

RAX CONCEPT SRL

CUI: RO41215732

J14/348/04.06.2019

CONT: RO79RNCB0124163794290001

TREZORERIE: RO45TREZ2565069XXX008162

Tel.: +40743-002-993

**TEMA DE PROIECTARE****DEMUMIRE OBIECTIV:**

**“CENTRU DE ZI DE ASISTENȚĂ ȘI RECUPERARE, CU ECHIPĂ MOBILĂ DE
INGRIJIRE LA DOMICILIU ÎN COMUNA HOROATU CRASNEI, JUD. SĂLAJ”**

BENEFICIAR:

COMUNA HOROATU CRASNEI

AMPLASAMENT:

COMUNA HOROATU CRASNEI, SAT HOROATU CRASNEI, JUD. SĂLAJ, NR. C.F 51710

PROIECTANT GENERAL:

RAX CONCEPT SRL

1. Informații generale privind obiectivul de investiții propus**1.1 Denumirea obiectivului de investiții:**

**“CENTRU DE ZI DE ASISTENȚĂ ȘI RECUPERARE, CU ECHIPĂ MOBILĂ DE
INGRIJIRE LA DOMICILIU ÎN COMUNA HOROATU CRASNEI, JUD. SĂLAJ”**

1.2 Ordonator principal de credite/investitor:

Comuna Horoatu Crasnei

1.3 Ordonator de credite (secundar/terțiar):

Comuna Horoatu Crasnei

1.4 Beneficiarul investiției:

Comuna Horoatu Crasnei

1.5 Elaboratorul temei de proiectare:

RAX CONCEPT SRL

CUI: RO41215732

J14/348/04.06.2019

CONT: RO79RNCB0124163794290001

TREZORERIE: RO45TREZ2565069XXX008162

Tel.: +40743-002-993



RAX CONCEPT SRL

2. Date de identificare a obiectivului de investiții**2.1. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente, documentație cadastrală:*****Regimul juridic:***

- Suprafața terenului studiat 21.754 mp, conform extras CF nr. 51710;
- Situarea terenului: intravilanul comunei Horoatu Crasnei, conform PUG;
- Drept de proprietate asupra imobilului: Comuna Horoatu Crasnei;
- Are acces la DJ 108G, nu sunt restricții de trecere;
- Nu este în zona de protecție a monumentelor istorice.

Regimul economic:

Situatie actuală: Teren liber de construcții

Situatie propusă: Eligibilitatea proiectului cu privire la apelul PNRR/2023/C13/MMSS/I4. Centru de zi de asistență și recuperare pentru persoane vârstnice, Componenta 13 – Reforme sociale, Investiția I4 crearea unei rețele de centre de zi de asistență și recuperare pentru persoane vârstnice.

- Zonă de locuit cu funcțiuni complementare potrivit PUG.

Regimul tehnic:

Documentația tehnică pentru autorizația de construire, întocmită conform Legea 50/1991 republicată, cu modificările și completările ulterioare. Se va respecta Codul Civil, art. 611, art. 612 privind distanța în c-ții, art. 615 privind vederea în proprietatea vecină. Utilități: utilitățile se vor realiza în grija beneficiarului. Amplasarea față de aliniament: aliniamentul este definit, retrageri minim 3.00 m. Înălțimea construcțiilor: P, P+1, POT max= 45% Condiții privind organizarea de șantier: interzis depozitarea materialelor în afara proprietății.

2.2. Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse pentru realizarea obiectivului de investiții, după caz:**a) descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan);**

Terenul pe care se propun lucrările este situat în intravilanul comunei Horoatu Crasnei, județul Sălaj. Conform extrasului de carte funciară CF 51710, terenul are suprafața de 21.751 mp, este neîmprejmuit și a rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 51551 înscris în cartea



funciară 51551. Imobilul nu are înscrieri privitoare la sarcini și nu se află în aria de protecție a monumentelor istorice.

b) relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile;

Vecinătăți:

Comuna Horoatu Crasnei este situată în partea de sud-vest a județului Sălaj, iar din punct de vedere hidrografic în bazinul superior al râului Crasna, la obârșia râului, în apropierea vârfului unghiului format de culmile cristaline ale Munților Meseș și Plopiș. Comuna este situată în Depresiunea Șimleului, la poalele munților Meseș, are o suprafață de 8194 km² și este formată din satele: Horoatu Crasnei, Șeredeu, Stârciu și Hurez și un cătun Poic. Localitățile comunei sunt situate, în latitudine, între 46°58' și 47°08' latitudine nordică, iar în longitudine se situează între 22°52' și 23°01' longitudine estică.

