



COMUNA SADU – JUDEȚUL SIBIU

PRIMĂRIA COMUNEI SADU

Comuna Sadu, Str. Inocențiu Micu Klein, Nr. 36, Județul Sibiu

Tel. 0269-568119, Fax. 0269-568027

CUI 4241222

www.sadu.ro -- contact@sadu.ro



Nr. 12140/1/19.10.2023

Referat de aprobare

privind concesionarea prin licitație publică a terenului situat în intravilanul comunei Sadu, în suprafață de 10494 mp, înscris în CF nr.106841

Analizand raportul administratorului public nr. 12140/19.10.2023, raportul de evaluare nr. 41/U/2023, înregistrat la Primăria comunei Sadu cu nr. 12071/19.10.2023, întocmit de Expert Evaluator Proprietăți Imobiliare ing. Șerb Constantin-Ovidiu, aut. Nr. 18417 și studiul de oportunitate întocmit de secretarul general al comunei;

Terenul care face obiectul concesiunii este situat în intravilanul comunei, proprietate privată a Comunei Sadu, în suprafață de 10494 mp, identificat prin extrasul de carte funciară nr. 106841, are forma poligonală, deschidere la DC 105G 142 ml cu categoria de folosință „curti-construcții” și este neîngrădit.

Valoarea imobilului rezultat în urma evaluării trebuie recuperată conform prevederilor din art. 17 din legea 50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, în maximum 25 de ani.

Prețul de pornire a licitației, conform raportului de evaluare nr. 41/U/2023, înregistrat la Primăria comunei Sadu cu nr. 12071/19.10.2023, întocmit de Expert Evaluator Proprietăți Imobiliare ing. Șerb Constantin-Ovidiu, aut. Nr. 18417, este de **3.676,88 euro/an** sau echivalent **18.265,27 lei/an** la cursul BNR de 4,9676 lei.

Conform art. 306 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, durata propusă a concesiunii este de 49 de ani, cu posibilitatea prelungirii prin act adițional, cu acordul de voință al partilor.

Conform art. 305, alin. (1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, subconcesiunea este interzisă.

În conformitate cu prevederile art. 108, art. 362 alin. (1) și alin. (3), art. 302 – 331, art. 129 alin. (2) lit. ”c”, alin. (6) lit. ”b”, art. 139 alin. (3) lit. ”g” și ale art. 196 alin. (1) lit. ”a” din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Consider necesară și oportună inițierea unui proiect de hotărâre privind concesionarea prin licitație publică a terenului situat în intravilanul comunei Sadu, în suprafață de 10494 mp, înscris în CF nr.106841.

PRIMAR,
Valentin-Dumitru-Ioan IVAN