

ROMÂNIA
JUDEȚUL BRĂILA
COMUNA CHISCANI
CONSILIUL LOCAL

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 4 din 23.01.2024

Privind : aprobarea vânzării directe a terenului intravilan , categoria de folosinta curti constructii , în suprafață de 955 m.p., situat în sat Lacu Sărat, strada Piersicului, Nr.27, comuna Chiscani, județul Brăila, P – 4, Lot.50, CF 77259 domeniul privat al comunei , către Dragnea Marin și Dragnea Constanța, soți, proprietari ai construcțiilor de pe acest teren

Consiliul Local al comunei Chiscani întrunit în ședință ordinară în data de 29.01.2024;

Analizând temeiurile juridice:

- Prevederile art.1650 și următoarele din legea 287/2009 privind Noul Cod Civil cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de:

- referatul de aprobare al primarului comunei, în calitate de initiator;
- raportul de specialitate al Comisiei speciale pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al comunei Chiscani ;
- avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Chiscani cu caracter consultativ 1,2 ;
- cererea domnilor Dragnea Marin și Dragnea Constanța, soți, prin care solicită cumpărarea terenului concesionat situat în sat Lacu Sărat, strada Piersicului, Nr.27, comuna Chiscani, județul Brăila, P – 4, Lot.50, CF 77259 , înregistrată cu nr.16007/2023;
- Extrasul de Carte funciară pentru terenul intravilan în suprafață de 955 m.p.,P – 4, Lot.50, sat Lacu Sărat, comuna Chiscani, Județul Brăila,
- raportul de evaluare nr. 23121201/ 12.12.2023 pentru terenul intravilan în suprafață de 955 mp,întocmit de expert evaluator ANEVAR Androniu Cosmin;
- poziția 16 din Anexa nr.1 la HCL nr.67/31.08.2023 privind completarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al comunei Chiscani, județul Brăila, însoțit prin HCL nr.102/2019, cu modificările și completările ulterioare;

Luând act de :

- prevederile Legii nr.24/2000 privind Normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, actualizată;

În conformitate cu prevederile art. 129, alin.(2), lit.“c”, art.129, alin.(6), lit.”b”, articolul 139, alin. (2), art.354, art.355, art.363, alin.(6) din OUG nr. 57/2019- Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.364, alin.(1) coroborat cu art. 196 alin.(1), lit. “a” din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare;

Consiliul Local al comunei Chiscani
HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se însușește raportul de evaluare pentru terenul intravilan, categoria de folosință curți construcții, în suprafață de 955 mp, situat în sat Lacu Sărat, strada Piersicului, Nr.27, comuna Chiscani, județul Brăila, P – 4, Lot.50, CF 77259, conform anexei nr.1 la prezenta hotărâre care face parte integrantă din aceasta.

Art. 2 (1) Se aprobă vânzarea directă a terenului intravilan, categoria de folosință curți construcții, în suprafață de 955 m.p., situat în sat Lacu Sărat, strada Piersicului, Nr.27, comuna Chiscani, județul Brăila, P – 4, Lot.50, CF 77259, către Dragnea Marin și Dragnea Constanța, soți, proprietari ai construcțiilor de pe acest teren

(2) Terenul mai sus menționat este înscris în Cartea Funciară a comunei Chiscani având numărul cadastral 77259 și este identificat conform planului de amplasament și delimitare a imobilului.

Art.3. (1) Prețul aprobat de către Consiliul Local Chiscani pentru vânzarea terenului menționat la art.2 este de **100.000 lei**, echivalent a **20.100 euro**, (**104 lei/m.p.** echivalent a **21 euro/m.p.**) conform raport de evaluare întocmit de expert evaluator ANEVAR Androniu Iulian Cosmin.

(2) Modalitatea de achitare a terenului: achitarea în **4 rate trimestriale** în decursul unui an fiscal de la aprobarea vânzării, în lei, la cursul valutar comunicat de B.N.R.(EUR) din ziua efectuării plății, la casieria Primăriei sau prin OP în contul Primăriei Chiscani, deschis la Trezoreria Municipiului Brăila.

