



PROIECT DE HOTĂRÂRE

nr.10 din 06.02.2024

privind scoaterea la licitație publică în vederea concesionării unei suprafețe de 3.751m.p. teren aparținând domeniului public al comunei Timișești, situat în intravilan sat Preutești, comuna Timișești, CF nr. 50924

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

- a) art. 120 și art. 121 alin. (1) și (2) din Constituția României, republicată;
- b) art. 3, art. 4 și art. 9 punctul 1 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- c) art. 7 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare, referitoare la contracte sau convenții;
- d) art. 1 alin. (1) – (6), art. 2 alin. (1) lit. a) – c), art.3, art. 4 și art. 7 din Legea contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare;
- e) prevederile art.28 alin.(3) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- f) prevederile Secțiunii a3-a - *Concesionarea bunurilor proprietate publică* art. 302 - 331 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- g) prevederile art.129 alin.(2) lit.c) și ale alin.(6) lit.b) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de:

- a) Raportul de evaluare nr. 05 din 05.02.2024 întocmit de evaluator ANEVAR Stejar Romica și înregistrat la instituția noastră sub nr. 651 / 05.02.2024;
- b) Avizul nr. 224NT / 05.02.2024 emis de Administrația Națională a Rezervelor de Stat și Probleme Speciale, înregistrat în cadrul instituției noastre sub nr. 671/ 05.02.2024 și solicitat de către instituția noastră prin adresa nr. 80/ 5.01.2024;
- c) H.C.L. nr.19/22.10.1999 privind însușirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunei Timișești, cu modificările și completările ulterioare, atestat prin H.G. nr.1356/2001 și Anexa nr. 67 - „Listă – Inventar cuprinzând bunurile care alcătuiesc domeniul public al comunei Timișești”;
- d) H.C.L. nr.108/29.11.2023 privind trecerea din domeniul privat în domeniul public a terenului în suprafață de 3751m.p. aferent Căminului cultural Preutești;
- e) H.C.L. nr.44/30.05.2019 privind modificarea Nomenclatorului stradal al comunei Timișești;
- f) Încheierea de intabulare a dreptului de proprietate publică nr. 2500/02.02.2024;

Luând act de:

- a) propunerile primarului comunei Timișești cuprinse în referatul de aprobare înregistrat sub nr. 701 din 6.02.2024 cu privire la scoaterea la licitație publică în vederea concesionării a unei suprafețe de 3.751 m.p. teren aparținând domeniului public al comunei Timișești, situat în intravilanul satului Preutești și având CF nr. 50924;
- b) avizele comisiilor de specialitate ale consiliului local al comunei;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. g) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI TIMIȘEȘTI
adoptă prezenta hotărâre:

Art.1. Se aprobă concesionarea prin licitație publică în condițiile legii, a bunului imobil în suprafața de 3.751 m.p. teren, situat în intravilanul satului Preutești, strada Pr. Iosif Antistescu nr. 61, comuna Timisesti, județul Neamț, aparținând domeniului public, identificat conform Carte Funciara nr. 50924, având următoarele vecinatati:

- **Nord** – DJ 155B și Aionițoaie Anton;
- **Est** – DJ 155B;
- **Sud** – NC 51789;
- **Vest** – NC 51193, Paval Mihai și Aionițoaie Anton.

Art.2. Se aproba Studiul de oportunitate privind concesionarea prin licitație publică în condițiile legii a bunului imobil în suprafața de 3.751 m.p. teren, situat în intravilanul satului Preutești, strada Pr. Iosif Antistescu nr. 61, comuna Timișești, județul Neamț, aparținând domeniului public, conform Anexei nr.1 la prezenta hotărâre.

Art.3. Se aprobă Caietul de sarcini care face parte integrantă din prezenta hotărâre, conform Anexei nr.2.

Art.4. Se însușește Raportul de evaluare 05 din 05.02.2024 întocmit de evaluator ANEVAR Stejar Romică, parte integrantă a acestei hotărâri.

Art.5. Se aprobă suma de 4.476 lei/an ca pret de pornire a licitației publice, în condițiile legii, pret stabilit conform Raportului de evaluare 05 din 05.02.2024 întocmit de evaluator ANEVAR Stejar Romica.

Art.6. Se aprobă durata concesiunii suprafeței de 3.751 m.p. teren, situat în intravilanul satului Preutești, strada Pr. Iosif Antistescu nr. 61, comuna Timișești, județul Neamț de 49 ani, începând cu data semnării contractului de concesiune.

Art.7. Se aprobă modelul de contract - cadru de concesiune conform anexei nr. 3, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.8. Componența comisiei de evaluare, membrii acesteia, precum și supleanții lor se vor stabili prin dispoziția primarului comunei Timișești.

Art.9. Se împuternicește, în baza acestei hotărâri, primarul comunei Timișești să reprezinte Comuna Timisesti în vederea semnării contractului de concesiune.

Art.10. Primarul comunei Timisesti va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.11. Secretarul general al comunei va comunica prezenta hotărâre autorităților și persoanelor interesate în termenul prevăzut de lege.

INIȚIATOR PROIECT:
PRIMARUL COMUNEI TIMIȘEȘTI
Vasile MĂRCULEȚ

AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI TIMIȘEȘTI
Corina-Maria NISTOR