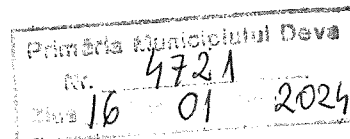


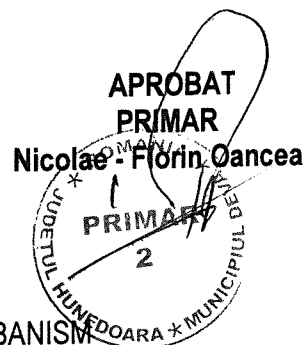
JUDEȚUL HUNEDOARA
MUNICIPIUL DEVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI DEVA



ARHITECT - ȘEF
DIRECȚIA URBANISM

Deva, Piața Unirii nr. 4
urbanism@primariadeva.ro

Anexa nr. 2



PUNCTUL DE VEDERE AL DIRECȚIEI URBANISM
cu privire la

PLANUL URBANISTIC DE DETALIU
„SPAȚIU COMERCIAL (DESFACERE, PREZENTARE ȘI COMERCIALIZARE)”
generat de imobilul situat în intravilan, municipiul Deva, strada Victor Șuiaga, nr.1B

Ca urmare a cererii adresate de S.C. INSTANT INTERNATIONAL S.R.L. prin reprezentant lăncu Avram-Tinel, în calitate de beneficiară a documentației „Spațiu comercial (desfacere, prezentare și comercializare)”, cu sediul în localitatea Simeria, strada 1 Decembrie, Bl.103, parter, ap.25, jud. Hunedoara, înregistrată la nr.125278 din 21.11.2023,

În conformitate cu prevederile Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare se emite următorul:

PUNCT DE VEDERE

Documentația de urbanism P.U.D. propune realizarea unei construcții cu funcțiunea de spațiu comercial în regim de înălțime parter, pe terenul aflat în domeniul privat al municipiului Deva, concesionat pe o perioadă de 25 de ani beneficiarei S.C. INSTANT INTERNATIONAL S.R.L., amplasat în intravilanul municipiului Deva, strada Victor Șuiaga, nr.1B, în suprafață de 715,00 mp. Conform planșei de reglementări urbanistice sunt propuse accesuri și alei pietonale și carosabile, platformă parcare și spații verzi amenajate.

În urma ședinței Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism din data de 14.12.2023 se propune **avizarea favorabilă** a documentației nr.411 din 2023, întocmită S.C. TRIPEXPERT S.R.L. Deva, coordonator R.U.R. arh. Vulcan Anca, cu următoarele condiții:

- Se va continua pe strada Victor Șuiaga, circulația pietonală care pornește de la intrarea magazinului Dedeman;
- Porțiunea de platformă betonată dintre strada Victor Șuiaga și terenul reglementat se va amenaja cu locuri de parcare, conform imaginilor 3D propuse, cu devierea trotuarului pe lângă clădirea propusă;
- Se va asigura un procent de minim 20% de spațiu verde, conform prevederii HG 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism.
- se vor respecta condițiile din acordurile și avizele obținute.

Terenul supus reglementărilor prin prezentul P.U.D. se află în intravilan conform P.U.G. al municipiului Deva, aprobat prin HCL nr. 223 din 1999, prelungită valabilitatea prin HCL nr. 476 din 2023, în U.T.R.14, 114 subzona unităților industriale; unde funcțiunea dominantă a zonei o reprezintă întreprinderile industriale. Funcțiuni complementare admise ale zonei sunt: construcții destinate depozitării, stocării,

ambalării și trierii; căi de comunicație rutiere, feroviare și construcții aferente; construcții aferente lucrărilor tehnico-edilitare de deservire; servicii compatibile funcțiunilor zonei.

Teritoriul care urmează să fie reglementat prin PUD este identificat prin extrasul CF nr. 79736, în suprafață de 715,00 mp, categoria de folosință: curți construcții, aflat în domeniul privat al municipiului Deva și cu concesiune pe o perioadă de 25 de ani pentru S.C. INSTANT INTERNATIONAL S.R.L., respectiv de la data de 19.06.2023 și până la data de 18.06.2048.

Conform Certificatului de Urbanism nr.513/29.11.2022 documentația este însoțită de următoarele avize:

- Aviz de amplasament favorabil nr.18504547/02/11/2023 emis de E-distribuție Banat, cu condiții;
- Apaprod Deva – aviz tehnic de amplasament nr.15244/02.11.2023, cu condiții;
- Aviz favorabil nr.382151745/17.10.2023 emis de S.C. Delgaz Grid S.A., cu condiții;
- Aviz nr.107937/17.10.2023 emis de Direcția Administrarea Domeniului Public și Privat, Serviciul ADPP, Primăria municipiului Deva;
- Aviz de amplasare în parcelă nr. 270/23/SU–HD din 30.10.2023 emis de Inspectoratul pentru Situații de Urgență „Iancu de Hunedoara” al Județului Hunedoara;
- Studiu Geotehnic - S.C. GEOSILV MAIZ S.R.L.;
- Notificare pentru asistență de specialitate de sănătate publică nr.3169/26.10.2022 -Direcția Județeană de Sănătate Publică Hunedoara;

Conform prevederilor Ordinului M.D.R.T. nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea și revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, procedura a fost parcursă așa cum reiese din Raportul înregistrat cu nr.127342/24.11.2023 întocmit de consilier Igreț Irina Ana.

Pe parcursul procesului de informare si consultare cu publicul, nu au fost depuse observații sau reclamații cu privire la documentația “Spațiu comercial (desfacere, prezentare și comercializare)”, generat de imobilul situat în municipiul Deva, Strada Victor Șuiaga, nr.1B.

Direcția Urbanism
Secretar CTATU
Cojocărescu Iulia