(3) Cheltuielile ocazionate de întocmirea documentației pentru încheierea contractului de vânzare- cumpărare, precum și suma de 595 lei reprezentând raportul de evaluare al imobilului întocmit de către expert evaluator ANEVAR cad în sarcina cumpărătorului.

Art.4. Se aprobă modificarea inventarului domeniului privat al comunei Chiscani, județul Brăila, având în vedere prevederile art.2 din prezenta hotărâre, după achitarea sumei de 20.100 euro, calculată în lei la cursul oficial comunicat de B.N.R. în ziua plății, în baza raportului comisiei de inventariere.

Art.5. (1) Se delegă primarul comunei Chiscani, domnul ec.Cojea Busuioc Costică, în vederea reprezentării comunei Chiscani, pentru perfectarea și încheierea contractului de vânzare – cumpărare.

(2) Contractul de vânzare a terenului se va încheia în termen de 90 de zile de la data adoptării Hotărârii Consiliului Local Chiscani.

Art.6. După achitarea sumei de **21.100 euro** echivalent în lei, imobilul intră în patrimoniul cumpărătorului.

Art.7. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează primarul prin compartimentele de specialitate.

Art.8. Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică, respectiv se comunică celor nominalizați și se comunică Instituției Prefectului Județului Brăila în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate.

INITIATOR

PRIMAR

COJEA BUSUIOC COSTICĂ

AVIZAT,

SECRETAR GENERAL COMUNĂ,

ENACHE MARCELA



*Auexa nr.1 la H.C.C. Ur.
din 29.01.2024*

RAPORT DE EVALUARE

NR. 23121201/12.12.2023

Client: **U.A.T. CHISCANI**

Destinatar: **U.A.T. CHISCANI**

Evaluarea Imobiliară

terenului din com. Chiscani, Sat
Lacu Sarat, str. Piersicului, nr. 27,
Tarla 67, Parcela 4, Lot 50, jud.
Brăila

U.A.T. CHISCANI

Data evaluării: 08.12.2023

Data raportului: 12.12.2023



Declarație de conformitate

Prin prezenta, in limita cunoștințelor si informațiilor detinute, certificam ca afirmațiile prezentate si sustinute in prezentul raport sunt reale si corecte. De asemenea, certificam ca analizele, opiniile si concluziile din prezentul raport sunt limitate numai la ipotezele si condițiile limitative specifice si sunt analizele, opiniile si concluziile personale, fiind nepărtinitoare din punct de vedere profesional.

Certificam ca nu avem nici un interes actual sau de perspectiva in proprietatea care face obiectul acestui raport de evaluare si nu avem nici un interes personal si nu suntem părținitori fata de vreuna din părțile implicate.

Remunerarea evaluatorului nu depinde de nici un acord, aranjament sau intelegere care sa-i confere acestuia sau unei persoane afiliate sau implicate cu acesta un stimulente financiar pentru concluziile exprimate in evaluare.

Nici evaluatorul si nici o persoana afiliata sau implicata cu acesta nu are alt interes financiar legat de finalizarea tranzactiei.

Analizele si opiniile noastre au fost bazate si dezvoltate conform cerințelor din standardele si metodologia de lucru recomandate de către ANEVAR (Asociația Naționala a Evaluatorilor Autorizati din Romania).

Entitatea juridica supusa evaluarii a fost inspectata de către personalul Expert Evaluator Androniu Iulian Cosmin

Prezentul raport de evaluare se supune normelor ANEVAR.

La data elaborarii acestui raport de evaluare, evaluatorul care semneaza mai jos este membru ANEVAR, a indeplinit cerințele programului de pregătire profesionala continua al ANEVAR si are competenta necesara intocmirii acestui raport.



