

Comuna Horoatu Crasnei

Aprobat – primar

Marian MIRISAN



NOTA CONCEPTUALA

DENUMIRE OBIECTIV:

“CENTRU DE ZI DE ASISTENȚĂ ȘI RECUPERARE, CU ECHIPĂ MOBILĂ DE ÎNGRIJIRE LA DOMICILIU ÎN COMUNA HOROATU CRASNEI, JUD. SĂLAJ”

BENEFICIAR:

COMUNA HOROATU CRASNEI

AMPLASAMENT:

**COMUNA HOROATU CRASNEI, SAT HOROATU CRASNEI, JUD. SĂLAJ, NR. C.F
51710**

1. Informații generale privind obiectivul de investiții propus

1.1 Denumirea obiectivului de investiții:

**“CONSTRUIRE ȘI DOTARE CENTRU DE ZI PENTRU PERSOANE VÂRSTNICE ÎN
COMUNA HOROATU CRASNEI, JUD. SĂLAJ”**

1.2 Ordonator principal de credite/investitor:

Comuna Horoatu Crasnei cu adresa Comuna Horoatu Crasnei, Sat Horoatu Crasnei Nr. 83 Jud. Sălaj, 4495085.

1.3 Ordonator de credite (secundar/terțiar):

Primăria Comunei Horoatu Crasnei

1.4 Beneficiarul investiției:

Comuna Horoatu Crasnei

2. Necesitatea și oportunitatea obiectivului de investiții propus

2.1. Scurtă prezentare privind:

a) deficiențe ale situației actuale;

Comuna Horoatu Crasnei nu este dotată cu nici un centru social de îngrijire la domiciliu sau centru social de zi pentru persoane vârstnice iar nerealizarea proiectului conduce la lipsa oferirii condițiilor necesare pentru socializare, păstrarea sănătății și a mobilității persoanelor vârstnice din comună. Având în vedere că procentul acestora este într-o continuă creștere, necesitatea înființării și dotării centrului de zi pentru persoane vârstnice este vitală. Prin prezentul proiect se urmărește sprijinirea persoanelor cele mai vulnerabile, inclusiv lucrătorii, copiii, persoanele cu dizabilități, persoanele inactive și persoanele în vârstă, prin sporirea accesului la servicii sociale

b) efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investiții;

Realizarea obiectivului de investiții aduce următoarele beneficii:

- Îmbunătățirea calității serviciilor de îngrijire pe termen lung pentru persoanele în vârstă;
- Prestarea serviciilor de îngrijire la domiciliu în baza nevoilor identificate la nivel local;
- Coordonare a măsurilor de prevenire și combatere a situațiilor de marginalizare și excludere socială în care se pot afla anumite persoanele vârstnice;
- Comunicarea și colaborarea cu serviciile publice de concentrate ale ministerelor și instituțiilor care au responsabilități în domeniul asistenței sociale, cu servicii publice locale de asistență socială cu reprezentanții furnizorilor private de servicii sociale, precum și cu persoanele beneficiare;
- Promovarea drepturilor omului, a unei imagini pozitive a grupurilor vulnerabile.
- Creșterea calității vieții locuitorilor din comuna Horoatu Crasnei, jud. Sălaj.

c) impactul negativ previzionat în cazul nerealizării obiectivului de investiții.

Cele 363 de persoane identificate la nivelul comunei Horoatu Crasnei, județul Sălaj nu vor beneficia de îngrijirea pe termen lung de care au nevoie. De asemenea, cei 50 de beneficiari zilnici pentru serviciile de zi de asistență și recuperare și cei 25 de beneficiari zilnici pentru serviciile de îngrijire la domiciliu nu vor avea cum să își asigure aceste nevoi.

2.2. Prezentarea, după caz, a obiectivelor de investiții cu aceleași funcțiuni sau funcțiuni similare cu obiectivul de investiții propus, existente în zonă, în vederea justificării necesității realizării obiectivului de investiții propus

Nu este cazul.

2.3. Existența, după caz, a unei strategii, a unui master plan ori a unor planuri similare, aprobate prin acte normative, în cadrul cărora se poate încadra obiectivul de investiții propus.

