

RAPORT DE SPECIALITATE

La proiectul de hotărâre Privind aprobarea Temei de proiectare și a Notei conceptuale precum și aprobarea indicatorilor tehnico-economi și a documentației tehnico-economice a obiectivului de investiție pentru lucrarea publică „PROGRAM PRIVIND CRESTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A CLADIRII SEDIU PRIMARIA BANEASA, JUDETUL CONSTANTA”, faza de proiectare Documentația de Avizare a Lucrarilor de Interventii (DALI), în vederea depunerii spre finanțare prin Programul Regional Sud Est 2021-2027, apelul de proiecte PRSE/51/PRSE_P2/OP2/RSO2.1/PRSE_A8

Potrivit prevederilor art. 129, alin.(2) lit.b), alin.(4), lit.d), din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, consiliul local exercită atribuții privind dezvoltarea economico-socială și de mediu a comunei, orașului sau municipiului, și aprobă, la propunerea primarului, documentațiile tehnico-economice pentru lucrările de investiții de interes local, în condițiile legii.

Potrivit prevederilor art. 44 din Legea nr. 273 /2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, documentațiile tehnico-economice ale obiectivelor de investiții, a căror finanțare se asigură integral sau în completare din bugetele locale, se aprobă de consiliile locale.

Vă aduc la cunoștință că pentru lucrarea publică ” **PROGRAM PRIVIND CRESTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A CLADIRII SEDIU PRIMARIA BANEASA, JUDETUL CONSTANTA**”, finanțarea se va asigura bugetul local și din bugetul PROGRAMUL REGIONAL SUD EST 2021-2027, Obiectiv de politică 2 - O Europă mai verde, rezilientă cu emisii reduse de carbon, care se îndreaptă către o economie cu zero emisii de dioxid de carbon, prin promovarea tranziției către o energie curată și echitabilă, a investițiilor verzi și albastre, a economiei circulare, a atenuării schimbărilor climatice și a adaptării la acestea, a prevenirii și gestionării riscurilor precum și a unei mobilități urbane durabile, Prioritatea 2 - O regiune cu localități prietenoase cu mediul, Obiectiv Specific 2.1 - Promovarea eficienței energetice și reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră, Acțiunea 2.1 Îmbunătățirea eficienței energetice a clădirilor publice (inclusiv a celor cu statut de monument istoric) și a clădirilor rezidențiale în funcție de potențialul de reducere a consumului, respectiv reducerea emisiilor de carbon, inclusiv consolidarea acestora în funcție de riscurile identificate (inclusiv seismice), aprobat prin Decizia de punere în aplicare a Comisiei din 21.10.2022 de aprobare a Programului “Sud-Est” pentru sprijin din partea Fondului european de dezvoltare regională în cadrul obiectivului „Investiții pentru ocuparea forței de muncă și creștere economică” pentru Regiunea Sud-Est din România CCI 2021RO16RFPR003..

Obiectivul general al PR Sud-Est 2021-2027 este creșterea competitivității economice regionale și îmbunătățirea condițiilor de viață ale comunităților locale prin sprijinirea dezvoltării mediului de afaceri, a infrastructurii și serviciilor, în scopul reducerii disparităților intraregionale și dezvoltării sustenabile, prin gestionarea eficientă a resurselor, valorificarea potențialului demografic și de inovare, precum și prin asimilarea progresului tehnologic.

PR Sud-Est 2021-2027 urmărește ca Regiunea de dezvoltare Sud-Est să devină una dintre cele mai dinamice regiuni europene în ceea ce privește creșterea inteligentă și sustenabilă a economiei, valorificând diversitatea locală și stimulând inovarea în vederea diminuării disparităților și creșterii standardului de viață.