Horoatu Crasnei se învecinează la:

- La **nord-est** cu comuna Meseșeni de Jos;
- la **sud-est** cu comuna Buciumi;
- la **sud-vest** cu comuna Cizer;
- la **nord-vest** cu comuna Bănișor;
- la **nord** cu comuna Crasna,
- spre **sud** comuna se învecinează cu comunele Almașu, Fildu de Jos și Ciucea, care aparține de județul Cluj.

Accese:

Accesul în amplasament se realizează din DJ 108G.

c) surse de poluare existente în zonă;

Singurele surse de poluare sunt noxele emise de autoturisme, nu se cunosc alte surse de poluare în zonă.

d) particularități de relief;

Comuna este situată într-o zonă colinară la vest de Munții Meseșului, se întinde până la cătunul Poic situat la o altitudine de aproximativ 600 m . Pe teritoriul comunei se regăsesc o gamă variată de soluri de la cele nisipoase, frecvente pe valea râului Crasna până la soluri argiloase și podzoluri. Clima este în general blândă, cu ierni cu înghețuri blânde. Temperaturile minime din timpul iernii ajung până la minus 20 - 22 grade Celsius, cele maxime din timpul verii ajung la 36 grade Celsius. Ceea ce caracterizează ultimii ani este trecerea într-un interval de timp foarte scurt de la iarnă la vară.

RAX CONCEPT SRL

CUI: RO41215732

J14/348/04.06.2019

CONT: RO79RNCB0124163794290001

TREZORERIE: RO45TREZ2565069XXX008162

Tel.: +40743-002-993



Clima este temperată cu precipitații 600 - 700 mm pe an cu temperaturi medii multianuale de 12- 15 grade Celsius.

Comuna se află în bazinul Crasnei, râul Crasna izvorăște din Munții Meseșului sub denumirea de Valea Sfântă și străbate întreaga comună. În Stârciu regăsim Valea Ragului, Valea Gumbii, Valea Satului, Valea Blidireși. Din cauza exploatării neraționale a balastului de pe văi, tot mai multe terenuri agricole sunt distruse de ape iar podurile și podețele sunt într-un real pericol.

Comuna se află în zona colinară, la etajul montan inferior, unde sunt caracteristice pădurile de stejar, fag, cer, carpen, paltin, mestecăn. Pe văi crește salcia și arinul. La altitudini de peste 800 m (Măgura Priei) regăsim coniferele și tufele de alun. Animalele sălbatice caracteristice acestei zone sunt: lupul, vulpea, mistrețul, căprioara, iepurele.

În zona comunei nu au fost identificate arii care ar intra sub incidența ariilor protejate.

e) nivel de echipare tehnico-edilitară al zonei și posibilități de asigurare a utilităților;

Conform certificatului de urbanism de informare utilitățile se vor realiza în grija beneficiarului.

f) existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate;

În conformitate cu exigențele ce vor fi impuse prin avizele/acordurile ce vor fi obținute în urma eliberării Certificatului de Urbanism se vor stabili soluțiile tehnice ce trebuiesc implementate.

g) posibile obligații de servitute;

Nu este cazul.

h) condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz;

Nu e cazul

i) reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent;

Zona vizată, este o zonă aflată în intravilanul comunei Horoatu Crasnei, jud. Sălaj, terenul fiind liber de construcții.



j) existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate sau de protecție.

Amplasamentul investiției nu se află în situațiile sus-amintite. Eventualele constrangeri cu privire la acest aspect se vor stabili prin eliberarea Certificatului de Urbanism.