Surse de finanțare identificate:

- Planul Național de Redresare și Reziliență. Componenta C13 – REFORME SOCIALE. Investiția I4 – „Crearea unei rețele de centre de zi de asistență și recuperare pentru persoanele vârstnice” - pentru cheltuielile eligibile
- Buget local – pentru cheltuielile neeligibile.

2.4. Existența, după caz, a unor acorduri internaționale ale statului care obligă partea română la realizarea obiectivului de investiții

Nu este cazul.

2.5. Obiective generale, preconizate a fi atinse prin realizarea investiției

Obiectiv general:

Construire și dotare centru de zi pentru persoane vârstnice în Comuna Horoatu Crasnei, jud. Sălaj.

Obiectiv specific:

Prin realizarea proiectului propus se vor sprijini persoanele cele mai vulnerabile, inclusiv lucrătorii, copiii, persoanele cu dizabilități, persoanele inactive și persoanele în vârstă, prin sporirea accesului la servicii sociale.

3. Estimarea suportabilității investiției publice

3.1. Estimarea cheltuielilor pentru execuția obiectivului de investiții, luându-se în considerare, după caz:

- costurile unor investiții similare realizate;
 - standarde de cost pentru investiții similare.
- Construcții și montaj C+M = 4.767.355,01 lei fara TVA echivalent 963.238,24 euro
5.673.152,46 lei cu TVA echivalent 1.146.253,50 euro
 - Total investitie =6.063.350,94 lei fara TVA echivalent 1.225.092,63 euro
7.205.423,84 lei cu TVA echivalent 1.455.847,06 euro

3.2. Estimarea cheltuielilor pentru proiectarea, pe faze, a documentației tehnico-economice aferente obiectivului de investiție, precum și pentru elaborarea altor studii de specialitate în funcție de specificul obiectivului de investiții, inclusiv cheltuielile necesare pentru obținerea avizelor, autorizațiilor și acordurilor prevăzute de lege

- Studiu fezabilitate: 167.340 lei fără TVA;
- Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor: 17.000 lei fără TVA;
- Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție: 16.000 lei fără TVA;
- Proiect tehnic și detalii de execuție: 173.400 lei fără TVA;

3.3. Surse identificate pentru finanțarea cheltuielilor estimate (în cazul finanțării nerambursabile se va menționa programul operațional/axa corespunzătoare, identificată)

Surse de finanțare identificate:

- Planul Național de Redresare și Reziliență. Componenta C13 – REFORME SOCIALE. Investiția I4 – „Crearea unei rețele de centre de zi de asistență și recuperare pentru persoanele vârstnice” - pentru cheltuielile eligibile
- Buget local – pentru cheltuielile neeligibile.

4. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente

Regimul juridic:

- Suprafața terenului studiat 21.754 mp, conform extras CF nr. 51710;
- Situarea terenului: intravilanul comunei Horoatu Crasnei, conform PUG;
- Drept de proprietate asupra imobilului: Comuna Horoatu Crasnei;
- Are acces la DJ 108G, nu sunt restricții de trecere;
- Nu este în zona de protecție a monumentelor istorice.

Regimul economic:

Situație actuală: Teren liber de construcții

Situație propusă: Eligibilitatea proiectului cu privire la apelul PNRR/2023/C13/MMSS/I4. Centru de zi de asistență și recuperare pentru persoane vârstnice, Componenta 13 – Reforme sociale, Investiția I4 crearea unei rețele de centre de zi de asistență și recuperare pentru persoane vârstnice.

- Zonă de locuit cu funcțiuni complementare potrivit PUG.

Regimul tehnic:

Documentația tehnică pentru autorizația de construire, întocmită conform Legea 50/1991 republicată, cu modificările și completările ulterioare. Se va respecta Codul Civil, art. 611, art. 612 privind distanța în c-ții, art. 615 privind vederea în proprietatea vecină. Utilități: utilitățile se vor realiza în grija beneficiarului. Amplasarea față de aliniament: aliniamentul este definit, retrageri minim 3.00 m

Înălțimea construcțiilor: P, P+1, POT max= 45% Condiții privind organizarea de șantier: interzis depozitarea materialelor în afara proprietății.

5. Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus(e) pentru realizarea obiectivului de investiții:

a) descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan);

Terenul pe care se propun lucrările este situat în intravilanul comunei Horoatu Crasnei, județul Sălaj. Conform extrasului de carte funciară CF 51710, terenul are suprafața de 21.751 mp, este neîmprejmuit și a rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 51551 înscris în cartea funciară 51551. Imobilul nu are înscrieri privitoare la sarcini și nu se află în aria de protecție a monumentelor istorice.

b) relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile;

Vecinătăți:

Comuna Horoatu Crasnei este situată în partea de sud-vest a județului Sălaj, iar din punct de vedere hidrografic în bazinul superior al râului Crasna, la obârșia râului, în apropierea vârfului unghiului format de culmile cristaline ale Munților Meseș și Plopiș. Comuna este situată în Depresiunea Șimleului, la poalele munților Meseș, are o suprafață de 8194 Km² și este formată din satele: Horoatu Crasnei, Șeredeu, Stârciu și Hurez și un cătun Poic.

Localitățile comunei sunt situate, în latitudine, între 46°58' și 47°08' latitudine nordică, iar în longitudine se situează între 22°52' și 23°01' longitudine estică.

Horoatu Crasnei se învecinează la **nord-est** cu comuna Meseșeni de Jos, la **sud-est** cu comuna Buciumi, la **sud-vest** cu comuna Cizer, la **nord-vest** cu comuna Bănișor, iar la **nord** cu comuna Crasna, spre **sud** comuna se învecinează cu comunele Almașu, Fildu de Jos și Ciucea, care aparține de județul Cluj.

Accese:

Accesul în amplasament se realizează din DJ 108G.

c) surse de poluare existente în zonă;

Singurele surse de poluare sunt noxele emise de autoturisme, nu se cunosc alte surse de poluare în zonă.

d) particularități de relief;

Comuna este situată într-o zonă colinară la vest de Munții Meseșului, se întinde până la cătunul Poic situat la o altitudine de aproximativ 600 m. Pe teritoriul comunei se regăsesc o gamă variată de soluri de la cele nisipoase, frecvente pe valea râului Crasna până la soluri argiloase și podzoluri. Clima este în general blândă, cu ierni cu înghețuri blânde. Temperaturile minime din timpul iernii ajung până la minus 20 - 22 grade Celsius, cele maxime din timpul verii ajung la 36 grade Celsius. Ceea ce caracterizează ultimii ani este trecerea într-un interval de timp foarte scurt de la iarnă la vară. Clima este temperată cu precipitații 600 - 700 mm pe an cu temperaturi medii multianuale de 12- 15 grade Celsius.

Comuna se află în bazinul Crasnei, râul Crasna izvorăște din Munții Meseșului sub denumirea de Valea Sfântă și străbate întreaga comună. În Stârciu regăsim Valea Ragului, Valea Gumbii, Valea Satului, Valea Blidireși. Din cauza exploatării neraționale a balastului de pe văi, tot mai multe terenuri agricole sunt distruse de ape iar podurile și podețele sunt într-un real pericol.

Comuna se află în zona colinară, la etajul montan inferior, unde sunt caracteristice pădurile de stejar, fag, cer, carpen, paltin, mesteacăn. Pe văi crește salcia și arinul. La altitudini de peste 800 m (Măgura Priei) regăsim coniferele și tufele de alun. Animalele sălbatice caracteristice acestei zone sunt: lupul, vulpea, mistrețul, căprioara, iepurele.

În zona comunei nu au fost identificate arii care ar intra sub incidența ariilor protejate.

e) nivel de echipare tehnico-edilitară al zonei și posibilități de asigurare a utilităților;

Conform certificatului de urbanism de informare utilitățile se vor realiza în grija beneficiarului.

f) existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate;

În conformitate cu exigențele ce vor fi impuse prin avizele/acordurile ce vor fi obținute în urma eliberării Certificatului de Urbanism se vor stabili soluțiile tehnice ce trebuiesc implementate.

g) posibile obligații de servitute;

Nu este cazul.

h) condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz;

Nu e cazul

i) reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent;

Zona vizată, este o zonă aflată în intravilanul comunei Horoatu Crasnei, jud. Sălaj, terenul fiind liber de construcții.

j) existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate sau de protecție.

