

- Retragere fata de aliniament a constructiilor conf. PUZ aprobat cu HCL 203/2020
- Retragere PROPUSA fata de aliniament a constructiilor conf. PUZ
- Retrageri laterale fata de limita de proprietate pentru varianta cu 2 loturi
- Retrageri laterale fata de limita de proprietate pentru varianta cu 3 loturi (etapa a II-a posibila)

LM2 - Zona rezidentiala cu cladiri de tip urban, in regim izolat, cuplat sau insiruit, regim de inaltime P+1 +M niveluri - SE MENTINE

-  - Locuinte existente - cu geometrie din baza de date OCPI
-  - Locuinte existente fara geometrie din baza de date OCPI
-  - Loturi propuse
-  - Zona edificabila

- - Strazi propuse spre modernizare prin PUZ aprobat cu HCL 203/2020
- - Trotuare propuse prin PUZ aprobat cu HCL 203/2020
- - Spatii verzi stradale conf. PUZ aprobat cu HCL 203/2020
- - Propunere anulare strada reglementata urbanistic prin PUZ Modernizare Strazi Alba Iulia - Micesti aprobat prin HCL 203/2020

V. BILANT TERITORIAL					
ZONE FUNCTIONALE		EXISTENT		PROPUIS	
SUPRAFATA ZONEI REGLEMENTATE din care:		mp		mp	%
LM2 cu inaltime max P+1+M in regim de constructii izolat, cuplat sau insiruit, din care :		1 110,09	58,08	1 702	89,95
SUPRAFATA AFERENTA CONSTRUCTIILOR SI ANEXELOR ACESTORA (edificabil)		85	4,45	415,05	21,72
SUPRAFATA DESTINATA ACCESULUI LA LOT SI ZONA VERDE		1 025,09	53,63	1 286,95	67,33
Gr. ZONA CALOR DE COMUNICARE RUTIERA din care :		801,13	41,91	209,22	10,94
SUPRAFATA AFERENTA DRUMURILOR		572,36	29,94	99,13	5,18
SUPRAFATA AFERENTA TROTUARELOR		228,77	11,97	56,77	2,97
SUPRAFATA AFERENTA SPATIULUI VERDE		1 025,09	53,63	53,32	2,79

ALBA IULIA . .2024



MIREA IULIAN ILIE
Birou Individual de Arhitectura
ALBIA IULIA, Nazeeth III, nr. 99, jud. Alba
C.I.F. RO20823470;
Tel: mobil 0723/673130 e-mail: mirea_iulian@yahoo.com
Adresa de corespondenta: ALBIA IULIA, str. Republicii, nr. 6, ap. 2.

Denumirea proiectului: ELABORARE PUZ IN VEDEREA MODIFICARII	Nr. pr:
---	---------

CONTRASEMNEAZA,
SECRETAR GENERAL
MARCEL JELER

Sef proiect:	arh. MIREA IULIANA
Proiectat:	arh. MIREA IULIANA
Desenat:	stud. VLAIC ALIN

Sc	1:5
Data	AUG

	De
	Lo
	De