

Suplinuitor
ordine de zi, Adunare
ordinea
falsu-wire



ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
COMUNA SĂCĂLAZ

Speta
labhner
9 Ingetrua



PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 30

Din 12.02.2024

Privind aprobarea de utilitate publică și interes local, obiectivul de investiție “ **PUZ ZONĂ REZIDENȚIALĂ ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE ÎN CADRUL UNOR PROGRAME DE DEZVOLTARE LOCALĂ**” -conform Legii 86/2014, art.5, alin.1, lit g, în vederea atribuirii, beneficiarilor Legii 15/2003(r2), amplasat în județul Timiș, comuna Săcălaz, satul Beregsău Mare, CF-uri 406309, 406318, 406327, 410586, 410587, 413572, 419186, 419192, 419202, în suprafață de 233.296,40 mp (23,32 ha), teren având categoria de folosință pășune, drum de exploatare, teren de sport

Primarul Comunei Săcălaz, județul Timiș;

Având în vedere referatul de aprobare numărul 376/12.02.2024 al primarului comunei Săcălaz, întocmit în conformitate cu art. 136 (8), lit. a, din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere raportul înregistrat cu numărul 377/12.02.2024 al compartimentului de specialitate din cadrul aparatului primarului prin care se propune aprobarea proiectului de hotărâre așa cum a fost înaintat de către inițiator ;

Analizând temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- a) art. 120 alin. (1) și art. 121 alin. (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată;
- b) art. 10 pct. 3 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- c) art. 7 alin. (2) din Codul civil al României, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- d) art. 1 alin. (2), art. 129 alin. (1) și alin. (2) lit. a) combinat cu alin. (3) lit. a), art. 138, art. 139, art. 140 alin. (1) - (3), art. 197, art.198, art. 199 și art. 240 alin. (1) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Conform art.136 alin.(1) din O.U.G. 57/2019 privind Codul Administrativ, adoptă prezentul

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Art. 1. Se aprobă declararea de utilitate publică și interes local, obiectivul de investiție “ **PUZ ZONĂ REZIDENȚIALĂ ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE ÎN CADRUL UNOR PROGRAME DE DEZVOLTARE LOCALĂ**” -conform Legii 86/2014, art.5, alin.1, lit g, în vederea atribuirii, beneficiarilor Legii 15/2003(r2), amplasat în județul Timiș, comuna Săcălaz, satul Beregsău Mare, CF-uri 406309, 406318, 406327, 410586, 410587, 413572, 419186, 419192, 419202, în suprafață de 233.296,40 mp (23,32 ha), teren având categoria de folosință pășune, drum de exploatare, teren de sport;

Art. 2.- Hotărârea se comunica:

- Instituției Prefectului Județului Timiș;
- Compartimentelor de specialitate din cadrul Instituției primarului Comunei Săcălaz ;
- Monitorul Oficial Local;
- OCPI Timis;
- Publică prin afișare.

Conform art.136 (4) din OUG 57/2019 actualizată, primarul trimite spre avizare comisiei:

Comisia I ☐

Comisia II ☒

Comisia III ☒

INIȚIATOR,
PRIMARUL COMUNEI SĂCĂLAZ,
Viorel NICU



AVIZAT,
SECRETAR GENERAL AL COMUNEI SĂCĂLAZ
Cons.jr. Marioara-Simona VLAD



ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
COMUNA SĂCĂLAZ



REFERAT DE APROBARE NR. 376/12.02.2024

Ținând cont de art. 136 (8), lit. a, din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Analizând temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- a) art. 120 alin. (1) și art. 121 alin. (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată;
- b) art. 10 pct. 3 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- c) art. 7 alin. (2) din Codul civil al României, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Solicit aprobarea proiectului de hotărâre așa cum a fost întocmit.

ÎNTOCMIT,
Primar al comunei Săcălaz
Viorel NICU

.....



ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
COMUNA SĂCĂLAZ



Serviciul Urbanism, Agricol și Patrimoniu
Nr. 377/12.02.2024

RAPORT

Privind aprobarea de utilitate publică și interes local, obiectivul de investiție “ **PUZ ZONĂ REZIDENȚIALĂ ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE ÎN CADRUL UNOR PROGRAME DE DEZVOLTARE LOCALĂ**” -conform Legii 86/2014, art.5, alin.1, lit g, în vederea atribuirii, beneficiarilor Legii 15/2003(r2), amplasat în județul Timiș, comuna Săcălaz, satul Beregsău Mare, CF-uri 406309, 406318, 406327, 410586, 410587, 413572, 419186, 419192, 419202, în suprafață de 233.296,40 mp (23,32 ha), teren având categoria de folosință pășune, drum de exploatare, teren de sport

Văzând referatul de aprobare al primarului comunei Săcălaz cu nr. 376/12.02.2024.

Propun aprobarea de utilitate publică și interes local, obiectivul de investiție “ **PUZ ZONĂ REZIDENȚIALĂ ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE ÎN CADRUL UNOR PROGRAME DE DEZVOLTARE LOCALĂ**” -conform Legii 86/2014, art.5, alin.1, lit g, în vederea atribuirii, beneficiarilor Legii 15/2003(r2), amplasat în județul Timiș, comuna Săcălaz, satul Beregsău Mare, CF-uri 406309, 406318, 406327, 410586, 410587, 413572, 419186, 419192, 419202, în suprafață de 233.296,40 mp (23,32 ha), teren având categoria de folosință pășune, drum de exploatare, teren de sport.

