

**ROMÂNIA
JUDEȚUL BRĂILA
COMUNA CHISCANI
CONSILIUL LOCAL**

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 5 / 23.01.2024

privind retragerea dreptului de folosință gratuită asupra unui lot de teren atribuit în conformitate cu prevederile Legii nr. 15/2003, cu modificările și completările ulterioare și radierea acestuia din Cartea Funciară nr.78032

Consiliul Local al Comunei Chiscani, întrunit în ședință ordinară, la data de 29.01.2024

Luând în considerare proiectul de hotărâre privind retragerea dreptului de folosință gratuită asupra unui teren atribuit în conformitate cu prevederile Legii nr. 15/2003, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere :

- referatul de aprobare al primarului în calitate de inițiator precum și Raportul de specialitate al Compartimentului Urbanism, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului;
- Avizul Comisiei buget- finanțe și avizul Comisiei Juridice și de disciplină, apărarea ordinii și liniștii publice și a drepturilor cetățenilor din cadrul Consiliului Local al Comunei Chiscani nr.1 și nr.2

Văzând cererea domnului Scarlet George-Ștefăniță prin care renunță la suprafața de teren de 500 m.p. atribuită prin Hotărârea Consiliului Local nr.28/13.05.2004, în condițiile Legii nr.15/2003, republicată, cu modificările și completările ulterioare, urmare Contractului de vânzare nr.1965 din data 22.08.2023;

Ținând cont de prevederile Legii nr.15/2003, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și H.G.nr.896 /2003 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală precum și poziția nr.72 din Anexa nr.1 la HCL nr.67 /2023 privind completarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al comunei Chiscani, județul Brăila, însoțit oprin HCL nr.102/2019 , cu modificările și completările ulterioare

- Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În baza prevederilor art.129 alin.(1) ,alin.(2) lit.c), alin.(6) lit.b),art.139 alin.(1), alin.(3) lit.g din OUG nr.57/2019 privind codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare ;

În temeiul art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 (1) Se aprobă retragerea dreptului de folosință gratuită asupra lotului de teren intravilan , categoria de folosință curți construcții, în suprafață de 500 mp, situat în localitatea Lacu Sărat, strada Mărului, nr.48, comuna Chiscani, județul Brăila, T – 2, lot – 1, nr.cadastral 78032, atribuit conform HCL nr.28/2004 domnului Scarlet George-Ștefăniță și radierea acestuia din Cartea Funciară nr.78032

(2) Motivul retragerii dreptului menționat la alin.(1) îl constituie vânzarea dreptului de proprietate asupra construcției C1 cu destinația locuință, (stadiu fundație) conform contract de vânzare autenticat sub nr.1965/22.08.2023, construită pe terenul proprietate privată a Comunei Chiscani, teren

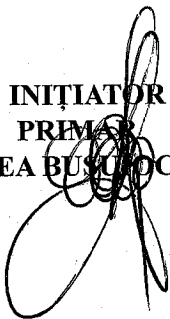
deținut în folosință gratuită conform Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală.

Art.2. Terenul situat în localitatea Lacu Sărat, strada Mărului, nr.48, comuna Chiscani, județul Brăila, T – 2, lot – 1, în suprafața de 500 m.p., nr.cadastral 78032, atribuit conform HCL nr.28/2004 domnului Scarlet George-Ștefăniță, este înscris în Anexa nr.1 la HCL nr.67 /2023 privind completarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al comunei Chiscani, județul Brăila, însușit prin HCL nr.102/2019 , cu modificările și completările ulterioare

Art.3. Prezenta hotărâre se comunică prin intermediul Secretarului general al comunei , în termenul prevăzut de lege, Primarului comunei, Instituției Prefectului Județului Brăila, precum și comisiei de inventariere, în vederea ducerii la îndeplinire și se aduce la cunostință publică prin postare pe pagina de internet www.primariachiscani.ro , monitorul oficial local

**INIȚIATOR ,
PRIMAR
COJEA BUSEU DC COSTICĂ**

**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
ENACHE MARCELA**



REFERAT DE APROBARE Nr. 708/19.01.2024

la Proiectul de hotărâre privind retragerea dreptului de folosință gratuită asupra unui lot de teren atribuit în conformitate cu prevederile Legii nr. 15/2003, cu modificările și completările ulterioare și radierea acestuia din Cartea Funciară nr.78032

Motivul aprobării acestui proiect îl constituie, cu precădere, retragerea dreptului de folosință gratuită asupra terenului în suprafața de 500 m.p. situat în sat Lacu Sărat, strada Mărului, Nr.48, T – 2, lot – 1, nr.cadastral 78032, atribuit conform HCL nr.28/2004 domnului Scarlet George-Ștefăniță și ca urmare a vânzării construcției C1, conform Încheierii de autentificare nr. 1965/2023 către soții Turcu Daniel și Turcu Alexandra

Analizând cererea domnului Scarlet George-Ștefăniță prin care renunță la lotul de teren de 500 m.p. atribuit prin Hotărârea Consiliului Local nr.28/13.05.2004, în condițiile Legii nr.15/2003, republicată, cu modificările și completările ulterioare și având în vedere imposibilitatea finalizării unei locuințe proprietate personală;

Dat fiind faptul că beneficiarul terenului obținut conform prevederilor Legii nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală a vândut construcția C1 -la stadiul de fundație, se impune retragerea dreptului de folosință asupra terenului susmenționat, fapt pentru care propun aprobarea proiectului de hotărâre inițiat.