Cuprins

<i>Declarație de conformitate</i>	2
1. <i>SINTEZA – REZUMAT SI CONCLUZII</i>	5
2. <i>CONSIDERATII GENERALE</i>	6
2.1. <i>Obiectul, scopul și utilizarea evaluării</i>	6
2.2. <i>Prezentarea echipei de evaluare</i>	6
2.3. <i>Beneficiar</i>	6
2.4. <i>Data estimării valorii</i>	6
2.5. <i>Inspekția proprietății</i>	6
2.6. <i>Ipoteze și condiții limitative</i>	6
2.7. <i>Baza de evaluare, tipul valorii estimate</i>	8
2.8. <i>Declaraarea conformității cu SEV</i>	8
2.9. <i>Materialele și sursele de informații utilizate</i>	9
2.10. <i>Drepturile de proprietate evaluate</i>	10
2.11. <i>Clauzele de nepublicare și responsabilitatea către terți</i>	11
3. <i>PREZENTAREA DATELOR</i>	12
3.1. <i>Procedura de evaluare (Etapete parcurse)</i>	12
3.2. <i>Identificarea activelor</i>	12
3.3. <i>Descrierea zonei de amplasare</i>	13
3.4. <i>Descrierea amplasamentului</i>	14
3.5. <i>Descrierea construcției</i>	14
3.6. <i>Studiul pieței</i>	14
4. <i>ANALIZA DATELOR SI CONCLUZII</i>	20
4.1. <i>Cea mai bună utilizare</i>	20
4.2. <i>Valoarea terenului</i>	22
4.4. <i>Calificarea evaluatorilor</i>	23
4.5. <i>Declarația de conformitate (Certificarea valorii)</i>	23



5. CONCLUZII.....	24
5.1. Alegerea valorii finale	24
6. ANEXE.....	25
6.1. Definiții și termeni ai evaluării.....	25
6.2. Calculele evaluării.....	28
6.3. Acte evaluării.....	30
6.4. Informații de piață.....	33
6.5. Amplasament.....	37
6.6. Foto.....	38



1. SINTEZA - REZUMAT SI CONCLUZII

Prezentul raport estimează valoarea de piață pentru terenului din com. Chiscani, Sat Lacu Sarat, str. Piersicului, nr. 27, Tarla 67, Parcela 4, Lot 50, jud. Brăila, aflate în proprietatea U.A.T. CHISCANI.

Destinatarul lucrării: U.A.T. CHISCANI.

Data evaluării: 08.12.2023

Curs valutar de referință BNR la data evaluării: 4,9679 LEI/ EURO.

Valoarea de piață raportată (abordarea prin piață):

100000 lei echivalent a 20100 euro (104 lei/mp echivalent a 21 euro/mp)

Suprafața este de 955 mp

**Valoarea de piață nu este afectată de TVA, aceasta taxa fiind un element de fiscalitate care apare sau nu în momentul realizării unei tranzacții, în condițiile și la valorile specificate de lege și în funcție de calitatea persoanelor implicate în tranzacție (fizice sau juridice), iar în cazul persoanelor juridice în funcție de înregistrarea fiscală a acestora (ca plătitoare sau nu de TVA).*

Expert Evaluatör

Membru Titular A.N.E.V.A.R.

ec. Iulian-Cosmin Androniu



REFERAT DE APROBARE

nr. 705/18.01.2024

Privind : aprobarea vânzării directe a terenului intravilan , categoria de folosinta curti constructii , în suprafață de 955 m.p., situat în sat Lacu Sărat, strada Piersicului, Nr.27, comuna Chiscani, județul Brăila, P – 4, Lot.50, CF 77259 domeniul privat al comunei , către Dragnea Marin și Dragnea Constanța, soți, proprietari ai construcțiilor de pe acest teren

Ținând cont de:

- Prevederile art.1650 și următoarele din legea 287/2009 privind Noul Cod Civil cu modificările și completările ulterioare;

Analizând :

- cererea domnilor Dragnea Marin și Dragnea Constanța, soți, prin care solicită cumpărarea terenului concesionat situat în sat Lacu Sărat, strada Piersicului, Nr.27, comuna Chiscani, județul Brăila, P – 4, Lot.50, CF 77259 , înregistrată cu nr.16007/2023;
- Extrasul de Carte funciară pentru terenul intravilan în suprafață de 955 m.p., P – 4, Lot.50, sat Lacu Sărat, comuna Chiscani, Județul Brăila,
- raportul de evaluare nr. 23121201/ 12.12.2023 pentru terenul intravilan în suprafață de 955 mp, întocmit de expert evaluator ANEVAR Androniu Cosmin;
- poziția 16 din Anexa nr.1 la HCL nr.67/31.08.2023 privind completarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al comunei Chiscani, județul Brăila, înscușit prin HCL nr.102/2019, cu modificările și completările ulterioare;

Propun spre dezbateri și aprobare Consiliului Local al comunei Chiscani , proiectul de hotărâre în forma prezentată.