Prioritatea/Fond/Obiectivul de politică/Obiectivul specific:

Obiectiv de politică 2 - O Europă mai verde, rezilientă cu emisii reduse de carbon, care se îndreaptă către o economie cu zero emisii de dioxid de carbon, prin promovarea tranziției către o energie curată și echitabilă, a investițiilor verzi și albastre, a economiei circulare, a atenuării schimbărilor climatice și a adaptării la acestea, a prevenirii și gestionării riscurilor precum și a unei mobilități urbane durabile;

Prioritatea 2 - O regiune cu localități prietenoase cu mediul;

Obiectiv Specific 2.1 - Promovarea eficienței energetice și reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră;

Actiunea 2.1 - Îmbunătățirea eficienței energetice a clădirilor publice (inclusiv a celor cu statut de monument istoric) și a clădirilor rezidențiale în funcție de potențialul de reducere a consumului, respectiv reducerea emisiilor de carbon, inclusiv consolidarea acestora în funcție de riscurile identificate (inclusiv seismice);

Operațiunea B - Sprijinirea eficienței energetice în clădiri publice, inclusiv a celor cu statut de monument istoric;

Pentru întocmirea bugetului cererii de finanțare, se va lua în calcul:

- Rata de cofinanțare din partea Uniunii Europene este maximum 85% din valoarea cheltuielilor eligibile ale proiectului prin Fondul European de Dezvoltare Regională (FEDR);
- maxim 13% din valoarea cheltuielilor eligibile ale proiectului reprezintă rata de cofinanțare din bugetul de stat (BS);
- 2% în cazul autorităților și instituțiile publice și serviciile publice organizate ca instituții publice de interes local sau județean, instituții de învățământ de stat, consorțiile administrative înființate conform Legii 375/2022 pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, Asociațiile de Dezvoltare Intercomunitară înființate conform prevederilor Legale;
- 15% în cazul autorităților publice centrale sau alte organe de specialitate care se organizează din subordinea acestora.

Solicitantul va asigura contribuția proprie la valoarea cheltuielilor eligibile, acoperirea cheltuielilor neeligibile ale proiectului, precum și asigurarea altor sume necesare implementării proiectului.

Tipurile de activități/acțiuni previzionate pentru sectorul clădirilor publice se referă la:

- reabilitarea termică a elementelor de construcție;
- instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile cu excepția biomasei (ex. panouri solare, pompe de căldură);
- sisteme de management energetic integrat al clădirilor (BMS) în vederea monitorizării și menținerii indicatorilor privind consumurile și emisiile;
- reabilitarea și/sau modernizarea sistemelor electrice/de iluminat (exclusiv ca investiție auxiliară lucrărilor destinate îmbunătățirii eficienței energetice a clădirii; nu se consideră eligibil proiect independent care are ca obiectiv reabilitarea sistemelor electrice/de iluminat);
- audit energetic ex-ante/post intervenție.

Valoare eligibilă aferentă acțiunilor auxiliare necesare pentru implementarea investiției de bază privind îmbunătățirea eficienței energetice trebuie să fie în limita a 15% din valoarea

eligibilă a cheltuielilor aferente cap.1, cap.2, cap.4 (punctele 4.1 – 4.6) și cap. 5 (punctul 5.1.1) din bugetul cererii de finanțare.

Perioada de depunere a proiectelor:

Data și ora pentru începerea depunerii de proiecte:

Pentru apelul PRSE/2.1/B/1/2023, data 28 august 2023, ora 10.00

Data și ora închiderii apelului de proiecte:

Pentru apelul PRSE/2.1/B/1/2023, data 28 februarie 2024, ora 23.59

Durata de depunere va fi de 6 (șase) luni de la începerea depunerii proiectelor.

La cererea de finanțare se va anexa documentația tehnico-economică, în conformitate cu legislația în vigoare privind aprobarea conținutului cadru al documentației tehnico-economice aferente investițiilor publice, precum și a structurii și metodologiei de elaborare a devizului general pentru proiecte de investiții și lucrări de intervenții.

