

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 51448 Valcau de Jos

Nr. cerere	1894
Ziua	05
Luna	02
Anul	2024

Cod verificare
100163798433



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valcau De Sus, Nr. 279/C, Jud. Salaj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51448	790	Teren împrejmuit; Teren intravilan, împrejmuit cu gard din plasă de sârmă

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	51448-C1	Loc. Valcau De Sus, Nr. 279/C, Jud. Salaj	Nr. niveluri:1; An construire:2009; S. construita la sol:107 mp; S. construita desfasurata:107 mp; Baie publică (P)

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
23838 / 30/09/2022		
Act Notarial nr. act de dezlipire autentificat cu nr. 4369, din 30/09/2022 emis de NP Ghile Gavrilă;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 51448 a imobilului cu numarul cadastral 51448 / UAT Valcau de Jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 51228 inscris in cartea funciara 51228;	A1
Act Administrativ nr. ORDINUL NR.62, din 29/02/2012 emis de INSTITUTIA PREFECTULUI JUD SALAJ;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE in baza Legii nr.18/1991, H.G. nr. 890/2005 si Legea nr.340/2004, dobandit prin Lege, cota actuala 376800/405345	A1
	1) COMUNA VALCAU DE JOS - DOMENIU PRIVAT , CIF:4291930	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 51228/Valcau de Jos, inscrisa prin incheierea nr. 3747 din 04/03/2021; pozitie transcrisa din CF 50328/Valcau de Jos, inscrisa prin incheierea nr. 3359 din 03/04/2012;	
Act Administrativ nr. Ordin nr 62, din 29/02/2012 emis de INSTITUTIA PREFECTULUI JUDETULUI SALAJ;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE 18/1991, HG 890/2005, L 340/2004, dobandit prin Lege, cota actuala 28545/405345	A1
	1) COMUNA VALCAU DE JOS - DOMENIU PRIVAT , CIF:4291930	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 51228/Valcau de Jos, inscrisa prin incheierea nr. 3747 din 04/03/2021; pozitie transcrisa din CF 50329/Valcau de Jos, inscrisa prin incheierea nr. 3360 din 03/04/2012;	
29592 / 13/12/2022		
Act Administrativ nr. certificat de atestare a edificarii constructiilor nr. 7092, din 12/12/2022 emis de Comuna Valcau de Jos; Inscris Sub Semnatura Privata nr. documentatia cadastrala nr. 165, din 12/12/2022 emis de SC Keopsurvey Art SRL; Act Administrativ nr. adeverinta nr. 7091, din 12/12/2022 emis de Comuna Valcau de Jos; Act Administrativ nr. certificat de atestare fiscala nr. 20763, din 12/12/2022 emis de Comuna Valcau de Jos;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) COMUNA VALCAU DE JOS , CIF:4291930, domeniu privat	

C. Partea III. SARCINI .

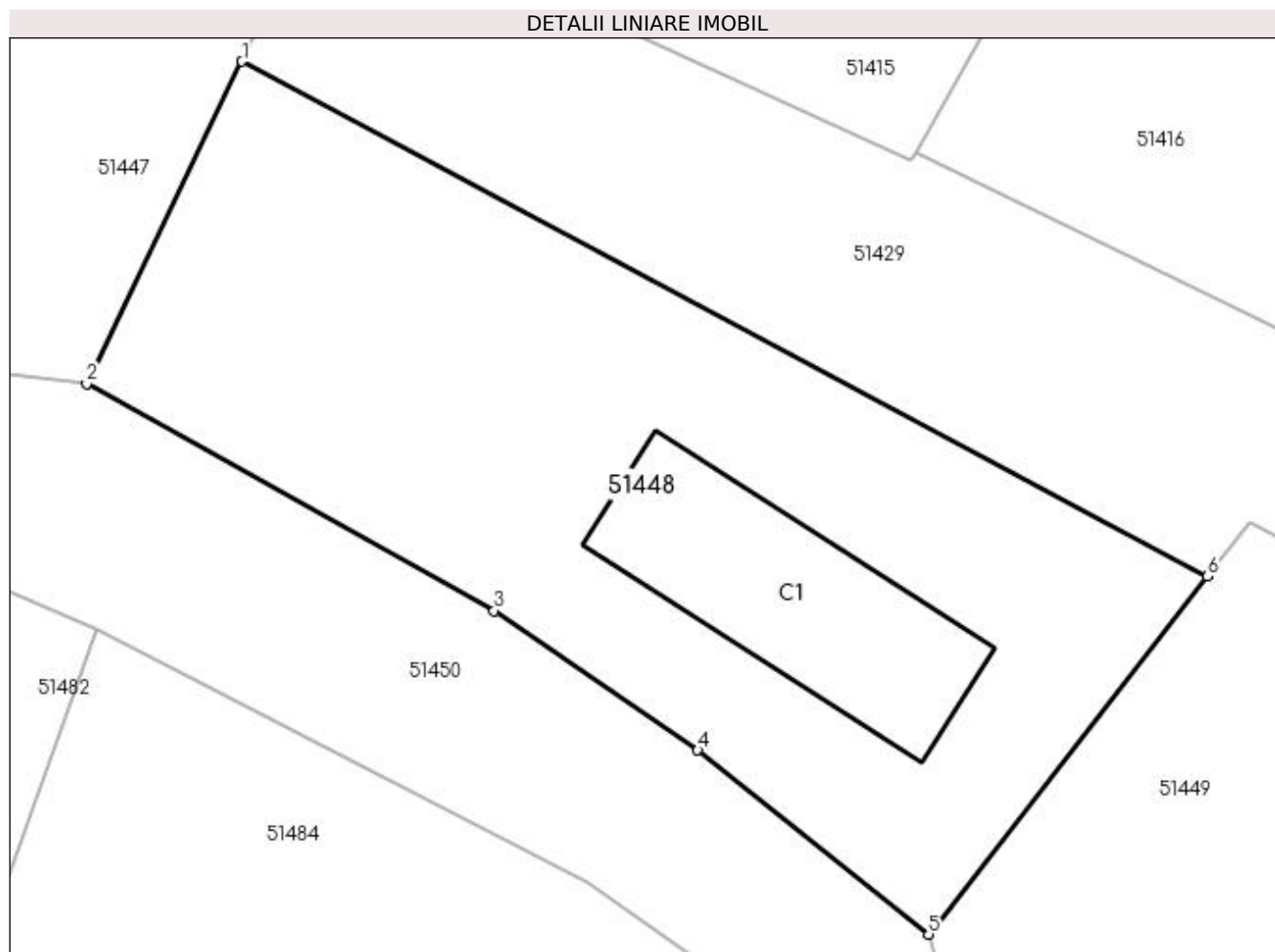
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51448	790	Teren intravilan, împrejmuit cu gard din plasă de sârmă

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	790	-	-	-	Teren intravilan

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	51448-C1	construcții administrative si social culturale	107	Cu acte	An construire:2009; S. construita la sol:107 mp; S. construita desfasurata:107 mp; Baie publică (P)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	15.821
2	3	20.644
3	4	10.917

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
4	5	13.058
5	6	20.08
6	1	48.412

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

05/02/2024, 13:12