

### **REFERAT DE INITIERE PROIECT HCL**

#### **Privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico- economici ai obiectivul de investiție „Program privind creșterea eficienței energetice a clădirii sediu Primaria Baneasa, Judetul Constanta”, faza SF/DALI**

Potrivit prevederilor art. 129, alin.(2) lit.b), alin.(4), lit.d), din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, consiliul local exercită atribuții privind dezvoltarea economico-socială și de mediu a comunei, orașului sau municipiului, și aprobă, la propunerea primarului, documentațiile tehnico-economice pentru lucrările de investiții de interes local, în condițiile legii.

Potrivit prevederilor art. 44 din Legea nr. 273 /2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, documentațiile tehnico-economice ale obiectivelor de investiții, a căror finanțare se asigură integral sau în completare din bugetele locale, se aprobă de consiliile locale.

Pentru obiectivul investitional „**Program privind creșterea eficienței energetice a clădirii sediu Primaria Baneasa, Judetul Constanta**”, suma cheltuielilor eligibile din partea Uniunii Europene este de circa 4,843,572.78 RON cu TVA, asigurata prin PROGRAMUL REGIONAL SUD EST 2021-2027, Operațiunea B - Sprijinirea eficienței energetice în clădiri publice, inclusiv a celor cu statut de monument istoric iar diferența se asigura din bugetul local. Diferența asigurată din bugetul local va fi în procent de 2% din valoarea cheltuielilor eligibile, respectiv 98.871,45 RON, cu TVA și cheltuielile neeligibile în valoare de 835,034.36 RON cu TVA ( include o parte din cap. Cheltuieli aferente marjei de buget de 25% din  $(1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)$ , respectiv 628,641.26 RON cu TVA - 15% neeligibil.

Potrivit art. 8 din H.G. nr. 907 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare, categoriile de cheltuieli din devizul general, definite conform legislației în vigoare, care se pot finanța prin Program de la bugetul de stat și de la bugetul local sunt:

a) cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții, care se execută pe amplasamentul delimitat din punct de vedere juridic ca aparținând obiectivului de investiții;

b) cheltuieli pentru elaborarea fazelor de proiectare, documentație tehnică pentru obținerea autorizației de construire, proiect tehnic și detalii de execuție, verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție;

c) cheltuieli pentru realizarea investiției de bază, respectiv: construcții și instalații, montaj utilaje tehnologice, utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu/fără montaj și/sau dotare;

d) cheltuieli pentru lucrările de construcții și instalații aferente organizării de șantier;

e) cheltuieli diverse și neprevăzute.

În cadrul activităților de implementare a proiectului, a fost elaborată documentația tehnico-economică la faza SF/DALI, fiind necesară aprobarea indicatorilor tehnico-economici în conformitate cu devizul estimativ la aceasta etapă de proiectare.

Acestea sunt valori estimative, definitivarea și consolidarea lor se realizează în faza PT.

La articolul 12 alin. (1) din H.G. nr. 907/2016 este stipulat că „(1) *Proiectul tehnic de execuție constituie documentația prin care proiectantul dezvoltă, detaliază și, după caz, optimizează, prin propuneri tehnice, scenariul/opțiunea aprobat(ă) în cadrul studiului de fezabilitate/documentației de avizare a lucrărilor de intervenții; componenta tehnologică a soluției tehnice poate fi definitivată ori adaptată tehnologiilor adecvate aplicabile pentru realizarea obiectivului de investiții, la faza de proiectare - proiect tehnic de execuție, în condițiile respectării indicatorilor tehnico-economici aprobați și a autorizației de construire/desființare.*”

Documentația de proiectare - faza SF/DALI și indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții, au fost aprobați prin HCL se includ în dosarul cererii de finanțare care se depune la finanțator.

În urma parcurgerii etapelor aferente derulării procedurii de atribuire publică a serviciilor de proiectare, s-a recepționat documentația tehnică de proiectare Faza Proiect SF/DALI.

Având în vedere faptul că a fost elaborată documentația tehnico-economică la etapa **SF/DALI**, este necesară aprobarea acesteia precum și aprobarea indicatorilor tehnico-economici în conformitate cu **Devizul general**, pentru cheltuielile aferente obiectivului de investiții, conform prevederilor din H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice.

Conform prevederilor art. 7 alin.(6) din Hotărârea de Guvern nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/ proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice: ” *În situația în care, după aprobarea indicatorilor tehnico - economici, apar schimbări care determină modificarea în plus a valorilor maxime și/sau modificarea în minus a valorilor minime ale indicatorilor tehnico-economici aprobați ori depășirea intervalelor prevăzute la alin. (5), sunt necesare refacerea corespunzătoare a documentației tehnico-economice aprobate și reluarea procedurii de aprobare a noilor indicatori, cu excepția situațiilor de actualizare a acestora prevăzute în Legea nr. 500/2002, cu modificările și completările ulterioare.*”

La faza de proiectare – SF/DALI, indicatorii tehnico — economici previzionați pentru realizarea investiției sunt:

Conform devizului general, valoarea totală estimată a investiției - cheltuielile pentru execuția obiectivului de investiții: la faza de proiectare - SF este de 4,797,153.90 lei fără TVA, respectiv 5,553,607.13 lei cu TVA, din care construcții-montaj (C+M) 2,538,765.32 lei fără TVA, respectiv 3,021,130.73 lei cu TVA.

Astfel, se propune aprobarea documentației tehnico-economice pentru obiectivul de investiție **„Program privind creșterea eficienței energetice a clădirii sediu Primăria Baneasa, Județul Constanta”**, faza SF/DALI, cu indicatorii valorici rezultați .

Față de cele arătate, rog aprobați inițierea unui proiect de HCL.

ADMIN PUBLIC