ÎNTOCMIT,
Inspector superior,
Florentina DUMA

Red.FD
Ex.1/12.02.2024

ROMÂNIA
UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ
COMUNA SĂCĂLAZ

Anexa nr. 1.2

UAT COMUNA SĂCĂLAZ
SECRETARUL GENERAL

CĂTRE

Comisia 1

Având în vedere prevederile art. 136 alin. (3) lit. b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, respectiv prevederile art. 15 alin. (1) lit. a) și ale art. 89 din Regulamentul de organizare și funcționare al Consiliului Local, se transmit spre avizare către Comisia 1 următoarele documente:

Nr. crt.	Documentul trimis pentru avizare/ elaborarea unui raport	Inițiator	Data limită pentru adoptarea avizului/raportului
1	Proiect de hotărâre nr. 30/12.02.2024 Privind aprobarea de utilitate publică și interes local, obiectivul de investiție “ PUZ ZONĂ REZIDENȚIALĂ ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE ÎN CADRUL UNOR PROGRAME DE DEZVOLTARE LOCALĂ” - conform Legii 86/2014, art. 5, alin. 1, lit. g, în vederea atribuirii, beneficiarilor Legii 15/2003(r2), amplasat în județul Timiș, comuna Săcălaz, satul Beregsău Mare, CF-uri 406309, 406318, 406327, 410586, 410587, 413572, 419186, 419192, 419202, în suprafață de 233.296,40 mp (23,32 ha), teren având categoria de folosință pășune, drum de exploatare, teren de sport	Viorel NICU	

SECRETAR GENERAL AL COMUNEI SĂCĂLAZ,
CONSILIER JURIDIC – Marioara-Simona VLAD



Notă: În varianta în care Consiliul Local alege ca mod de comunicare poșta electronică partea cu semnătura nu mai este necesară.

ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL SĂCĂLAZ
COMUNA SĂCĂLAZ

Anexa nr. 1.3

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI SĂCĂLAZ

Comisia 1

CĂTRE

SECRETAR GENERAL AL COMUNEI SĂCĂLAZ

Stimată doamnă secretar general Marioara-Simona VLAD

Având în vedere prevederile art. 136 alin. (7) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, respectiv prevederile art. 15 din Regulamentul de organizare și funcționare a Consiliului Local, vă transmitem rezultatul dezbaterilor Comisiei 1 din cadrul sesiunii din data de _____, Anexat vă comunicăm și avizele/rapoartele Comisiei 1, pentru subiectele dezbătute, respectiv:

Nr. crt.	Documentul trimis spre analiză	Numărul de înregistrare al avizului/raportului	Tipul avizului/recomandarea raportului	Amendamente
1	Proiect de hotărâre nr. 30/12.02.2024 Privind aprobarea de utilitate publică și interes local, obiectivul de investiție “ PUZ ZONĂ REZIDENȚIALĂ ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE ÎN CADRUL UNOR PROGRAME DE DEZVOLTARE LOCALĂ” -conform Legii 86/2014, art. 5, alin. 1, lit. g, în vederea atribuirii, beneficiarilor Legii 15/2003(r2), amplasat în județul Timiș, comuna Săcălaz, satul Beregsău Mare, CF-uri 406309, 406318, 406327, 410586, 410587, 413572, 419186, 419192, 419202, în suprafață de 233.296,40 mp (23,32 ha), teren având categoria de folosință pășune, drum de exploatare, teren de sport	18/12.02. K224	☐ favorabil ☒ nefavorabil	☐ DA nr. _____ ☐ NU

Președintele Comisiei,

Secretarul Comisiei,

On line transmise pe WhatsApp de președinta

Detaliu

Notă: În varianta în care Consiliul Local alege ca mod de comunicare poșta electronică partea cu semnătura nu mai este necesară.

ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL SĂCĂLAZ
COMUNA SĂCĂLAZ

Anexa nr. 1.4

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI SĂCĂLAZ

Comisia 1

AVIZUL

Nr. 18 / 12.02.2024

Proiect de hotărâre nr. 30/12.02.2024

În temeiul prevederilor art. 125 alin. (1) lit. b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, respectiv al prevederilor art. 15 alin. (1) lit. a) din Regulamentul de organizare și funcționare al Consiliului Local Săcălaz,

Comisia 1 adoptă următorul aviz nefavorabil

Art. 1. - Se avizează favorabil/nefavorabil **Proiectul de hotărâre nr. 30/12.02.2024** Privind aprobarea de utilitate publică și interes local, obiectivul de investiție “ PUZ ZONĂ REZIDENȚIALĂ ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE ÎN CADRUL UNOR PROGRAME DE DEZVOLTARE LOCALĂ” -conform Legii 86/2014, art. 5, alin. 1, lit. g, în vederea atribuirii, beneficiarilor Legii 15/2003(r2), amplasat în județul Timiș, comuna Săcălaz, satul Beregsău Mare, CF-uri 406309, 406318, 406327, 410586, 410587, 413572, 419186, 419192, 419202, în suprafață de 233.296,40 mp (23,32 ha), teren având categoria de folosință pășune, drum de exploatare, teren de sport, cu _____ voturi/fără amendamente.

Președintele Comisiei,

Secretarul Comisiei,

Am încheiat tranșarea pe
WhatsApp de dl. președinte

Am încheiat

ROMÂNIA
UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ
COMUNA SĂCĂLAZ

Anexa nr. 1.2

UAT COMUNA SĂCĂLAZ
SECRETARUL GENERAL

CĂTRE

Comisia 2

Având în vedere prevederile art. 136 alin. (3) lit. b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, respectiv prevederile art. 15 alin. (1) lit. a) și ale art. 89 din Regulamentul de organizare și funcționare al Consiliului Local, se transmit spre avizare către Comisia 2 următoarele documente:

Nr. crt.	Documentul trimis pentru avizare/ elaborarea unui raport	Inițiator	Data limită pentru adoptarea avizului/raportului
1	Proiect de hotărâre nr. 30/12.02.2024 Privind aprobarea de utilitate publică și interes local, obiectivul de investiție “PUZ ZONĂ REZIDENȚIALĂ ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE ÎN CADRUL UNOR PROGRAME DE DEZVOLTARE LOCALĂ” - conform Legii 86/2014, art. 5, alin. 1, lit. g, în vederea atribuirii, beneficiarilor Legii 15/2003(r2), amplasat în județul Timiș, comuna Săcălaz, satul Beregsău Mare, CF-uri 406309, 406318, 406327, 410586, 410587, 413572, 419186, 419192, 419202, în suprafață de 233.296,40 mp (23,32 ha), teren având categoria de folosință pășune, drum de exploatare, teren de sport	Viorel NICU	

SECRETAR GENERAL AL COMUNEI SĂCĂLAZ,
CONSILIER JURIDIC – Marioara-Simona VLAD



Notă: În varianta în care Consiliul Local alege ca mod de comunicare poșta electronică partea cu semnătura nu mai este necesară.

ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL SĂCĂLAZ
COMUNA SĂCĂLAZ

Anexa nr. 1.3

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI SĂCĂLAZ

Comisia 2

CĂTRE

SECRETAR GENERAL AL COMUNEI SĂCĂLAZ

Stimată doamnă secretar general Marioara-Simona VLAD

Având în vedere prevederile art. 136 alin. (7) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, respectiv prevederile art. 15 din Regulamentul de organizare și funcționare a Consiliului Local, vă transmitem rezultatul dezbaterilor Comisiei 2 din cadrul sesiunii din data de _____, Anexat vă comunicăm și avizele/rapoartele Comisiei 2, pentru subiectele dezbătute, respectiv:

Nr. crt.	Documentul trimis spre analiză	Numărul de înregistrare al avizului/raportului	Tipul avizului/recomandarea raportului	Amendamente
1	Proiect de hotărâre nr. 30/12.02.2024 Privind aprobarea de utilitate publică și interes local, obiectivul de investiție "PUZ ZONĂ REZIDENȚIALĂ ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE ÎN CADRUL UNOR PROGRAME DE DEZVOLTARE LOCALĂ" -conform Legii 86/2014, art. 5, alin. 1, lit. g, în vederea atribuirii, beneficiarilor Legii 15/2003(r2), amplasat în județul Timiș, comuna Săcălaz, satul Beregsău Mare, CF-uri 406309, 406318, 406327, 410586, 410587, 413572, 419186, 419192, 419202, în suprafață de 233.296,40 mp (23,32 ha), teren având categoria de folosință pășune, drum de exploatare, teren de sport		☐ favorabil ☐ nefavorabil	☐ DA nr. ____ ☐ NU

Președintele Comisiei,

Secretarul Comisiei,

Notă: În varianta în care Consiliul Local alege ca mod de comunicare poșta electronică partea cu semnătura nu mai este necesară.

ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL SĂCĂLAZ
COMUNA SĂCĂLAZ

Anexa nr. 1.4

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI SĂCĂLAZ

Comisia 2

AVIZUL

Nr. ____/____

Proiect de hotărâre nr. 30/12.02.2024

În temeiul prevederilor art. 125 alin. (1) lit. b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, respectiv al prevederilor art. 15 alin. (1) lit. a) din Regulamentul de organizare și funcționare al Consiliului Local Săcălaz,

Comisia 2 adoptă următorul aviz _____

Art. 1. - Se avizează favorabil/nefavorabil **Proiectul de hotărâre nr. 30/12.02.2024** Privind aprobarea de utilitate publică și interes local, obiectivul de investiție “ PUZ ZONĂ REZIDENȚIALĂ ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE ÎN CADRUL UNOR PROGRAME DE DEZVOLTARE LOCALĂ” -conform Legii 86/2014, art. 5, alin. 1, lit. g, în vederea atribuirii, beneficiarilor Legii 15/2003(r2), amplasat în județul Timiș, comuna Săcălaz, satul Beregsău Mare, CF-uri 406309, 406318, 406327, 410586, 410587, 413572, 419186, 419192, 419202, în suprafață de 233.296,40 mp (23,32 ha), teren având categoria de folosință pășune, drum de exploatare, teren de sport, cu _____ voturi/fără amendamente.

Președintele Comisiei,

Secretarul Comisiei,

ROMÂNIA
UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ
COMUNA SĂCĂLAZ

Anexa nr. 1.2

UAT COMUNA SĂCĂLAZ
SECRETARUL GENERAL

CĂTRE

Comisia 3

Având în vedere prevederile art. 136 alin. (3) lit. b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, respectiv prevederile art. 15 alin. (1) lit. a) și ale art. 89 din Regulamentul de organizare și funcționare al Consiliului Local, se transmit spre avizare către Comisia 3 următoarele documente:

Nr. crt.	Documentul trimis pentru avizare/ elaborarea unui raport	Inițiator	Data limită pentru adoptarea avizului/raportului
1	Proiect de hotărâre nr. 30/12.02.2024 Privind aprobarea de utilitate publică și interes local, obiectivul de investiție “ PUZ ZONĂ REZIDENȚIALĂ ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE ÎN CADRUL UNOR PROGRAME DE DEZVOLTARE LOCALĂ” - conform Legii 86/2014, art. 5, alin. 1, lit. g, în vederea atribuirii, beneficiarilor Legii 15/2003(r2), amplasat în județul Timiș, comuna Săcălaz, satul Beregsău Mare, CF-uri 406309, 406318, 406327, 410586, 410587, 413572, 419186, 419192, 419202, în suprafață de 233.296,40 mp (23,32 ha), teren având categoria de folosință pășune, drum de exploatare, teren de sport	Viorel NICU	

SECRETAR GENERAL AL COMUNEI SĂCĂLAZ,
CONSILIER JURIDIC – Marioara-Simona VLAD



Notă: În varianta în care Consiliul Local alege ca mod de comunicare poșta electronică partea cu semnătura nu mai este necesară.

ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL SĂCĂLAZ
COMUNA SĂCĂLAZ

Anexa nr. 1.3

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI SĂCĂLAZ

Comisia 3

CĂTRE

SECRETAR GENERAL AL COMUNEI SĂCĂLAZ

Stimată doamnă secretar general Marioara-Simona VLAD

Având în vedere prevederile art. 136 alin. (7) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, respectiv prevederile art. 15 din Regulamentul de organizare și funcționare a Consiliului Local, vă transmitem rezultatul dezbaterilor Comisiei 3 din cadrul ședinței din data de _____, Anexat vă comunicăm și avizele/rapoartele Comisiei 3, pentru subiectele dezbătute, respectiv:

Nr. crt.	Documentul trimis spre analiză	Numărul de înregistrare al avizului/raportului	Tipul avizului/recomandarea raportului	Amendamente
1	Proiect de hotărâre nr. 30/12.02.2024 Privind aprobarea de utilitate publică și interes local, obiectivul de investiție "PUZ ZONĂ REZIDENȚIALĂ ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE ÎN CADRUL UNOR PROGRAME DE DEZVOLTARE LOCALĂ" -conform Legii 86/2014, art. 5, alin. 1, lit. g, în vederea atribuirii, beneficiarilor Legii 15/2003(r2), amplasat în județul Timiș, comuna Săcălaz, satul Beregsău Mare, CF-uri 406309, 406318, 406327, 410586, 410587, 413572, 419186, 419192, 419202, în suprafață de 233.296,40 mp (23,32 ha), teren având categoria de folosință pășune, drum de exploatare, teren de sport		☐ favorabil ☐ nefavorabil	☐ DA nr. _____ ☐ NU

Președintele Comisiei,

Secretarul Comisiei,

Notă: În varianta în care Consiliul Local alege ca mod de comunicare poșta electronică partea cu semnătura nu mai este necesară.

ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL SĂCĂLAZ
COMUNA SĂCĂLAZ

Anexa nr. 1.4

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI SĂCĂLAZ

Comisia 3

AVIZUL

Nr. ____/____

Proiect de hotărâre nr. 30/12.02.2024

În temeiul prevederilor art. 125 alin. (1) lit. b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, respectiv al prevederilor art. 15 alin. (1) lit. a) din Regulamentul de organizare și funcționare al Consiliului Local Săcălaz,

Comisia 3 adoptă următorul aviz _____

Art. 1. - Se avizează favorabil/nefavorabil **Proiectul de hotărâre nr. 30/12.02.2024** Privind aprobarea de utilitate publică și interes local, obiectivul de investiție “ PUZ ZONĂ REZIDENȚIALĂ ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE ÎN CADRUL UNOR PROGRAME DE DEZVOLTARE LOCALĂ” -conform Legii 86/2014, art. 5, alin. 1, lit. g, în vederea atribuirii, beneficiarilor Legii 15/2003(r2), amplasat în județul Timiș, comuna Săcălaz, satul Beregsău Mare, CF-uri 406309, 406318, 406327, 410586, 410587, 413572, 419186, 419192, 419202, în suprafață de 233.296,40 mp (23,32 ha), teren având categoria de folosință pășune, drum de exploatare, teren de sport, cu _____ voturi/fără amendamente.

Președintele Comisiei,

Secretarul Comisiei,

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 406309 Sacalaz

Nr. cerere	39694
Ziua	13
Luna	02
Anul	2024
Cod verificare 100164052325	



Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN-Extravilan

Adresa: Jud. Timis

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	406309	261.949	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6802 / 18/01/2013		
Act Administrativ nr. HCL 81, din 29/11/2012 emis de PRIMARIA COMUNEI SACALAZ (ORDIN NR.48/15.04.1993 Prefectura timis);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA SACALAZ PROPRIETATE PRIVATA , CIF:5439113	A1
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE 1) CONSILIUL LOCAL SACALAZ	A1

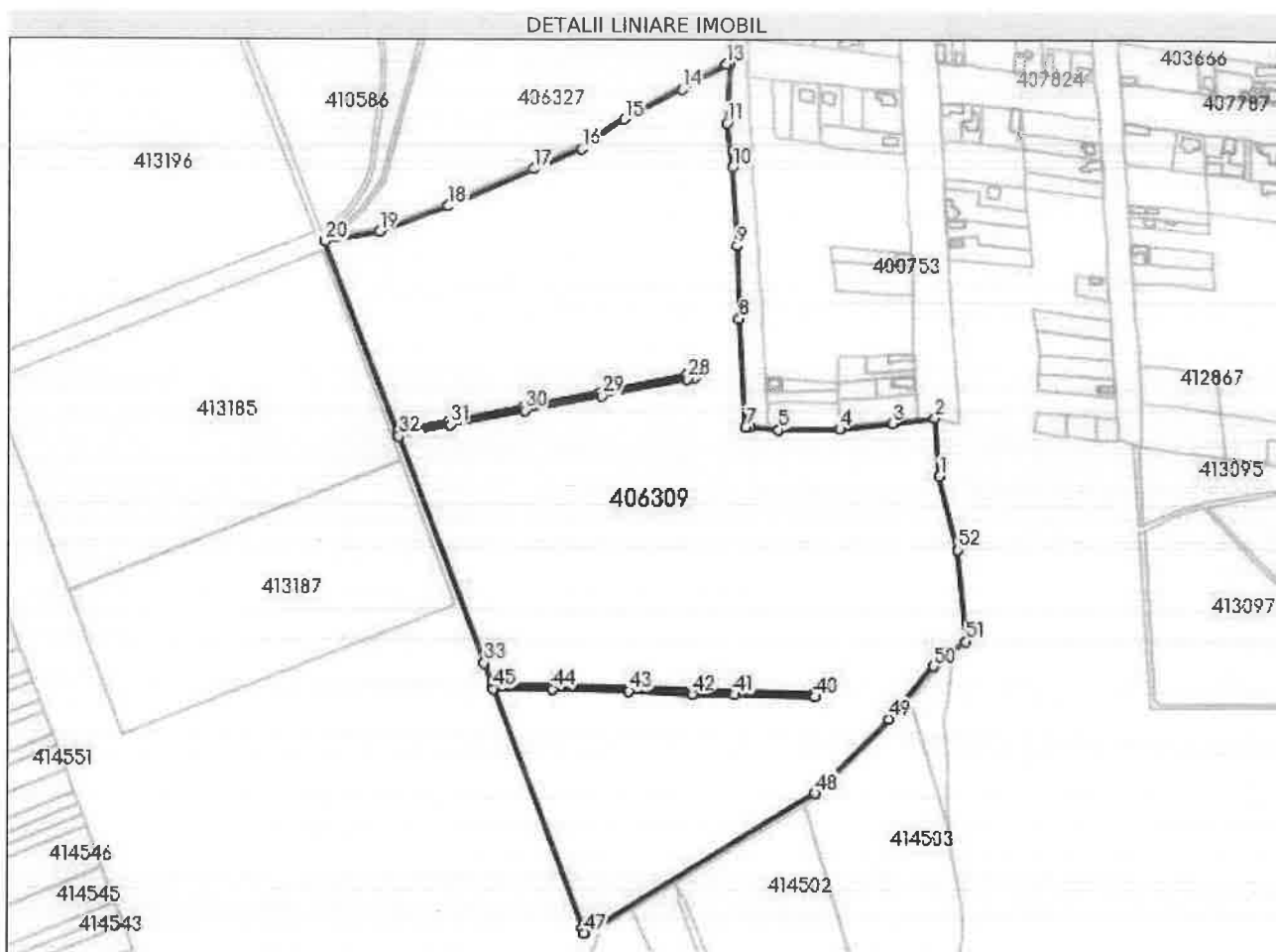
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
406309	261.949	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	261.949	1371	1371	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	56.073	2	3	40.603	3	4	50.281
4	5	57.799	5	6	26.999	6	7	4.0
7	8	103.348	8	9	69.792	9	10	74.972
10	11	43.063	11	12	56.481	12	13	3.2
13	14	48.471	14	15	62.372	15	16	49.984
16	17	49.477	17	18	88.909	18	19	69.625
19	20	52.808	20	21	195.074	21	22	50.48
22	23	72.533	23	24	74.847	24	25	84.039

