

DEVIZUL GENERAL
al obiectivului de investitii

PROGRAM PRIVIND CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE A CLADIRII SEDIU PRIMARIA BANEASA, CONSTANTA

Conform H.G. nr. 907 din 2016

Nr.crt.	Denumire capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare	TVA	cu T
		fara TVA	lei	
1	2	3	4	
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1.	Obtinerea terenului	0,00	0,00	
1.2.	Amenajarea terenului	0,00	0,00	
1.3.	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0,00	0,00	
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0,00	0,00	
	TOTAL CAPITOL 1	0,00	0,00	
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	0,00	0,00	
	TOTAL CAPITOL 2	0,00	0,00	
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1.	Studii	30.000,00	5.700,00	3
	3.1.1. Studii de teren	15.000,00	2.850,00	1
	3.1.1.1. - Studii geo	0,00	0,00	
	3.1.1.2. - Studii topo	15.000,00	2.850,00	1
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	
	3.1.3. Alte studii specifice	15.000,00	2.850,00	1
3.2.	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0,00	0,00	
	Obtinere/prelungire Certificat urbanism	0,00	0,00	
	Obtinere/prelungire autorizatie de construire 1% din C+M	0,00	0,00	
	Obtinere aviz imbunatatiri funciare	0,00	0,00	
	Obtinere aviz alimentare energie electrica	0,00	0,00	
	Obtinere aviz sanatatea populatiei	0,00	0,00	

	Obtinere acord mediu	0,00	0,00	
3.3.	Expertizare tehnica	5.500,00	1.045,00	
3.4.	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	4.500,00	855,00	
3.5.	Proiectare	209.500,00	39.805,00	24
	3.5.1. Tema de proiectare	0,00	0,00	
	3.5.2. Studiu de prefezabilitate	0,00	0,00	
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	110.000,00	20.900,00	13
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	3.000,00	570,00	
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	6.500,00	1.235,00	
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	90.000,00	17.100,00	10
3.6.	Organizarea procedurilor de achizitie	10.000,00	1.900,00	1
3.7.	Consultanta	200.000,00	14.250,00	8
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	190.000,00	12.350,00	7
	3.7.1.1 Consultanta - Elaborare cerere de finantare	25.000,00	4.750,00	2
	3.7.1.2 Consultanta in domeniul managementului proiectului	40.000,00	7.600,00	4
	3.7.1.3 Echipa proiect Beneficiar-cheltuieli cu salarii/indemnizatii/majorari salariale,impozitele si contributiile aferente, ale personalului responsabil de operarea/administrarea proiectului	125.000,00	0,00	12
	3.7.2. Auditul financiar	10.000,00	1.900,00	1
3.8.	Asistenta tehnica	60.000,00	11.400,00	7
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	30.000,00	5.700,00	3
	3.8.1.1. pe perioada de executie a lucrarilor	15.000,00	2.850,00	1
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in progr.de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	15.000,00	2.850,00	1
3.8.2	Dirigentie de santier	20.000,00	3.800,00	2

3.8.3	Coordonator in materie de securitate si sanatate — conform Hotararii Guvernului nr. 300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	10.000,00	1.900,00	1
	TOTAL CAPITOL 3	519.500,00	74.955,00	46
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1.	Constructii si instalatii	2.326.316,47	442.000,13	2.76
	4.1.1 Lucrari de baza	2.326.316,47	442.000,13	2.76
	4.1.2 Lucrari conexe	0,00	0,00	
	4.1.3 Lucrari neeligibile	0,00	0,00	
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale -	177.448,85	33.715,28	21
	4.2.1 Lucrari de baza	177.448,85	33.715,28	21
	4.2.2 Lucrari conexe	0,00	0,00	
	4.2.3 Lucrari neeligibile	0,00	0,00	
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	478.034,43	90.826,54	56
	4.3.1 Lucrari de baza	478.034,43	90.826,54	56
	4.3.2 Lucrari conexe	0,00	0,00	
	4.3.3 Lucrari neeligibile	0,00	0,00	
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	
4.5.	Dotari	0,00	0,00	
4.6.	Active necorporale	0,00	0,00	
	TOTAL CAPITOL 4	2.981.799,75	566.541,95	3.54
Nr.crt.	Denumire capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fara TVA	TVA	cu T

		lei	lei	
1	2	3	4	
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de santier	49.972,00	9.494,68	5
	5.1.1 Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	35.000,00	6.650,00	4
	5.1.2 Cheltuieli conexe organizarii santierului	14.972,00	2.844,68	1
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	32.926,42	0,00	3
	5.2.1 Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	
	5.2.2 Cota aferenta ISC pt.controlul calitatii lucrarilor de constructii (0.5%)	12.693,83	0,00	1
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii (0.1%)	2.538,77	0,00	
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	12.693,83	0,00	1
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conf. si autorizatia de construire/desfiintare	5.000,00	0,00	
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute (cap./subcap. 1.2, 1.3, 1.4, 2, 4)	149.089,99	28.327,10	17
5.4.	Cheltuieli pentru informare si publicitate	8.000,00	1.520,00	
	5.4.1 Cheltuieli pentru informare si publicitatesi cheltuieli de marketing	8.000,00	1.520,00	

	5.4.2 Cheltuieli de marketing	0,00	0,00	
	TOTAL CAPITOL 5	239.988,41	39.341,78	27
CAPITOLUL 6 Cheltuiile ptr. Probe tehnologice si teste				
6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	
6.2.	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	
	TOTAL CAPITOL 6	0,00	0,00	
CAPITOLUL 7 Cheltuiile aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare si ajustare pret				
7,1	Cheltuieli aferent marjei de buget cu 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	880.449,94	167.285,49	1.04
7,2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret - 5% din valoare eligibila	175.415,81	33.329,00	20
	TOTAL CAPITOL 7	1.055.865,75	200.614,49	1.25
	TOTAL GENERAL	4.797.153,90	881.453,23	5.55
	din care C+M(1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	2.538.765,32	482.365,41	3.02

Beneficiar/Investitor,

Intocmit:

**Primaria Comunei
Baneasa**

Proiectant general
S.C. VENTOR Grup Consult