

REFERAT DE APROBARE

Primarul oraşului Fieni, ing. Tătulescu Iulian , având în vedere:

- prevederile art. 129, alin. (2), lit. c) din Ordonanţa de urgenţă nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
- prevederile art. 132, alin. (1) şi art. 135, alin. (1), lit. a) din Ordinul 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepţie şi înscriere în evidenţele de cadastru şi carte funciară;
- planul de amplasament şi delimitare a imobilului cu propunere de dezlipire, înregistrat la OCPI Dâmboviţa cu nr. 120597 / 01.10.2021,

vă propun adoptarea unei hotărâri prin care să aprobaţi dezlipirea imobilului cu suprafaţa de 1543 mp, categoria de folosinţă curţi-construcţii, aflat în domeniul privat al oraşului, situat în str. Aleea Teilor, nr. 5, zona „SMS”, identificat prin număr cadastral 72302, înscris în cartea funciară a oraşului Fieni nr. 72302, astfel:

- lotul 1, cu suprafaţa de 1075 mp, nr. cadastral 72307
- lotul 2, cu suprafaţa de 468 mp, nr. cadastral 72308

În conformitate cu prevederile art. 132, alin. (1) şi art. 135, alin. (1), lit. a) din Ordinul 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepţie şi înscriere în evidenţele de cadastru şi carte funciară: *„Imobilul poate fi modificat prin alipiri sau dezlipiri. Aceste operaţiuni de modificare a imobilului au caracter material şi nu implică nici un transfer de proprietate. Modificările care intervin prin operaţiunile de alipire/dezlipire se fac pe baza unor documentaţii cadastrale recepţionate de biroul teritorial şi a consimţământului proprietarului exprimat prin înscris în formă autentică sau după caz prin hotărâre judecătorească definitivă”,* dezlipirea reprezentând *„operaţiunea de împărţire a unui imobil înscris în cartea funciară în două sau mai multe imobile cu suprafeţe egale/inegale ce se vor înscrie în cărţi funciare distincte”.*

Scopul acţiunii este de a facilita înscrierea în cartea funciară a oraşului Fieni a celor două imobile ce vor rezulta în urma dezlipirii şi punerea în valoare a acestora.

DATA
9.02.2024

SEMNĂTURA