PRIMAR,
EC.COJA BUSUOC COSTICĂ



RAPORT COMUN DE SPECIALITATE

nr. 709 / 19.01.2023

la Proiect de hotărâre privind retragerea dreptului de folosință gratuită asupra unui lot de teren atribuit în conformitate cu prevederile Legii nr. 15/2003, cu modificările și completările ulterioare și radierea acestuia din Cartea Funciară nr.78032

Prin HCL nr. 28/13.05.2004 s-a aprobat cererea adresată de domnul Scarlet George Mihăiță pentru atribuirea în folosință gratuită a unui lot de teren aflat în domeniul privat al comunei Chiscani, pentru construire locuință proprietate personală și s-a atribuit suprafața de 500 m.p.

Pe teren se află o construcție provizorie (magazie) având suprafața construită 20 m.p. fără autorizație de construire. În cartea funciara este înscrisă construcția C1 cu destinație locuință 131 m.p., parter, stadiu fundație, cu acte.

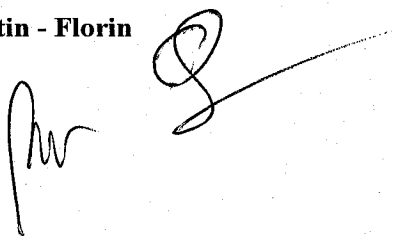
Prin Încheierea de autentificare nr. nr.1965/22.08.2023 s-a încheiat contractul de vânzare - cumpărare asupra construcției, C1 cu destinația locuință, (stadiu fundație) către domnii Turcu Daniel și Turcu Alexandra, soți

Ținând cont de cererea domnului Scarlet George-Ștefăniță prin care renunță la suprafața de teren de 500 m.p. atribuită prin Hotărârea Consiliului Local nr.28/13.05.2004, în condițiile Legii nr.15/2003, republicată, cu modificările și completările ulterioare, urmare Contractului de vânzare nr.1965 din data 22.08.2023, se impune retragerea dreptului de folosință gratuită asupra terenului în suprafață de 500 m.p. situat în sat Lacu Sărat, strada Mărului, Nr.48, T-2, lot.1, comuna Chiscani, Județul Brăila, drept pentru care propunem aprobarea proiectului de hotărâre inițiat.

COMPARTIMENT URBANISM ȘI AMENAJAREA TERITORIULUI

Pirpiriu Valentin - Florin

Mitu Mioara



Comuna Chiscani		
Judetul Braila		
Inregistrat la Nr	16535	
An 2023	Luna 12	Ziua 18

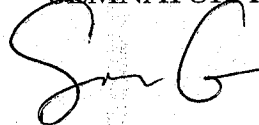
DOMNULE PRIMAR,

SUBSEMNATUL SCARLET GEORGE – STEFANITA DOMICILIAT IN JUD. BRAILA, COM. CHISCANI, SAT LACU SARAT, STR. PARULUI, NR.12, ROG A BINEVOI SA DISPUNETI APROBAREA PREZENTEI CERERI PRIN CARE SOLICIT RETRAGEREA DREPTULUI DE FOLOSINTA GRATUITA ASUPRA TERENULUI IN SUPRAFATA DE 500 MP. ATRIBUIT IN CONFORMITATE CU PREVEDERILE LEGII NR. 15/2003, URMARE A CONTRACTULUI DE VANZARE -CUMPARARE NR. 1965/22.08.2003 .
C.F. 78032, STR. MARULUI, NR. 48.

DATA

18.12.2023

SEMNATURA





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRAILA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Braila

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 78032 Chiscani

Nr. cerere	1065
Ziua	09
Luna	01
Anul	2024

Cod verificare
100163001449



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lacu Sarat, Str Marului, Nr. 48, Jud. Braila, T 2 LOT1

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	78032	500	Teren imprejmuit; NOTA: pe teren se afla o constructie provizorie (magazie) notata cu litera A, avand Sc=20mp

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	78032-C1	Loc. Lacu Sarat, Str Marului, Nr. 48, Jud. Braila, T 2 LOT1	Nr. niveluri:1; An construire:2023; S. construita la sol:131 mp; S. construita desfasurata:131 mp; Locuinta parter (stadiu fundatie, stadiu fizic aproximativ 10%)