2.3. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus din punct de vedere tehnic și funcțional:

a) destinație și funcțiuni;

În prezent terenul este liber de construcții iar prin realizarea lucrărilor propuse se va realiza o construcție nouă care va respecta standardele Nzeb și a cărei compartimentare va corespunde cerințelor de funcționalitate a Centrului de zi.

b) caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate;

Realizarea lucrărilor propuse constau în implementarea și finalizarea eficientă și în cele mai bune condiții a activităților, conform planului inițial, utilizând resursele planificate care vor conduce la îndeplinirea obiectivelor proiectului și anume la sprijinirea persoanelor vulnerabile prin dezvoltarea și implementarea serviciilor de îngrijire de lungă durată pentru persoanele vârstnice, servicii ce vor fi oferite în comuna Horoatu Crasnei, județul Sălaj și care sunt adresate persoanelor vârstnice cu vârsta de peste 65 ani cu nevoi de îngrijire de lungă durată. La executarea lucrărilor de construire a Centrului de zi se vor respecta toate prevederile din legile în vigoare referitoare la protecția mediului. Lucrările executate nu produc efecte negative asupra solului, drenajului apelor de suprafață, vegetației, nivelului de zgomot, microclimatului sau populației.

c) nivelul de echipare, de finisare și de dotare, exigențe tehnice ale construcției în conformitate cu cerințele funcționale stabilite prin reglementări tehnice, de patrimoniu și de mediu în vigoare;

Dacă în timpul execuției lucrărilor vor fi întâlnite și alte utilități, acestea vor fi mutate sau protejate în conformitate cu avizele date de deținătorii acestora.

RAX CONCEPT SRL

CUI: RO41215732

J14/348/04.06.2019

CONT: RO79RNCB0124163794290001

TREZORERIE: RO45TREZ2565069XXX008162

Tel.: +40743-002-993

**d) număr estimat de utilizatori;**

Beneficiarii direcți sunt persoane vârstnice cu vârsta de peste 65 ani cu nevoi de îngrijire de lungă durată, fiind identificate 363 persoane.

e) durata minimă de funcționare, apreciată corespunzător destinației/funcțiunilor propuse;

Comuna Horoatu Crasnei, prin centrul de zi înființat va asigura sustenabilitatea serviciului nou înființat pe o perioadă de cel puțin 10 ani.

f) nevoi/solicitări funcționale specifice;

Centrul de zi este o construcție nouă care va respecta standardele Nzeb și va fi amenajată astfel:

- rampe de acces pentru persoane cu dizabilități;
- spații special amenajate pentru programele de integrare/reintegrare socială în vederea prevenirii și combaterii riscului de excluziune socială;
- spații special amenajate pentru serviciile de recuperare/ reabilitare funcțională;
- spații special amenajate pentru serviciile de îngrijire, supraveghere și menținere a sănătății;
- spații amenajate pentru alte servicii de suport;
- spațiilor comune și spații cu destinație specială;
- zone administrative;
- spații tehnice;
- 5 locuri de parcare din care 2 pentru persoane cu dizabilități + 1 parcare ambulanță;
- spații exterioare pentru petrecerea timpului liber, relații sociale.

g) corelarea soluțiilor tehnice cu condiționările urbanistice, de protecție a mediului și a patrimoniului;

La executarea lucrărilor se vor respecta toate prevederile din legile în vigoare referitoare la protecția mediului. Activitatea desfășurată nu este generatoare de surse și poluanți pentru aer. Nu există surse producătoare de zgomote și vibrații, fiind respectată limita de 35dB conform Ordinului OMS 981/1994. Pe durata existenței construcției se vor respecta normele P.S.I, nu vor fi utilizate substanțe cu pericol de explozie și se va asigura funcționarea stingătoarelor din dotare. Se va respecta Normativul P – 118/1999 privind siguranța la foc a construcțiilor și Normele generale de prevenire și stingerea incendiilor aprobate prin ordinele M.I. nr. 775/1998.

RAX CONCEPT SRL

CUI: RO41215732

J14/348/04.06.2019

CONT: RO79RNCB0124163794290001

TREZORERIE: RO45TREZ2565069XXX008162

Tel.: +40743-002-993



h) stabilirea unor criterii clare în vederea soluționării nevoii beneficiarului.

Nu este cazul.

2.4. Cadrul legislativ aplicabil și impunerile ce rezultă din aplicarea acestuia

Se va respecta legislația în vigoare.

Aprob

Beneficiar,

Comuna Horoatu Crasnei



Întocmit

Beneficiar/Proiectant/Consultant,

SC Rax Concept SRL, Comuna Horoatu Crasnei

Luat la cunoștință

Investitor,

.....

(numele, funcția și semnătura autorizată)

