



Număr de înregistrare: 464 din 16 februarie 2024

Raportul compartimentului de specialitate

la proiectul de hotărâre privind aprobarea utilizării de către SC Socodor Fotovoltaic SRL a unui drum de exploatare de pe raza administrativă a comunei Socodor

Subsemnatul Crișan Gheorghe, secretar la Primăria comunei Socodor și Heinzl Carol Marcel, inspector în cadrul Compartimentului urbanism, prezentăm următorul referat cu privire la aprobarea utilizării de către SC Socodor Fotovoltaic SRL a unui drum de exploatare de pe raza administrativă a comunei Socodor.

În vederea implementării proiectului privat de investiții care va fi realizată de SC Socodor Fotovoltaic SRL, cu sediul în Ghiroda, Calea Lugojului, nr.48/B, Birou 2, CAM.5a, județul Timiș, investiție realizată în extravilanul comunei Socodor, beneficiarul Autorizației de construire nr.5/01.08.2023 emisă în scopul „Construire parc fotovoltaic, amenajare acces incintă, împrejmuire teren și racord la rețeaua electrică, a solicitat accesul și dreptul de servitute pe drumul de exploatare DE 278/1, drum deținute în proprietate de comuna Socodor.

În urma analizării solicitării, se propun următoarele:

- acordarea cu titlu gratuit în favoarea societății SC Socodor Fotovoltaic SRL a dreptului de uz și servitute de trecere subterană, de suprafață sau aeriană pentru instalarea, amplasarea, retehnologizarea sau revizia și repararea de rețele electrice, cablu subteran, pe traseul de cablu care subtraversează și urmează drumul de exploatare DE 278/1, identificat prin nr. cadastral 304512 Socodor, conform plan anexat, pe durata execuției lucrărilor și pe durata existenței centralei electrice fotovoltaice. Lungimea totală a traseului LES este de 380 m. Adâncimea de pozare a liniei electrice este de 1m. Lățimea terenului ocupat este de 50 cm.
- acordarea și constituirea cu titlu gratuit în favoarea Sc Socodor Fotovoltaic SRL a dreptului de acces și utilizare a drumului DE 278/1 în vederea transportării echipamentelor, utilajelor și oricăror altor elemente componente aferente capacității energetice pe durata execuției lucrărilor cât și pe durata de exploatare a parcului.

Exercitarea dreptului de uz, servitute și acces se va face fără înscriere în cartea funciară pe toată durata existenței capacității energetice sau temporar cu ocazia retehnologizării, reparației, reviziei, lucrărilor de reparație în caz de avarie. utilizarea, pe toată perioada de execuție și pe durata existenței parcului, a următoarelor drumuri de exploatare aflate în proprietatea publică a Comunei Socodor:

În situația în care, în urma utilizării drumurilor, inclusiv cu mijloace de transport agabaritice, acestea se vor deteriora, la solicitarea scrisă a Primăriei comunei Socodor, SC Socodor Fotovoltaic SRL, se obligă se readucă drumurile utilizate la forma inițială avută înainte de începerea lucrărilor la obiectivul mai sus menționat, pe cheltuială proprie, fără a emite alte pretenții din partea proprietarului, respectiv a Comunei Socodor.

Față de cele prezentate mai sus, considerăm legală, oportună și necesară aprobarea utilizării de către SC Socodor Fotovoltaic SRL a drumului de exploatare DE 278/1.

**Secretar general,
Gheorghe CRIȘAN**

**Referent,
Marcel-Carol HEINZL**