



COMUNA SADU – JUDEȚUL SIBIU

PRIMĂRIA COMUNEI SADU

Comuna Sadu, Str. Inocențiu Micu Klein, Nr. 36, Județul Sibiu

Tel. 0269-568119, Fax. 0269-568027

CUI 4241222

www.sadu.ro -- contact@sadu.ro



Nr. 10.000/ 08.08.2023

Aprobat,
Primar: Ivan Valentin-Dumitru-Ioan

R A P O R T

Subsemnatul, Rotărescu Ioan-Marius, administrator public în cadrul Primăriei Comunei Sadu, întocmesc prezentul raport cu privire la necesitatea actualizării devizului general al obiectivului de investiții ”**EXTINDERE REȚEA DE CANALIZARE MENAJERĂ ÎN COMUNA SADU, CARTIER TOCILE**”, finanțat prin Programul Național de Investiții ”**ANGHEL SALIGNY**”, conform contract de finanțare nr. 200/ 15.12.2022 (nr. înreg. 14894/ 22.12.2022).

Ulterior semnării contractului de finanțare nr. 200/ 15.12.2022 (nr. înreg. 14894/ 22.12.2022) și pregătirii documentației tehnice necesară, s-a publicat în platforma electronică SICAP procedura simplificată având ca obiect *Proiectare și execuție lucrări de „Extindere rețea de canalizare menajeră în Comuna Sadu, cartier Tocile”* nu s-a depus nicio ofertă tehnico-financiară în termenul de depunere de către ofertanții de profil.

O motivare expusă în cadrul platformei electronice face referire la aspecte financiare, în sensul că valoarea estimată a procedurii este insuficientă pentru îndeplinirea în condiții de calitate a contractului.

În această situație, s-a transmis adresa nr. 9.764/ 31.07.2023 către proiectantul S.C. ALLPLAN PROIECT S.R.L., cu privire la analizarea oportunității revizuirii/ actualizării indicatorilor economici aferenți obiectivului de investiții, a valorilor pe fiecare obiectiv în parte, raportat la prețurile actuale ale pieței de profil atât pentru materiale cât și pentru manoperă, pentru a determina în mod real și concret valoarea generală a investiției și dacă sunt categorii de lucrări/ capitole unde se impun modificări.

În acest sens, s-a transmis devizul general actualizat al obiectivului de investiții, prin adresa înregistrată la Primăria Comunei Sadu cu nr. 9.995/ 08.08.2023, prin care s-a actualizat capitolul 4 și capitolul 5 din devizul general. Raportat la valorile aprobate prin Hotărârea Consiliului Local al comunei Sadu nr. 61/ 25.08.2022 actualizarea operată este astfel:

- Valoarea capitolului 4 ”*Cheltuieli pentru investiția de bază*” actualizată este de 24.487.292 lei, fără TVA, respectiv 29.139.877,48 lei inclusiv TVA, față de valoarea aprobată prin HCL Sadu nr. 61/ 2022 de 23.846.780 lei, fără TVA, respectiv 28.377.668,20 lei, inclusiv TVA;

- Valoarea capitolului 5 ”**Alte cheltuieli**” actualizată este de 3.507.817 lei, fără TVA, respectiv 4.132.022,86 lei inclusiv TVA, față de valoarea aprobată prin HCL Sadu nr. 61/ 2022 de 3.427.595 lei fără TVA, respectiv 4.036.588,70 lei inclusiv TVA.

Modificările survenite implică doar aspecte financiare, fiind actualizată valoarea aferentă echipamentului ”*stație de pompare*”, conform analizei pieței de profil, fără a fi modificați indicatorii tehnici ai obiectivului de investiții. Devizul general actualizat respectă prevederile HG nr. 907/ 2016 și a normativelor tehnice în vigoare.

Potrivit art. 129, lit. (4), pct. d) din OUG nr. 57/ 2019 privind Codul Administrativ, Consiliul Local ”*aprobă, la propunerea primarului, documentațiile tehnico-economice pentru lucrările de investiții de interes local, în condițiile legii*”, drept pentru care este necesar și oportun aprobarea indicatorilor tehnico-economici actualizați pentru acest obiectiv de investiții.

Prin urmare, propun inițierea unui proiect de hotărâre privind actualizarea devizului general pentru obiectivului de investiții ” **EXTINDERE REȚEA DE CANALIZARE MENAJERĂ ÎN COMUNA SADU, CARTIER TOCILE**” , după cum urmează:

- Valoarea totală a investiției este de 35.794.424,26 lei, inclusiv TVA, din care valoarea C+M este de 24.072,980,05 lei, inclusiv TVA.

Atașez alăturat devizul general actualizat însușit de proiectantul S.C. ALLPLAN PROIECT S.R.L.

Administrator public,

Rotărescu Ioan – Marius