



COMUNA SADU – JUDEȚUL SIBIU
PRIMĂRIA COMUNEI SADU
Comuna Sadu, Str. Inocențiu Micu Klein, Nr. 36, Județul Sibiu
Tel. 0269-568119, Fax. 0269-568027
CUI 4241222
www.sadu.ro -- contact@sadu.ro



Primar
Ivan Valentin-Dumitru-Ioan

Nr. 12.140/ 19.10.2023

RAPORT DE SPECIALITATE

privind concesionarea prin licitație publică a terenului situat în intravilanul comunei Sadu, în suprafață de 10494 mp, înscris în CF nr.106841

Sub. Rotărescu Ioan-Marius, administrator public în cadrul Primăriei Comunei Sadu, precizez faptul în proprietatea comunei Sadu se află imobilul înscris în Cartea Funciară Nr. 106841 Sadu, nr.top.cad. 106841 în suprafață de 10.494 mp. Terenul este situat în intravilanul comunei Sadu, Trup 5 ”Uzina Sadu I, Muzeul Energetic + Stație de tratare apă”, conform PUG aprobat.

Terenul este pretabil pentru desfășurarea unei activități economice, întrucât se află în vecinătatea drumului județean 105G, având categoria de folosință ”*curți construcții*”. În acest sens s-a eliberat certificatul de urbanism nr. 102/ 15.09.2023 în scopul ”**amenajare camping turistic**”, care reglementează regimul tehnic de amplasare pe acest teren. Terenul are forma poligonală, deschidere de 142 ml la DJ105G și este neîngrădit.

Prin urmare se impune demararea formalităților necesare pentru concesionarea terenului către investitorii interesați pentru realizarea acestui proiect care conduce la dezvoltarea comunei Sadu și atragerea de fonduri suplimentare în bugetul local al comunei Sadu.

Conform art. 129, alin. (2), lit. c) din OUG nr. 57/ 2019 privind Codul Administrativ, Consiliul local exercită atribuții ”**privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului**”, iar conform art. 129, alin. 6, lit. b) Consiliul Local ”**hotărăște vânzarea, darea în administrare, concesionarea, darea în folosință gratuită sau închirierea bunurilor proprietate privată a comunei, orașului sau municipiului, după caz, în condițiile legii**”.

Pentru determinarea valorii concesiunii s-a întocmit raportul de evaluare înregistrat la Primăria Comunei Sadu cu nr. 12.071/ 19.10.2023 de către expert evaluator Serb Constantin Ovidiu legitimat ANEVAR 18417, care a stabilit valoarea totală a redevenței de 91.922,00 euro. Valoarea redevenței anuale este de 3.676,88 euro/an calculată la 25 ani. Valoarea imobilului rezultat în urma evaluării trebuie recuperată conform prevederilor din art. 17 din legea 50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, în maxim 25 de ani.

Prin urmare se impune însușirea de către Consiliul Local al comunei Sadu și a raportului de evaluare înregistrat la Primăria Comunei Sadu cu nr. 12.071/ 19.10.2023 de către expert evaluator Serb Constantin Ovidiu legitimat ANEVAR 18417.

Ținând cont de faptul că, concesionarea bunurilor proprietate privată se face prin licitație publică, conform prevederilor OUG nr. 57/ 2019, propun inițierea unui proiect de hotărâre privind ”**concesionarea prin licitație publică a terenului situat în intravilanul comunei Sadu, în suprafață de 10494 mp, înscris în CF nr.106841**”, care să fie analizat și dezbătut în ședința ordinară a Consiliului Local al comunei Sadu din luna octombrie 2023.

Se impune și aprobarea documentației de licitație aferentă proiectului de hotărâre, a caietului de sarcini, studiului de oportunitate, etc , conform prevederilor legale în vigoare, care vor conține condițiile de concesionare pentru terenul în cauză.

Administrator public,

Rotărescu Ioan-Marius