PRIMAR

ec.COJEA BUSUIOC COSTICĂ

RAPORT DE SPECIALITATE

nr. 706 / 18.01.2024

La proiectul de hotărâre privind aprobarea vânzării directe a terenului intravilan , categoria de folosință curți construcții , în suprafață de 955 m.p., situat în sat Lacu Sărat, strada Piersicului, Nr.27, comuna Chiscani, județul Brăila, P – 4, Lot.50, CF 77259 domeniul privat al comunei , către Dragnea Marin și Dragnea Constanța, soți, proprietari ai construcțiilor de pe acest teren

În conformitate cu prevederile art. 129, alin.(6), lit. "b", articolul 139, alin. (2), din OUG nr. 57/2019- Codul Administrativ; În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (2) lit. c), consiliul local: **b) hotărăște vânzarea, darea în administrare, concesiunea, darea în folosință gratuită sau închirierea bunurilor proprietate privată a comunei, orașului sau municipiului, după caz, în condițiile legii; În temeiul art.364 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;**

Ținând cont de:

- Prevederile art.1650 și următoarele din legea 287/2009 privind Noul Cod Civil cu modificările și completările ulterioare;

Analizând :

- cererea domnilor Dragnea Marin și Dragnea Constanța, soți, prin care solicită cumpărarea terenului concesionat situat în sat Lacu Sărat, strada Piersicului, Nr.27, comuna Chiscani, județul Brăila, P – 4, Lot.50, CF 77259 , înregistrată cu nr.16007/2023;

- Extrasul de Carte funciară pentru terenul intravilan în suprafață de 955 m.p., P – 4, Lot.50, sat Lacu Sărat, comuna Chiscani, Județul Brăila,

- raportul de evaluare nr. 23121201/ 12.12.2023 pentru terenul intravilan în suprafață de 955 mp, întocmit de expert evaluator ANEVAR Androniu Cosmin;

- poziția 16 din Anexa nr.1 la HCL nr.67/31.08.2023 privind completarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al comunei Chiscani, județul Brăila, însoțit prin HCL nr.102/2019, cu modificările și completările ulterioare;

Proiectul de hotărâre este întocmit cu respectarea dispozițiilor legale în materie.

Se propune vânzarea cu respectarea dreptului de preempțiune pentru domniile Dragnea Marin și Dragnea Constanța, soți, a terenului aferent construcțiilor în suprafață totală de 955 m.p., teren situat în P – 4, lot.50, CF 77259, sat Lacu Sărat, comuna Chiscani, județul Brăila, aparținând domeniului privat al comunei Chiscani.

Prețul s-a stabilit prin raportare la prevederile art.363 , alin.(6), Cod Administrativ, conform valorii de inventar (44.191 lei), astfel Raportul de evaluare a indicat un preț mai mare.

În temeiul dispozițiilor art.129, alin.(2), lit."c", art.139, alin.(3), lit."g" din OUG nr.57 privind Codul Administrativ, este de competența Consiliului Local ca în ședință să analizeze și să aprobe prezentul proiect de hotărâre.