Pentru a se depune cererea de finanțare în cadrul PROGRAMUL REGIONAL SUD EST 2021-2027, Obiectiv de politică 2 - O Europă mai verde, rezilientă cu emisii reduse de carbon, care se îndreaptă către o economie cu zero emisii de dioxid de carbon, prin promovarea tranziției către o energie curată și echitabilă, a investițiilor verzi și albastre, a economiei circulare, a atenuării schimbărilor climatice și a adaptării la acestea, a prevenirii și gestionării riscurilor precum și a unei mobilități urbane durabile, Prioritatea 2 - O regiune cu localități prietenoase cu mediul, Obiectiv Specific 2.1 - Promovarea eficienței energetice și reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră, Acțiunea 2.1 Îmbunătățirea eficienței energetice a clădirilor publice (inclusiv a celor cu statut de monument istoric) și a clădirilor rezidențiale în funcție de potențialul de reducere a consumului, respectiv reducerea emisiilor de carbon, inclusiv consolidarea acestora în funcție de riscurile identificate (inclusiv seismice), pentru proiectul ” PROGRAM PRIVIND CRESTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A CLĂDIRII SEDIU PRIMARIA BANEASA, JUDETUL CONSTANTA” este necesară aprobarea documentației tehnico-economică a obiectivului de investiție care va fi anexată la cererea de finanțare (SF/DALI, după caz) și nu trebuie să fi fost elaborată/ revizuită/ reactualizată cu mai mult de 2 ani înainte de data depunerii cererii de finanțare. Dacă se anexează inclusiv proiectul tehnic, doar acesta trebuie să nu fi fost elaborat/ revizuit/ reactualizat cu mai mult de 2 ani înainte de data depunerii cererii de finanțare.

Devizul general aferent documentației tehnico-economice anexate la cererea de finanțare (SF/DALI) nu trebuie să fi fost actualizat cu mai mult de 12 luni înainte de data depunerii cererii de finanțare. Dacă se anexează inclusiv proiectul tehnic, doar devizul general aferent acestuia trebuie să nu fi fost actualizat cu mai mult de 12 luni înainte de data depunerii cererii de finanțare.

Astfel, vă propun să aprobați următoarele:

- a. Tema de proiectare pentru obiectivul de investiții ” **PROGRAM PRIVIND CRESTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A CLĂDIRII SEDIU PRIMARIA BANEASA, JUDETUL CONSTANTA**” conform *anexei nr. 1*, care face parte integrantă din prezentul proiect de hotărâre;
- b. Nota conceptuală pentru obiectivul de investiții ” **PROGRAM PRIVIND CRESTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A CLĂDIRII SEDIU PRIMARIA BANEASA, JUDETUL CONSTANTA**”, conform *anexei nr. 2*, care face parte integrantă din prezentul proiect de hotărâre;
- c. Documentația tehnico-economică - faza Studiu de Fezabilitate și indicatorii tehnico – economici din cadrul documentației tehnice – faza S.F. pentru obiectivul de investiții ” **PROGRAM PRIVIND CRESTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A CLĂDIRII SEDIU PRIMARIA BANEASA, JUDETUL CONSTANTA**”, proiect finanțat în cadrul Programul Regional Sud Est 2021-2027, apelul de proiecte

PRSE/51/PRSE_P2/OP2/RSO2.1/PRSE_A8. Documentația tehnico-economică a fost întocmită de către S.C. VENTOR GRUP CONSULTING S.R.L.;

- d. valoarea totală a proiectului ” PROGRAM PRIVIND CRESTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A CLADIRII SEDIU PRIMARIA BANEASA, JUDETUL CONSTANTA” este prevăzută în anexele la proiectul de hotărâre.;
- e. indicatorii tehnico-economici și Devizul General aferent proiectului ” PROGRAM PRIVIND CRESTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A CLADIRII SEDIU PRIMARIA BANEASA, JUDETUL CONSTANTA”, conform **anexei nr. 3** care face parte integrantă din prezentul proiect de hotărâre.

Față de cele arătate, supun spre analiză și aprobare proiectul de hotărâre în forma prezentată.

INTOCMIT
ROSCULET CRISTIAN LUCAS