

APROB,

PRIMAR  
Mircea MINEA

### RAPORT DE SPECIALITATE

privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici ai investiției  
„GRĂDINIȚĂ LOCALITATEA ROȘU, COMUNA CHIAJNA” aprobați prin  
HCL Nr. 73/23.12.2019 pentru aprobarea indicatorilor tehnico-economici precum și aprobarea finanțării  
din bugetul local pentru categoriile de cheltuieli suplimentare

Prin Hotărârea Consiliului Local Chiajna Nr. 73/23.12.2019 au fost aprobați indicatorii tehnico-economici aferenți investiției „GRĂDINIȚĂ LOCALITATEA ROȘU, COMUNA CHIAJNA”.  
Aprobarea indicatorilor s-a efectuat în baza Studiului de Fezabilitate elaborat de S.C. ROLIDO PRODINVEST INTERNATIONAL S.R.L.

#### Indicatori aprobați:

##### Valoare totală (exclusiv TVA):

Investiție: 4.360.569,00, din care:

C+M: 3.447.444,00 lei

##### Valoare totală (inclusiv TVA):

Investiție: 5.122.649,96 lei, din care:

C+M: 4.102.458,36 lei

Urmare derulării procedurii simplificate de achiziție a fost semnat contractul de lucrări Nr. 11601/23.03.2020 (proiectare și execuție lucrări) cu Asocieria DIVERS CREATIV AMENAJARI S.R.L. – MEMENTO ARCHITECTURE S.R.L., cu o valoare de 3.211.005,01 lei (exclusiv TVA), respectiv 3.821.095,96 lei cu TVA.

Proiectul tehnic, așa cum acesta a fost elaborat de către Contractant, conține unele lucrări suplimentare (completări față de faza Studiu de Fezabilitate), rezultate în principal din aplicarea unor normative specifice tipului de construcție coroborat cu obținerea avizelor de funcționare și măsuri necesare pentru combatere SARS-COV2, cu mențiunea că proiectantul, MEMENTO ARCHITECTURE S.R.L., a păstrat schema funcțională inițială, diferențele fiind prezentate în Formularul F1 anexat.

În conformitate cu prevederile art.7 alin. (6) din HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, *“în situația în care, după aprobarea indicatorilor tehnico - economici, apar schimbări care determină modificarea în plus a valorilor maxime și/sau modificarea în minus a valorilor minime ale indicatorilor tehnico-economici aprobați ori depășirea intervalelor prevăzute la alin. (5), sunt necesare refacerea corespunzătoare a documentației tehnico-economice aprobate și reluarea procedurii de aprobare a noilor indicatori, cu excepția situațiilor de actualizare a acestora prevăzute în Legea nr. 500/2002, cu modificările și completările ulterioare”*.

De asemenea, în conformitate cu prevederile art. 10 alin (4) din Secțiunea 5 a HG nr.907/2016, *„Devizul general întocmit la faza de proiectare studiu de fezabilitate în cazul obiectivului nou/mixt de investiții și, respectiv, la faza documentație de avizare a lucrărilor de intervenții în cazul intervenției la construcție existentă se actualizează prin grija beneficiarului investiției/investitorului, ori de câte ori este necesar”*.

Prezentăm mai jos indicatorii tehnico-economici, care preiau la faza PTE (proiect tehnic de execuție) modificări și/sau completări față de faza Studiu de Fezabilitate, așa cum acestea rezultă din documentația pe care o atașăm:

|                                                             | Valoare indicatori (lei) |                     |                   |                     |
|-------------------------------------------------------------|--------------------------|---------------------|-------------------|---------------------|
| <b><i>Aprobați prin HCL Nr. 73/23.12.2019</i></b>           |                          |                     |                   |                     |
| <i>(exclusiv TVA)</i>                                       | <b><i>Investitie</i></b> | <b>4.360.569,00</b> | <b><i>C+M</i></b> | <b>3.447.444,00</b> |
| <i>(inclusiv TVA)</i>                                       | <b><i>Investitie</i></b> | <b>5.122.649,96</b> | <b><i>C+M</i></b> | <b>4.102.458,36</b> |
| <b><i>Indicatori supuși aprobării Consiliului Local</i></b> |                          |                     |                   |                     |
| <i>(exclusiv TVA)</i>                                       | <b><i>Investitie</i></b> | <b>4.794.688,29</b> | <b><i>C+M</i></b> | <b>3.721.832,66</b> |
| <i>(inclusiv TVA)</i>                                       | <b><i>Investitie</i></b> | <b>5.705.679,07</b> | <b><i>C+M</i></b> | <b>4.428.980,86</b> |

Supunem aprobării Consiliului Local al Comunei Chiajna, Devizul General al investiției „**GRĂDINIȚĂ LOCALITATEA ROȘU, COMUNA CHIAJNA**” la faza PTE, în conformitate cu prevederile legale în vigoare.

**Anexăm:**

- Devizul General al Investiției, la faza PTE;
- Memoriu justificativ;
- Formular F1 – Centralizatorul cheltuielilor pe obiectiv;
- Deviz obiectivului de investiții cf. Ofertei atribuite/PTE, corespunzător categoriilor de cheltuieli licate.

**Șef Birou Achiziții Publice**

**Daniela ALEXANDRESCU**