PREȘEDINTE: POSPAI GEANINA – viceprimarul comunei Chiscani

MEMBRII: ENACHE MARCELA – secretar general UAT

TRANDAFIR LĂCRĂMIOARA – inspector principal – birou financiar – contabil

MITU MIOARA – inspector superior – compartiment urbanism

NEAGU GINA – inspector superior – responsabil cu administrarea bunurilor din domeniul public și privat al

UAT

LEONTE RAMONA NICOLETA – consilier juridic – compartiment juridic

BĂTRĂNU IULIANA EUGENIA - responsabilul cu evidența registrului agricol

MEMBRII SUPLEANȚI: PIRPIRIU VALENTIN FLORIN – INSPECTOR COMPARTIMENT URBANISM

VRABIE SIMONA ANDY – INSPECTOR COMPARTIMENT FINANCIAR CONTABIL

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:500

77259

18802/

10. MAR. 2020

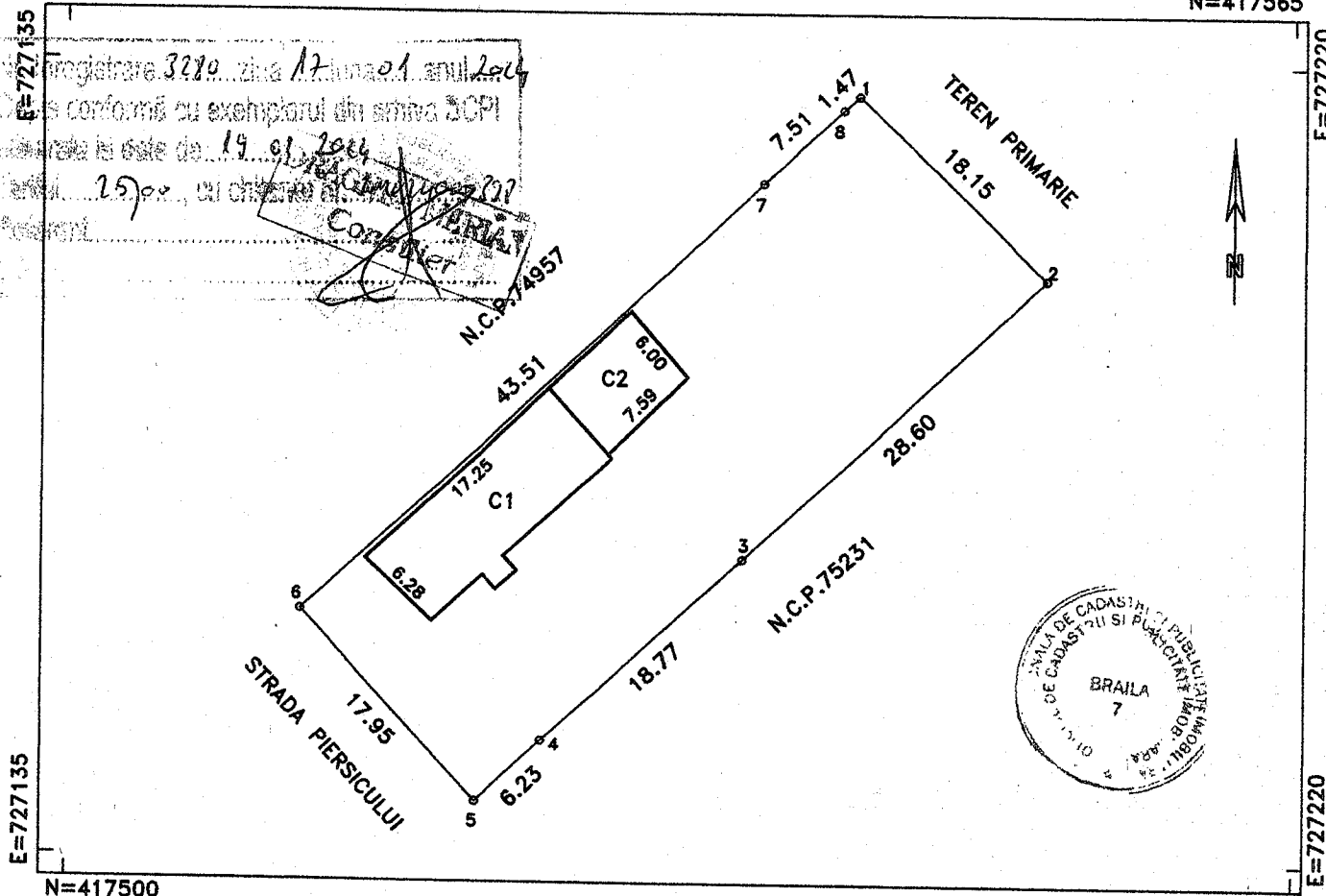
Nr.cadastral	Suprafata masurata(mp)	Adresa imobilului
	955	Jud. BRAILA, Loc. Lacu_Sarat, T67, P4 LOT50 (extindere intravilan)
Cartea Funciara nr.	UAT	Chiscani