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
25	26	7.392	26	27	4.001	27	28	7.408
28	29	84.067	29	30	74.842	30	31	72.465
31	32	49.864	32	33	231.033	33	34	22.039
34	35	57.786	35	36	73.153	36	37	60.001
37	38	40.541	38	39	76.219	39	40	4.0
40	41	76.198	41	42	40.565	42	43	60.031
43	44	73.079	44	45	56.231	45	46	243.536
46	47	5.209	47	48	257.342	48	49	99.34
49	50	65.679	50	51	39.18	51	52	87.286
52	1	72.653						

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

13/02/2024, 10:02



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TIMIS
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timisoara

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 406318 Sacalaz

Nr. cerere	39694
Ziua	13
Luna	02
Anul	2024

Cod verificare
100164052325



Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Timis

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	406318	28.861	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6808 / 18/01/2013		
Act Administrativ nr. 48, din 15/04/1993 emis de CJSDPAT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) COMUNA SACALAZ , CIF:5439113, domeniu privat, in administrarea Consiliului Local		

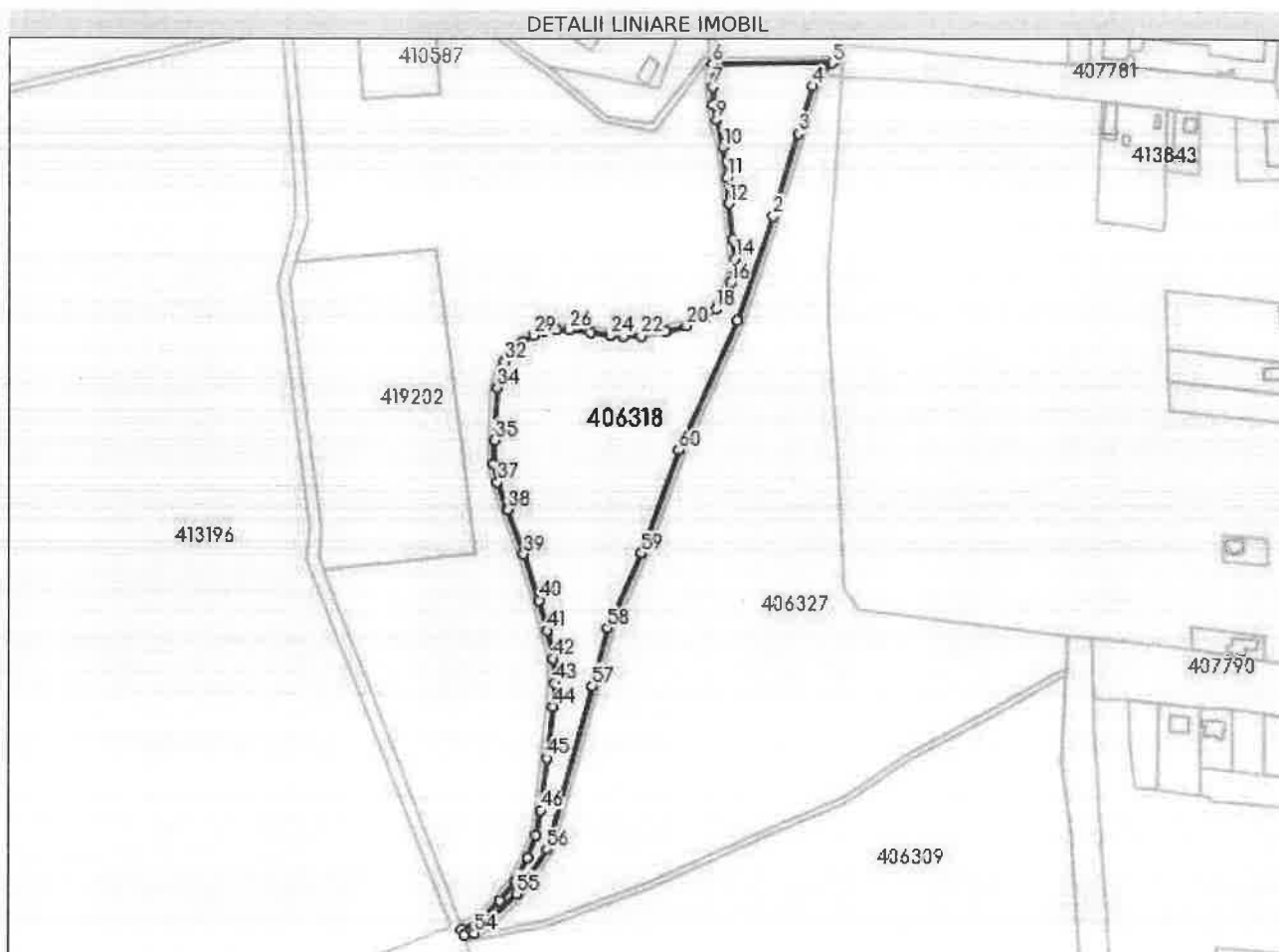
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
406318	28.861	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	28.861	1353	1353	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	71.381	2	3	55.452	3	4	32.061
4	5	19.279	5	6	76.605	6	7	14.803
7	8	11.851	8	9	9.819	9	10	18.052
10	11	20.197	11	12	16.301	12	13	23.701
13	14	12.192	14	15	7.461	15	16	8.693
16	17	8.282	17	18	11.109	18	19	8.337
19	20	13.463	20	21	13.888	21	22	15.823
22	23	11.326	23	24	8.725	24	25	12.793

