03.08.2021 prin care s-a aprobat Regulamentului local privind implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism tip P.U.D. ce intră în competența de aprobare a Consiliului Local al Sectorului 1 al Municipiului București.

Proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu (P.U.D.) sus menționat, împreună cu anexele sale: Avizul Arhitectului Șef și Planurile de reglementări vizate spre neschimbare, însoțit de Raportul de specialitate al Arhitectului - Șef și Raportul Informării și Consultării Publicului, se supune dezbaterii Consiliului Local al Sectorului 1 București, în conformitate cu prevederile Art. 5 lit. cc, Art. 129 - alin. 2-lit. c și Art. 129 - alin. 6 - lit.c din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ.

Față de cele mai sus expuse, analizând toate documentele prezentate, în conformitate cu prevederile art.136 alin.(3) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, am întocmit prezentul Raport de Specialitate prin care PROPUNEM supunerea dezbaterii Consiliului Local al Sectorului 1 a proiectului de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu (P.U.D.) Str. Poiana Codrului nr. 1, sector 1, București.

Șef birou,
Andrei Marin



Întocmit,
Andra Marinescu

**DOCUMENTUL DE PLANIFICARE
A PROCESULUI DE INFORMARE ȘI CONSULTARE A PUBLICULUI**

DOCUMENTATIE P.U.D.

Adresa:

Str. Poiana Codrului nr. 1
Extindere locuință existentă cu un corp P+1E

Art.10. – Documentul de planificare a procesului de informare și consultare a publicului în baza căruia se desfășoară procesul de participare cuprinde următoarele informații:

a) modalitatea prin care vor fi anunțați cei interesați și cei potențial afectați referitor la inițierea procesului de elaborare a planului de urbanism sau amenajare a teritoriului și de schimbările propuse.

Afișare pe site; Panou consultarea populației; Anunț de intenție

Notificări: nr. E/52901/11676/1/05.10.2022; nr. E/52901/11676/2/05.10.2022; nr. E/52901/11676/3/05.10.2022; nr. E/52901/11676/4/05.10.2022; nr. E/52901/11676/5/05.10.2022

b) modalitatea prin care li se va oferi ocazia celor afectați sau interesați de a discuta propunerea cu inițiatorul și proiectantul și de a-și exprima rezerve, a formula observații sau a sesiza probleme legate de propunerile din planul de urbanism sau amenajare a teritoriului, înainte de supunerea spre avizarea autorităților competente

La sediul primăriei

c) calendarul propus de inițiator pentru îndeplinirea obligațiilor de informare și consultare a publicului

06.10.2022 – 22.10.2022

d) datele de contact ale reprezentantului proiectantului, responsabil cu informarea și consultarea publicului

S.C. ART ARCHITECTURE & DESIGN S.R.L. – arh. Aurora Elena C. Jelea (R.U.R.: B, C, D, E, F6)

Șef Birou,
Andrei Marin



Întocmit,
Andra Marinescu



RAPORTUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI
DOCUMENTAȚIE P.U.D.

Adresa:

Str. Poiana Codrului nr. 1**Extindere locuință existentă cu un corp P+1E****METODE DE INFORMARE UTILIZATE**

Art.11 - Raportul informării și consultării publicului, care fundamentează decizia consiliului local de adoptare sau neadoptare a planului de urbanism sau amenajare a teritoriului cuprinde:

a) detalii privind tehnicile și metodele utilizate de solicitant pentru a informa și a consulta publicul:

Panou consultarea populației; Anunț intenție

1. datele și locurile tuturor întâlnirilor la care cetățenii au fost invitați să dezbată propunerea solicitantului
La sediul primăriei

2. conținutul, datele de transmitere prin poștă și numărul trimiterilor poștale, inclusiv scrisori, invitații la întâlniri, buletine informative și alte publicații

Afișare pe site; Panou consultarea populației; Anunț de intenție

Notificări: nr. E/52901/11676/1/05.10.2022; nr. E/52901/11676/2/05.10.2022; nr. E/52901/11676/3/05.10.2022; nr. E/52901/11676/4/05.10.2022; nr. E/52901/11676/5/05.10.2022

3. numărul persoanelor care au participat la acest proces

6 (șase)

b) un rezumat al problemelor, observațiilor și rezervelor exprimate de public pe parcursul procesului de informare și consultare, inclusiv

Nu este cazul

1. modul în care solicitantul a rezolvat, intenționează să rezolve sau se va ocupa de problemele, observațiile și rezervele exprimate de public

Nu este cazul

2. probleme, observații și rezerve pe care inițiatorul planului de urbanism sau amenajare a teritoriului nu poate sau nu e dispus să le rezolve, împreună cu motivația acestui lucru

Nu este cazul

3. orice alte informații considerate necesare pentru a susține preluarea sau nepreluarea propunerilor

Nu este cazul

Șef Birou,
Andrei Marin

Întocmit,
Andra Marinescu



Nr. M3-350/26.01.2024

RAPORT

încheiat astăzi,

26.01.2024

Ref.: Anunț nr. M3-350/12.12.2023 cu privire la efectuarea procedurii de transparență pentru următorul proiect de hotărâre:

” Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu (PUD) str. Poiana Codrului nr. 1, sector 1, București”

Anunțul nr. M3-349/12.12.2023 a fost publicat pe site-ul instituției la data de **12.12.2023**.

