



COMUNA SADU – JUDEȚUL SIBIU
PRIMĂRIA COMUNEI SADU
Comuna Sadu, Str. Inocențiu Micu Klein, Nr. 36, Județul Sibiu
Tel. 0269-568119, Fax. 0269-568027
CUI 4241222
www.sadu.ro -- contact@sadu.ro



Primar
Ivan Valentin-Dumitru-Ioan

Nr. 10.312/ 25.08.2023

RAPORT DE SPECIALITATE

privind închirierea, prin licitație publică deschisă a imobilului: clădire în suprafață de 56 mp + teren aferent în suprafață de 160 mp, înscris în CF nr. 102083, situat în comuna Sadu, str. Sadului, nr. 430, județul Sibiu, cu destinația de "magazin mixt"

Sub. Rotărescu Ioan-Marius, administrator public în cadrul Primăriei Comunei Sadu, precizez faptul în proprietatea comunei Sadu, în domeniul privat se află imobilul înscris în Cartea Funciară Nr. 102083 Sadu. Imobilul este în domeniul privat al comunei Sadu, fiind situat în intravilanul comunei Sadu, în zona Tocile pe str. Sadului, nr. 430.

Pe terenul menționat este edificată o construcție, în suprafață desfășurată de 54 mp, având în trecut destinația de canton de drumuri, fiind compusă din 2 încăperi, un baie și un hol de acces. Se impune închirierea clădirii, precum și a terenului de sub clădire și dimprejur în suprafață totală de 160 mp.

La acest moment în imobil nu se desfășoară nicio activitate, fiind oportun desfășurarea activității comerciale de "magazin mixt". Zona Tocile este tot mai populată, fiind înregistrat un număr însemnat de persoane care locuiesc efectiv. Funcționarea unui magazin comercial ar fi în avantajul cetățenilor care pot procura produsele de bază necesare pentru traiul zilnic fără deplasări în alte localități sau până în vatra comunei.

Conform art. 129, alin. (2), lit. c) din OUG nr. 57/ 2019 privind Codul Administrativ, Consiliul local exercită atribuții "**privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului**", iar conform art. 129, alin. 6, lit. b) Consiliul Local "**hotărăște vânzarea, darea în administrare, concesionarea, darea în folosință gratuită sau închirierea bunurilor proprietate privată a comunei, orașului sau municipiului, după caz, în condițiile legii**".

Ținând cont de faptul că închirierea bunurilor proprietate privată se face prin licitație publică, conform prevederilor OUG nr. 57/ 2019, propun inițierea unui proiect de hotărâre privind închirierea, prin licitație publică deschisă a imobilului: clădire în suprafață de 56 mp + teren aferent în suprafață de 160 mp, înscris în CF nr. 102083, situat în comuna Sadu, str. Sadului, nr. 430, județul Sibiu, cu destinația de "magazin mixt", care să fie analizat și dezbătut în ședința ordinară a Consiliului Local al comunei Sadu din luna august 2023.

Se impune întocmirea și însușirea raportului de evaluare pentru determinarea prețului de închiriere, întocmit de un expert evaluator, iar condițiile de închiriere să fie stabilite în documentația de închiriere aferentă proiectului de hotărâre.

Administrator public,

Rotărescu Ioan-Marius