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
25	26	13.922	26	27	8.534	27	28	7.237
28	29	8.003	29	30	8.241	30	31	8.579
31	32	8.653	32	33	5.547	33	34	11.783
34	35	33.895	35	36	15.515	36	37	11.978
37	38	18.689	38	39	30.569	39	40	31.549
40	41	20.156	41	42	18.458	42	43	15.721
43	44	15.232	44	45	33.672	45	46	33.841
46	47	16.401	47	48	15.539	48	49	16.954
49	50	15.871	50	51	15.017	51	52	16.256
52	53	3.92	53	54	6.766	54	55	37.566
55	56	34.563	56	57	109.561	57	58	38.409
58	59	53.083	59	60	70.696	60	1	91.683

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

13/02/2024, 10:02



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TIMIS
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timisoara

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 406327 Sacalaz

Nr. cerere	39694
Ziua	13
Luna	02
Anul	2024

Cod verificare
100164052325



Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Timis

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	406327	60.995	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6810 / 18/01/2013		
Act Administrativ nr. ORDINUL 48, din 15/04/1993 emis de CJSDPAT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE PROPRIETATE PRIVA, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) COMUNA SACALAZ , CIF:5439113, in administrarea Consiliului local	A1

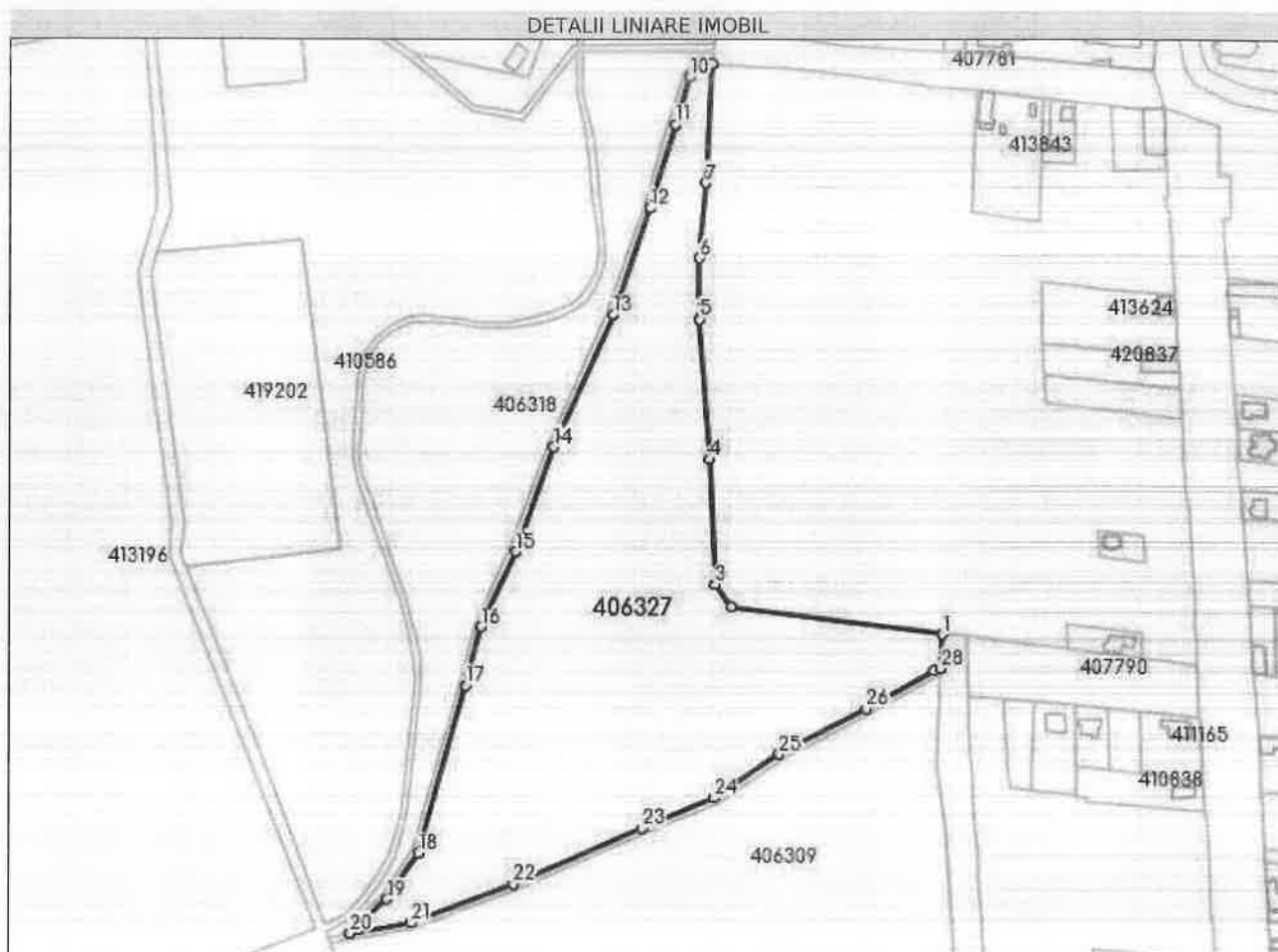
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
406327	60.995	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	60.995	1351	1351	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment ≈ (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment ≈ (m)
1	2	135.513	2	3	17.198
3	4	79.431	4	5	89.256
5	6	38.712	6	7	47.627
7	8	75.523	8	9	6.862
9	10	11.446	10	11	31.275
11	12	55.52	12	13	71.636