N=417565

N=417565

E=727220

E=727220



N=417500

N=417500

A. DATE REFERITOARE LA TEREN

Numar parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Cc	955	
TOTAL		955	imprejmuit gard scandura (V) imprejmuit gard plasa (N,S); nematerializat (E)

B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII

Cod	Destinatia	Denumire	Suprafata construita la sol(mp)	Mentiuni
C1	CL	LOCUINTA	111	nivel parter; supr. desf.=111mp; edificata in 2006
C2	CA	ANEXA	46	nivel parter; supr. desf.=46mp; edificata in 2006
TOTAL			157	

Suprafata totala masurata=955mp

Suprafata din acte=955mp

Executant: PFA IACOMI Sebastian

Confirm executarea masurarii terenului, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Semnatura si stampila

Data: 25.02.2020

Inspector:

OFICIUL DE CADASTRU
MUNICIPIUL BRAILA

ING. MUSAT GABRIELA

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrala si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa

Stampila BCPI



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRAILA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Braila

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 77259 Chiscani

Nr. cerere	105103
Ziua	07
Luna	12
Anul	2023

Cod verificare
100161910185



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lacu Sarat, Str Piersicului, Nr. 27, Jud. Braila, T67, P4, LOT50 (extindere intravilan)

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	77259	955	Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	77259-C1	Loc. Lacu Sarat, Str Piersicului, Nr. 27, Jud. Braila, T67, P4, LOT50 (extindere intravilan)	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp; S. construita desfasurata:111 mp;
A1.2	77259-C2	Loc. Lacu Sarat, Str Piersicului, Nr. 27, Jud. Braila, T67, P4, LOT50 (extindere intravilan)	Nr. niveluri:1; An construire:2006; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
18802 / 10/03/2020		
Act Notarial nr. 1257, din 21/08/1998 emis de B.N.P. Borcutean Liliana (act transcris conf cu exemplarul din arhiva); Act Administrativ nr. 2682, din 02/03/2020 emis de Primaria com. Chiscani; Act Administrativ nr. 2377, din 02/03/2020 emis de Primaria com. Chiscani;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) DRAGNEA MARIN 2) DRAGNEA CONSTANȚA, soti	A1.1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) DRAGNEA MARIN 2) DRAGNEA CONSTANȚA, soti	A1.2
Act Administrativ nr. 102, din 19/12/2019 emis de Primaria com. Chiscani, anexa nr 1; Act Administrativ nr. 2682, din 02/03/2020 emis de Primaria com. Chiscani;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA CHISCANI, domeniul privat	A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
18802 / 10/03/2020		
Act Administrativ nr. 325, din 09/10/1998 emis de Primaria com. Chiscani;		
C1	Intabulare, drept de CONCESIUNE pe durata existentei constructiei 1) DRAGNEA MARIN 2) DRAGNEA CONSTANȚA	A1

