

R O M Â N I A
JUDEȚUL CONSTANȚA
ORAȘUL BĂNEASA
CONSILIUL LOCAL

Comisia de specialitate pentru activități economico-financiare, amenajarea teritoriului și urbanism, agricultură, administrarea domeniului public și privat al comunei
Nr. 1224/13.02.2024

AVIZ

Comisia, întrunită în ședință astăzi data de mai sus;

Având în vedere proiectul de hotărâre Privind aprobarea privind aprobarea inițierii demersurilor de actualizare a Planului de Urbanism General (P.U.G.) și a Regulamentului Local de Urbanism (R.L.U.) aferent și prelungirea valabilității documentației de urbanism „Plan Urbanistic General (P.U.G.) al Comunei Băneasa și Regulamentul Local de Urbanism aferent, inițiat de primarul comunei Băneasa, domnul Coliș Paul, comisia constată că acesta a fost întocmit cu respectarea temeiurilor juridice, respectiv :

- a) prevederile art. 46 alin. (1), alin. (1³) și alin (1⁸) lit. b) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- b) prevederile art. 17 din NORME METODOLOGICE din 26 februarie 2016 de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism, aprobate de Ordinul 233/2016 ;
- c) prevederile HGR nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, cu modificările și completările ulterioare;
- d) prevederile art. 23, alin. (1) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, ulterior modificată și completată ;

Ținând cont de :

- a) prevederile art. 129, alin. (2), lit. c), alin. 6, lit. c), art. 139 alin. (3) lit.e), art. 140 alin.(1) din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare ;
- b) prevederile din NORME METODOLOGICE din 16 noiembrie 2023 pentru derularea programului multianual privind finanțarea elaborării și/sau actualizării planurilor urbanistice generale ale localităților și a regulamentelor locale de urbanism, aprobate prin H.G. nr. 1.137/2023 ;

pentru care, în temeiul prevederilor art. 125 alin.(1) lit.b) și art. 136 alin.(6) din ORDONANȚĂ DE URGENȚĂ nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

AVIZEAZA FAVORABIL PROIECTUL DE HOTARARE IN FORMA PREZENTATA

Și propune consiliului local să-l adopte în forma prezentată.

PREȘEDINTE,
BLAGAN ELEONOR

SECRETAR,
OSTROVEANU DANIEL