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
13	14	91.719	14	15	70.705
15	16	52.889	16	17	38.097
17	18	110.259	18	19	35.678
19	20	31.827	20	21	39.056
21	22	69.142	22	23	88.83
23	24	49.116	24	25	49.823
25	26	62.519	26	27	49.086
27	28	4.791	28	1	21.902

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpl.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în anet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

13/02/2024, 10:02



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TIMIS
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timisoara

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 410586 Sacalaz

Nr. cerere	39694
Ziua	13
Luna	02
Anul	2024

Cod verificare
100164052325



Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Timis

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	410586	64.086	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
97853 / 04/05/2016		
Act Administrativ nr. 81, din 29/11/2012 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI SACALAZ (act administrativ nr. 48/15-04-1993 emis de CJSDPAT);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala	A1
1/1	1) COMUNA SACALAZ DOMENIUL PRIVAT IN ADMINISTRAREA CONSILIULUI LOCAL SACALAZ, CIF: 5439113	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 406324/Sacalaz, inscrisa prin incheierea nr. 6818 din 18/01/2013;	

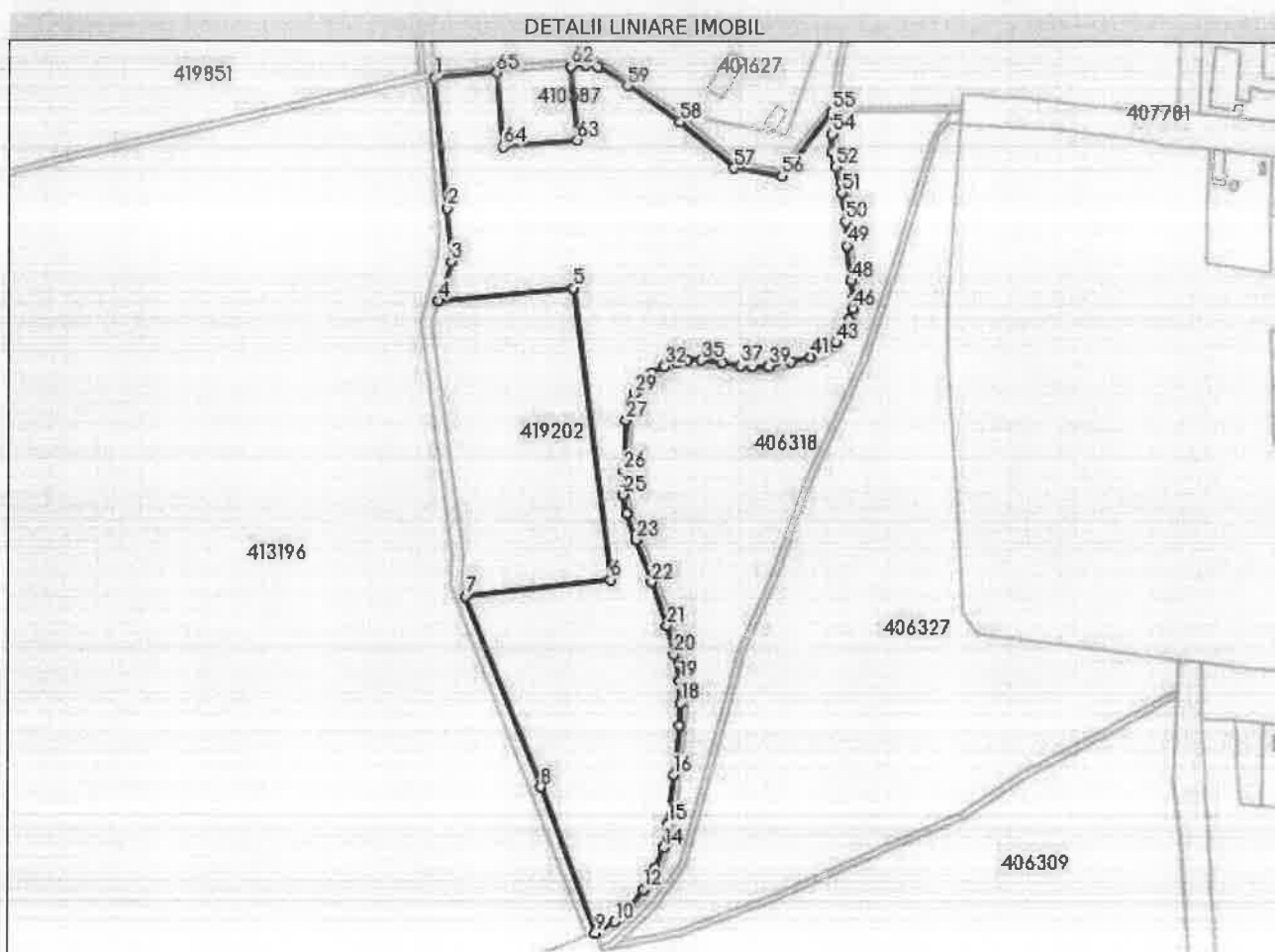
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
410586	64.086	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	64.086	-	-	-	Teren extravilan

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	88.434	2	3	35.995	3	4	27.874
4	5	90.908	5	6	198.314	6	7	97.957
7	8	138.471	8	9	105.11	9	10	15.082
10	11	14.268	11	12	15.247	12	13	16.369
13	14	14.915	14	15	15.898	15	16	33.705
16	17	33.569	17	18	14.91	18	19	15.142
19	20	18.057	20	21	19.94	21	22	31.342
22	23	30.532	23	24	18.961	24	25	12.763