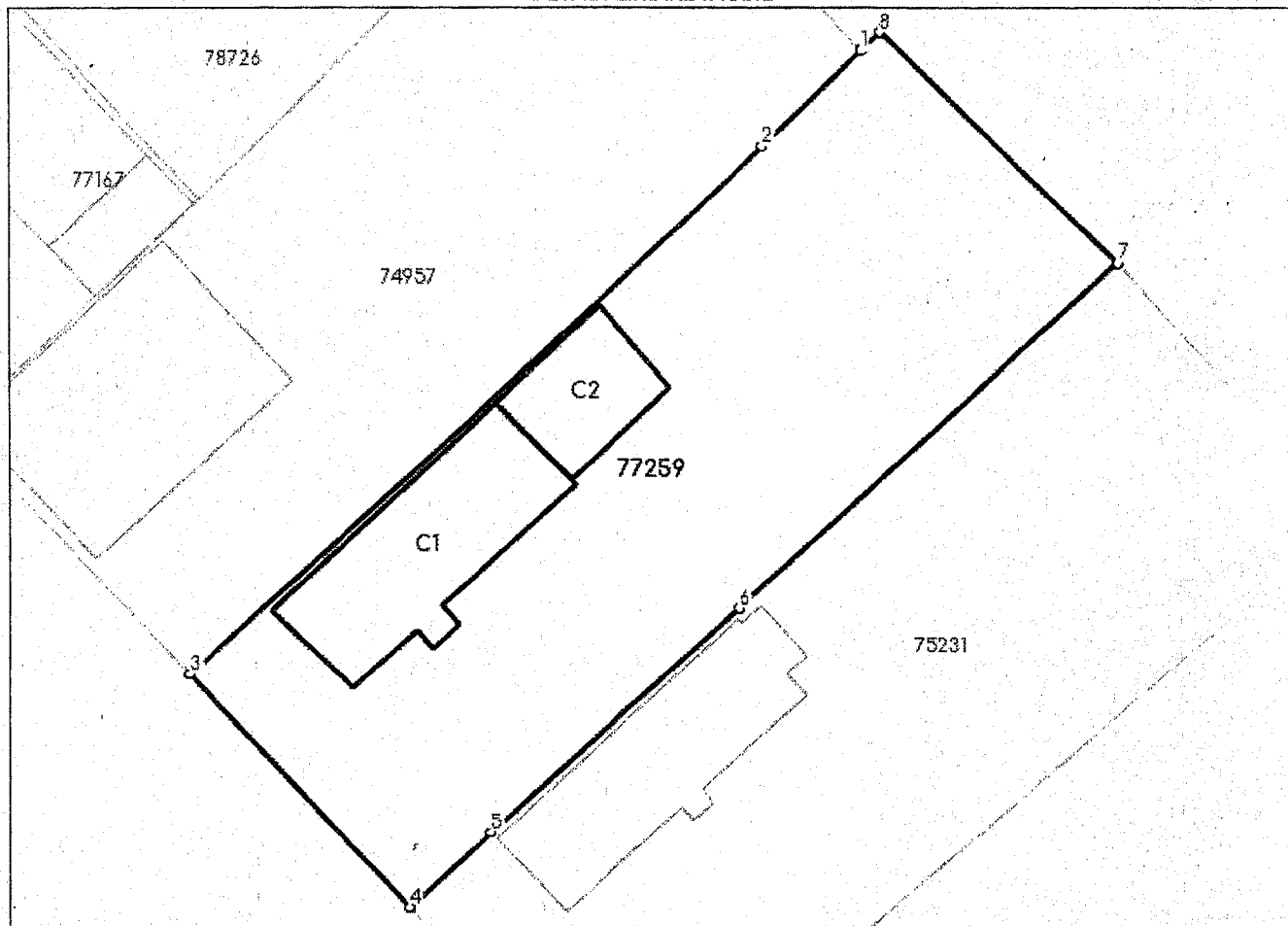
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
77259	955	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	955	-	-	-	T67, P4, LOT50 (extindere intravilan)

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	77259-C1	construcții de locuințe	111	Cu acte	S. construită la sol:111 mp; S. construită desfasurata:111 mp;
A1.2	77259-C2	construcții anexa	46	Cu acte	An construire:2006; S. construită la sol:46 mp; S. construită desfasurata:46 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	7.512
2	3	43.513
3	4	17.949

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
4	5	6.235
5	6	18.772
6	7	28.602
7	8	18.15
8	1	1.469

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

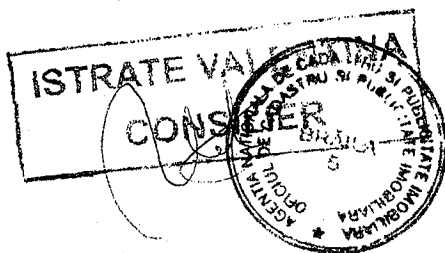
*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

