

Deviz general

Contractant: DIVERS CREATIV AMENAJARI

DEVIZUL GENERAL al obiectivului de investitii GRADINITA ROSU CHIAJNA

Nr. cap.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA) ron	TVA ron	Valoare cu TVA ron
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
Total capitol 1		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
Total capitol 2		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3	Studii	0,00	0,00	0,00
3.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertizare tehnica	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	139.992,73	26.598,62	166.591,35
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/ documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	70.000,00	13.300,00	83.300,00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/ acordurilor/ autorizatiilor	0,00	0,00	0,00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0,00	0,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	69.992,73	13.298,62	83.291,35
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	50.000,00	9.500,00	59.500,00
3.7	Consultanta	33.634,00	6.390,46	40.024,46
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	33.634,00	6.390,46	40.024,46
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistenta tehnica	73.646,06	13.992,75	87.638,81
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	40.012,06	7.602,29	47.614,35
3.8.1.1	Pe perioada de executie a lucrarilor	0,00	0,00	0,00
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	0,00	0,00	0,00
3.8.2	Dirigentie de santier	33.634,00	6.390,46	40.024,46
Total capitol 3		297.272,79	56.481,83	353.754,62
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	0,00	0,00	0,00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	3.408.284,03	647.573,97	4.055.858,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	283.769,60	53.916,22	337.685,82
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	235.436,00	44.732,84	280.168,84
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
Total capitol 4		4.011.489,63	762.183,03	4.773.672,66
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	29.779,03	5.658,02	35.437,05
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	29.779,03	5.658,02	35.437,05
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	33.634,00	6.390,46	40.024,46

1	2	3	4	5
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare (0% * 1, 2, 3, 4 si 5.1)	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferenta I.S.C. pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii (0,5% * C+M)	16.817,00	3.195,23	20.012,23
5.2.3	Cota aferenta I.S.C. pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii (0,1% * C+M)	0,00	0,00	0,00
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - C.S.C (0,5% * C+M)	16.817,00	3.195,23	20.012,23
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize si autorizatia de construire/ desfiintare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute (0% * 1.2, 1.3, 1.4, 2, 3.5, 3.8, 4)	422.512,84	80.277,44	502.790,28
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0,00	0,00	0,00
Total capitol 5		485.925,87	92.325,92	578.251,79
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
Total capitol 6		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		4.794.688,29	910.990,78	5.705.679,07
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		3.721.832,66	707.148,21	4.428.980,87
In preturi la data de . .				

BENEFICIAR

COMUNA CHIAJNA

OFERTANT

ASOCIEREA DINTRE SC DIVERS CREATIV AMENAJARI SI SC MEMENTO
ARCHITECTURE SRL