Amplasamentul investiției nu se află în situațiile sus-amintite. Eventualele constrângeri cu privire la acest aspect se vor stabili prin eliberarea Certificatului de Urbanism.

6. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus, din punct de vedere tehnic și funcțional:

a) destinație și funcțiuni;

În prezent terenul este liber de construcții iar prin realizarea lucrărilor propuse se va realiza o construcție nouă care va respecta standardele Nzeb și a cărei compartimentare va corespunde cerințelor de funcționalitate a Centrului de zi.

b) caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate;

Realizarea lucrărilor propuse constau în implementarea și finalizarea eficientă și în cele mai bune condiții a activităților, conform planului inițial, utilizând resursele planificate care vor conduce la îndeplinirea obiectivelor proiectului și anume la sprijinirea persoanelor vulnerabile prin dezvoltarea și implementarea serviciilor de îngrijire de lungă durată pentru persoanele vârstnice, servicii ce vor fi oferite în comuna Horoatu Crasnei, județul Sălaj și care sunt adresate persoanelor vârstnice cu vârsta de peste 65 ani cu nevoi de îngrijire de lungă durată.

La executarea lucrărilor se vor respecta toate prevederile din legile în vigoare referitoare la protecția mediului. Lucrările executate nu produc efecte negative asupra solului, drenajului apelor de suprafață, vegetației, nivelului de zgomot, microclimatului sau populației.

c) nivelul de echipare, de finisare și de dotare, exigențe tehnice ale construcției în conformitate cu cerințele funcționale stabilite prin reglementări tehnice, de patrimoniu și de mediu în vigoare;

Dacă în timpul execuției lucrărilor vor fi întâlnite și alte utilități, acestea vor fi mutate sau protejate în conformitate cu avizele date de deținătorii acestora.

d) nevoi/solicitări funcționale specifice.

Nu este cazul

7. Justificarea necesității elaborării, după caz, a:

– studiului de fezabilitate, în cazul obiectivelor/proiectelor majore de investiții;

Studiul de fezabilitate reprezintă documentația care cuprinde justificarea tehnică și economică a proiectului public-privat, precum și caracteristicile principale și indicatorii tehnico-economici ai acestuia. Rezultatele studiului de fezabilitate trebuie să ofere informații complete care să justifice că:

a) proiectul poate fi realizat;

b) au fost luate în considerare toate alternativele de realizare a proiectului;

c) în cazul în care va fi realizat, proiectul răspunde cerințelor și politicilor autorității publice;

d) proiectul beneficiază de închidere financiară, menționând, dacă este cazul, care este sarcina financiară a autorității publice,

Studiul de fezabilitate trebuie să acopere sub aspect cantitativ și calitativ principalele aspecte tehnice, financiare, economice, sociale, instituționale și de mediu ale proiectului public-privat.

Studiul de fezabilitate trebuie să identifice, să definească și să cuantifice în termeni financiari riscurile de proiect, stabilindu-se totodată matricea preliminară de repartitie a riscurilor de proiect, avându-se în vedere prevederile anexei nr. 3 la prezentele norme metodologice.

– expertizei tehnice și, după caz, a auditului energetic ori a altor studii de specialitate, audituri sau analize relevante, inclusiv analiza diagnostic, în cazul intervențiilor la construcții existente;

Nu este cazul, se va efectua studiu geotehnic pentru stabilirea presiunii conventionale si ridicare topografica pentru elaborarea planului de situatie.

– unui studiu de fundamentare a valorii resursei culturale referitoare la restricțiile și permisivitățile asociate cu obiectivul de investiții, în cazul intervențiilor pe monumente istorice sau în zone protejate.

Nu este cazul.

Data:

08.02.2024

Întocmit

Consilier,

Viorela – Iuliana RUS

(numele, funcția, compartimentul și semnătura)