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
30622 / 26/05/2020		
Act Administrativ nr. 4089, din 06/04/2020 emis de PRIMARIA COM CHISCANI; Act Administrativ nr. 102, din 19/12/2019 emis de PRIMARIA COM CHISCANI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA CHISCANI, DOMENIUL PRIVAT	A1
68219 / 02/08/2023		
Act Administrativ nr. 10137, din 27/07/2023 emis de PRIMARIA CHISCANI;		
B2	se inscrie pe teren constructia C1 in stadiu de fundatie	A1
73456 / 23/08/2023		
Act Notarial nr. 1965, din 22/08/2023 emis de Ralea Sorin Dan;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) TURCU DANIEL 2) TURCU ALEXANDRA, -soti	A1.1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
82740 / 23/10/2020		
Act Administrativ nr. 28, din 13/05/2004 emis de CONSILIUL LOCAL COM CHISCANI;		
C1	Intabulare, drept de FOLOSINTAgratuita 1) SCARLET GEORGE-ȘTEFĂNIȚĂ	A1

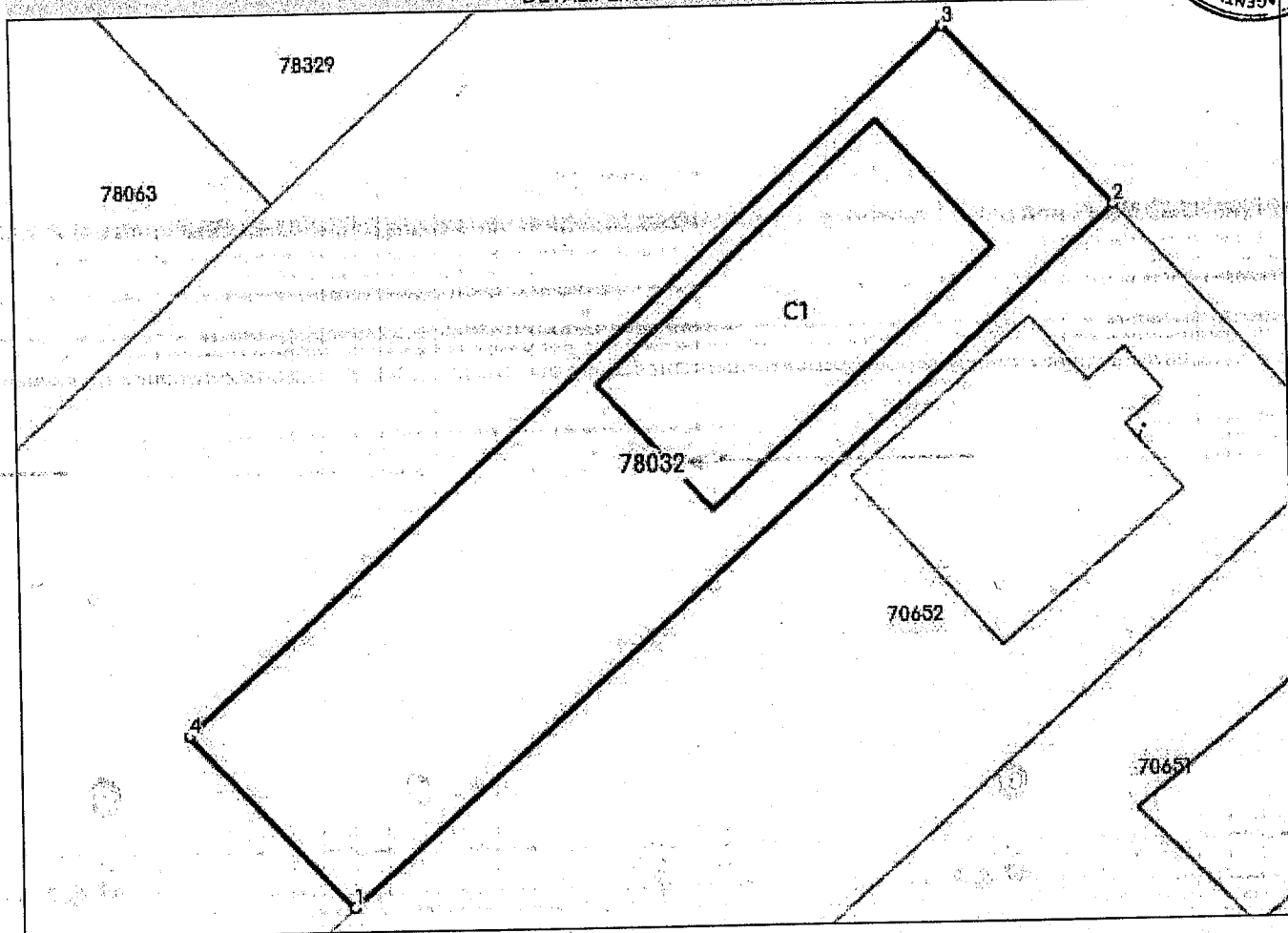
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
78032	500	NOTA: pe teren se afla o construcție provizorie (magazie) notată cu litera A, având Sc=20mp

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	500	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf: (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	78032-C1	construcții de locuințe	131	Cu acte	An construire:2023; S. construita la sol:131 mp; S. construita desfasurata:131 mp; Locuinta parter (stadiu fundație, stadiu fizic aproximativ 10%)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	46.111
2	3	11.0
3	4	46.12

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
4	1	10.687

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

09/01/2024, 12:00