07/12/2023, 11:20



CONTRACT DE CONCESIUNE

Nr. 325

Încheiat la data de 9 OCTOMBRIE 1998 între:

CONCEDENT: CONSILIUL LOCAL CHISCANI, CHISCANI JUDEȚUL BRĂILA
având statutul juridic Administrație publică locală
(persoană juridică)

cu sediul COM. CHISCANI, JUDEȚUL BRĂILA, PRIMAR MITU ȘTEFAN

+ numele și prenumele

și concesionar DRAGNEA MARIN ȘI DRAGNEA CONSTANȚA

având statutul juridic persoană fizică conf. Biseră DK-961940

cu sediul MUN. BRĂILA, STR. COMUNARII NR. 13, CL. A-17, ap. 28
adresă

reprezentată prin DRAGNEA MARIN

În temeiul legii nr. 50/1991 și a p.v. privind adjudecarea licita-
ției din data de 12.08.1998 se încheie prezentul:

CONTRACT DE CONCESIUNE

1. OBIECTUL CONTRACTULUI îl constituie preluarea în conce-
siune al terenului situat în comuna CHISCANI - sat Lacușești în suprafață de
955 mp conf. schiței anexate. lot nr. 50.

Terenul se pune prin p.v. de predare-primire la dispoziția d-lui
DRAGNEA MARIN în vederea realizării unei construc-
ții (locuințe) în condițiile prevăzute de organizator și în confor-
mitate cu oferta făcută de a stat la baza adjudecării licitației.

2. DURATA EXECUȚIEI 12 luni de la data începerii lucrărilor.
Lucrările pot începe cel mai târziu după 12 luni de la adjudeca-
re.

3. PREȚUL CONCESSIONII 18 lei/m²/an + rata inflației la
data predării terenului care a fost stabilit
prin oferta concesionarului la licitația publică din data 01.02.1993
având la bază p.v. de adjudecare al concesionii.

Prețul concesionii va fi indexat anual de concedent cu rata in-
flației și se va achita trim. (anual). Neplata în termen a taxei de
concesionare se va penaliza cu 5% pt. fiecare zi întârziere într-un
interval de 30 zile.

Depășirea acestui interval atrage după sine rezilierea contrac-
tului.

4. DURATA CONCESSIONII: Concesionarea terenului se face pe
durata existenței construcției.

5. ÎNCETAREA CONCESSIONII. Concesiunea încetează în următoa-
rele cazuri:

- nerespectarea condițiilor impuse de organizator, prin certifi-
catul de urbanism și instrucțiunile pt. ofertanți privind destinația
construcției.

mediu pe economie.

9. DISPOZIȚII FINALE

Pe toată perioada concesiunii părțile contractante nu vor interveni în executarea contractului, iar în situații de forță majoră sau elaborarea unui act normativ care să reglementeze o altă situație juridică a terenului se va proceda conf. legislației în vigoare.

Litigiile de orice fel care nu s-au conciliat prin acordul ambelor părți se vor soluționa prin instanța de judecată.

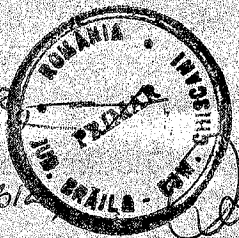
Modificarea contractului se va face cu acordul ambelor părți prin act adițional care completează contractul inițial.

Fac parte integrantă din contract:

- Schița terenului cuprinzând date de identificare;
- Oferta concesionarului;
- Instrucțiunile pentru ofertanți ale licitației;
- Copia procesului verbal de adjudecare și procesul verbal de primire-predare teren.

Contractul de concesiune privind terenul sit Lacu Sărat lot 50. identificat prin schița anexată, s-a încheiat în două exemplare câte unul pentru fiecare parte și un exemplar pentru organul de control.

PRIMAR
CONTABIL



SECRETAR,



CONCESIONAR,

