

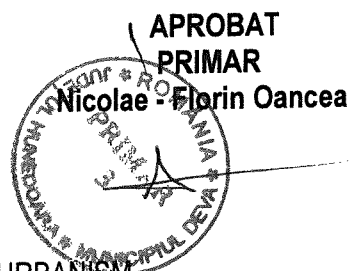
JUDEȚUL HUNEDOARA
MUNICIPIUL DEVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI DEVA

Primăria Municipiului Deva
Nr. 12367
Ziua 06 Luna 02 Anul 2024

ARHITECT - ȘEF
DIRECȚIA URBANISM

Deva, Piața Unirii nr. 4
urbanism@primariadeva.ro

Anexa nr. 2



PUNCTUL DE VEDERE AL DIRECȚIEI URBANISM
cu privire la

PLANUL URBANISTIC DE DETALIU
„CONSTRUIRE LOCUINȚĂ UNIFAMILIALĂ, GARAJ, AMENAJARE TEREN ȘI ÎMPREJMUIRE”
generat de imobilul situat în intravilan, municipiul Deva, Strada Prunilor, nr.25c.

Ca urmare a cererii adresate de Ștefan Marius-Constantin, în calitate de beneficiar al documentației „Construire locuință unifamilială, garaj, amenajare teren și împrejmuire”, cu domiciliul în municipiul Deva, strada Brâncuși, nr.9, jud. Hunedoara, înregistrată la nr.87244 din 24.08.2023 și a adresei de completare nr.5606 din 18.01.2024

În conformitate cu prevederile Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare se emite următorul:

PUNCT DE VEDERE

Documentația de urbanism P.U.D. propune realizarea unei locuințe în regim de înălțime P+1E, a unui garaj în regim de înălțime P și realizarea împrejurii, pe terenul aflat în proprietatea beneficiarului Ștefan Marius-Constantin, amplasat în intravilanul municipiului Deva, strada Prunilor, nr.25C, în suprafață de 1300,00 mp. Conform planșei de reglementări urbanistice sunt propuse accesuri și alei pietonale și carosabile, platforme parcare și spații verzi amenajate.

În urma ședinței Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism din data de 13.09.2023 se propune **avizarea favorabilă** a documentației nr.5/2023, întocmită S.C. LINIE PUNCT S.R.L. Deva, coordonator R.U.R. arh. Moldovan Corina.

Terenul supus reglementărilor prin prezentul P.U.D. se află în intravilan conform P.U.G. al municipiului Deva, aprobat prin HCL nr. 223 din 1999, prelungită valabilitatea prin HCL nr. 490 din 2018, în U.T.R.6, LMup6 subzona rezidențială cu clădiri de tip urban; unde funcțiunea dominantă a zonei este locuirea compusă din locuințe individuale existente sau propuse, cu regim P-P+2 de înălțime, majoritar parter cu caracter urban. Funcțiuni complementare admise ale zonei: instituții și servicii publice, spații verzi amenajate, accese pietonale, carosabile, parcaje.

Teritoriul care urmează să fie reglementat prin PUD este identificat prin extrasul CF nr. 74883, în suprafață de 1300,00 mp, categoria de folosință: livadă, proprietar Ștefan Marius-Constantin.

Conform Certificatului de Urbanism nr. 14/18.01.2023 documentația este însoțită de următoarele avize:

- Aviz de amplasament favorabil nr.17503302/30/05/2023 emis de E-distribuție Banat, cu condiții;

- Apaprod Deva – aviz tehnic de amplasament nr.5693/16. 05.2023, cu condiții;
- Aviz ADPP Primăria municipiului Deva -aviz nr.48055/04.05.2023;
- Aviz privind accesul la drumurile publice nr. 107/23/SU-HD din 19.05.2023, emis de Inspectoratul pentru Situații de Urgență „Iancu de Hunedoara” al Jud. Hunedoara;
- Aviz de amplasare în parcelă nr. 334/23/SU-HD din 12.12.2023 emis de Inspectoratul pentru Situații de Urgență „Iancu de Hunedoara” al Județului Hunedoara;
- Plan de situație vizat OCPI nr.26884/2023, însoțit de procesul verbal de recepție nr. 1057/2023.

Conform prevederilor Ordinului M.D.R.T. nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea și revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, procedura a fost parcursă așa cum reiese din Raportul înregistrat cu nr.87196/24.08.2023 întocmit de consilier Igreț Irina Ana.

Pe parcursul procesului de informare și consultare cu publicul, nu au fost depuse observații, sugestii sau reclamații cu privire la documentația "Construire locuință unifamilială, garaj, amenajare teren și împrejmuire", generat de imobilul situat în municipiul Deva, Strada Prunilor, nr.25C.

Direcția Urbanism
 Secretar CTATU
 Cojoacărescu Iulia