- la data de **22.12.2023** s-a împlinit termenul potrivit căruia puteau fi trimise în scris propuneri, sugestii, opinii cu valoare de recomandare privind proiectele de acte normative,
- până la data de **26.01.2024** s-a derulat procedura dezbateri.
- termen pentru **modificarea corespunzătoare a textului** proiectului de hotărâre sau a **motivării respingerii** unora dintre propuneri – **nu au fost înregistrate propuneri, sugestii, opinii cu valoare de recomandare.**

În conformitate cu prevederile art.7 alin.(5), alin.(6) și alin. (7) din Legea transparenței decizionale nr.52/2003, cu modificările și completările ulterioare s-a constatat că de la data de **12.12.2023** până la data de **22.12.2023 nu s-au depus** la registratura instituției, **propuneri, sugestii, opinii** cu valoare de recomandare privind proiectul de act normativ mai sus-menționat.

În aplicarea prevederilor art. 7 alin.(8) se recomandă transmiterea spre analiză și avizare a Proiectului de hotărâre nr. M3-349/12.12.2023 ” **Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu (PUD) str. Poiana Codrului nr. 1, sector 1, București.**”

Drept pentru care s-a încheiat prezentul Raport.

Întocmit,

funcționar responsabil cu aplicarea Legii nr.52/2003
potrivit Dispoziției Primarului Sector 1 nr. 1325/01.04.2022,

Beatrice Florentina MOJA





Nr. M3-350/12.12.2023

ANUNȚ

Astăzi, 12.12.2023

În conformitate cu prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică locală, republicată, Sectorul 1 al Municipiului București prin Primar, aduce la cunoștință publică deschiderea procedurii de transparență decizională a procesului de elaborare a :

***Proiectului de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu
(P.U.D.) str. Poiana Codrului nr. 1, Sector 1, București.***

Prezenta strategie conține următoarele documente :

- Proiect de Hotărâre ;
- Aviz nr. 54/04.12.2023 ;
- Plan detaliu ;
- Referat de aprobare;
- Raport de Specialitate;
- Documente de planificare ;
- Raport informare populație.

Potrivit art. 7 alin. (2) din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică locală, republicată, "Anunțul referitor la elaborarea unui proiect de act normativ va fi adus la cunoștința publicului ... cu cel puțin 30 de zile lucrătoare, înainte de supunerea spre avizare de către autoritățile publice..."

Procedură dezbateri: 30 de zile lucrătoare; termen: **26.01.2024;**

Proiectul de act normativ, mai sus amintit, cu documentația de bază, poate fi consultat:

- pe site-ul Sectorului 1 al Municipiului București www.primariasector1.ro secțiunea dezbateri publică;
- la sediul Sectorului 1 al Municipiului București, B-dul Banu Manta nr. 9, sector 1.



Proiectul de act normativ se poate obține în copie, pe bază de cerere depusă la Centrul de Informare, situat la parterul instituției în B-dul Banu Manta nr. 9, sector 1.

În conformitate cu prevederile art. 7 alin. (4) din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică locală, republicată, " *La publicarea anuntului, autoritatea administrației publice va stabili o perioadă de cel puțin 10 zile calendaristice pentru proiectele de acte normative prevazute la alin. (2), pentru a primi în scris propuneri, sugestii sau opinii cu privire la proiectul de act normativ supus dezbaterii publice.* "

Procedură transmitere în scris a propunerilor, sugestiilor, opiniilor cu valoare de recomandare privind proiectul de act normativ de mai sus: 10 zile calendaristice: termen: **22.12.2023**.

Propunerile, sugestiile sau opiniile cu valoare de recomandare se vor transmite:

- pe adresa registratura@primarias1.ro;
- prin poștă, pe adresa Sectorului 1 al Municipiului București, B-dul Banu Manta nr. 9, sector 1, București.
- depuse la Registratura Generală a Sectorului 1 cu sediul în B-dul Banu Manta nr. 9, sector 1, București.

Materialele transmise vor purta mențiunea:

***Proiectului de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu
(P.U.D.) str. Poiana Codrului nr. 1, Sector 1, București.***



Întocmit,

funcționar responsabil cu aplicarea Legii nr.52/2003
potrivit Dispoziției Primarului Sector 1 nr. 1325/01.04.2022
Beatrice Florentina MOJA