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
25	26	16.033	26	27	34.327	27	28	12.477
28	29	6.26	29	30	9.513	30	31	9.44
31	32	9.032	32	33	8.832	33	34	7.997
34	35	9.026	35	36	14.158	36	37	12.697
37	38	8.368	38	39	10.803	39	40	15.375
40	41	13.414	41	42	12.632	42	43	7.162
43	44	10.235	44	45	7.693	45	46	7.907
46	47	6.67	47	48	11.832	48	49	23.824
49	50	16.249	50	51	19.853	51	52	17.882
52	53	10.244	53	54	12.295	54	55	15.03
55	56	54.878	56	57	33.056	57	58	47.698
58	59	43.219	59	60	23.549	60	61	8.328
61	62	9.965	62	63	50.0	63	64	49.999
64	65	50.0	65	1	42.161			

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

13/02/2024, 10:02



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TIMIS
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timisoara

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 410587 Sacalaz

Nr. cerere	39694
Ziua	13
Luna	02
Anul	2024

Cod verificare
100164052325



Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Timis

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	410587	2.500	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
97853 / 04/05/2016		
Act Administrativ nr. 81, din 29/11/2012 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI SACALAZ (act administrativ nr. 48/15-04-1993 emis de CJSDPAT.);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) COMUNA SACALAZ DOMENIUL PRIVAT IN ADMINISTRAREA CONSILIULUI LOCAL SACALAZ, CIF: 5439113	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 406324/Sacalaz, inscrisa prin incheierea nr. 6818 din 18/01/2013;	

C. Partea III. SARCINI .

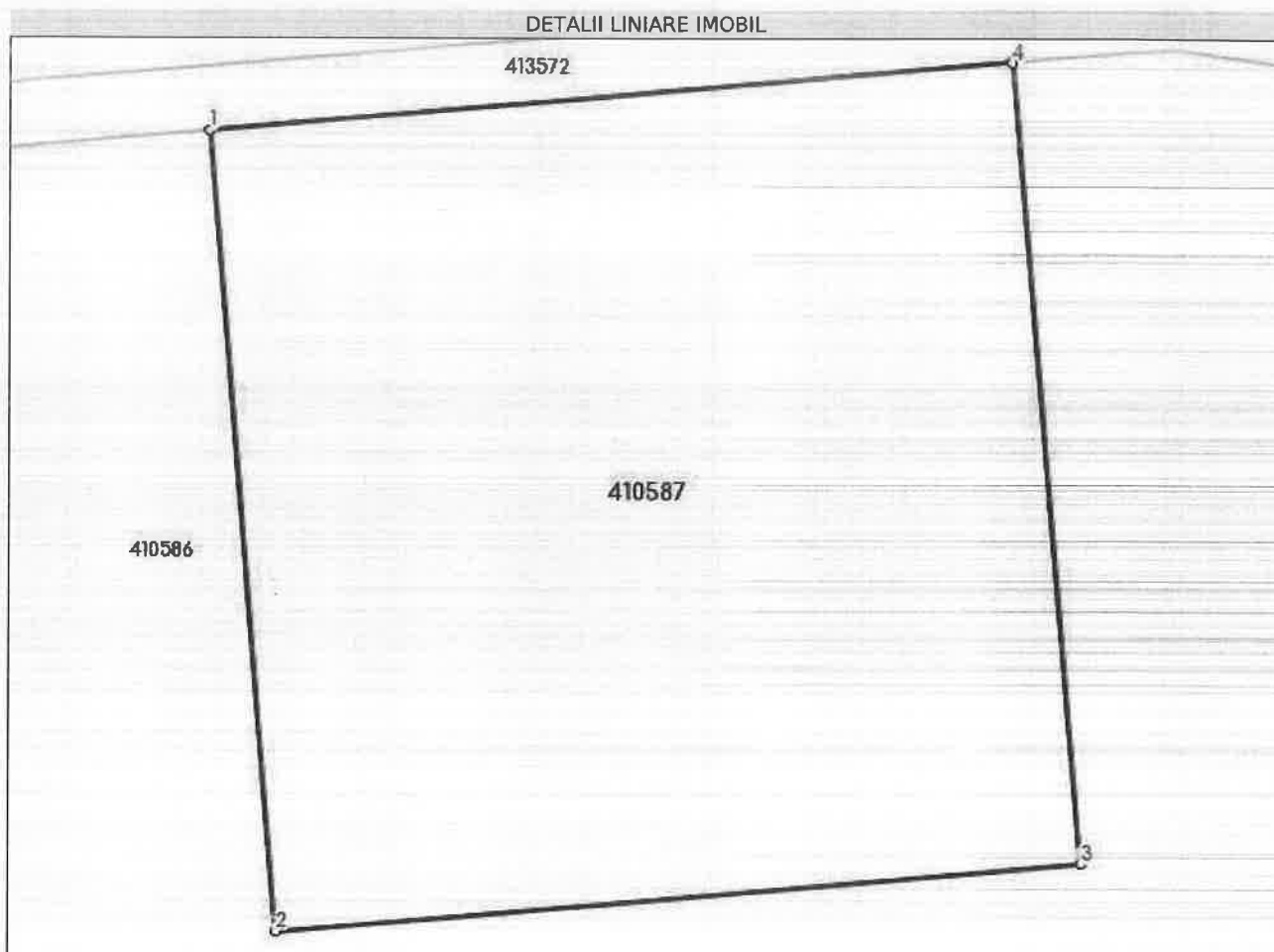
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
410587	2.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	2.500	-	-	-	Teren extravilan

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	50.0
2	3	49.999
3	4	50.0
4	1	50.001

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

13/02/2024, 10:02



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TIMIS
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timisoara

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 413572 Sacalaz

Nr. cerere	39694
Ziua	13
Luna	02
Anul	2024

Cod verificare
100164052325



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Timis, Loc. Beregsau Mare - extravilan

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	413572	1.577	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
119217 / 26/06/2020		
Act Administrativ nr. 140, din 28/11/2019 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI SACALAZ; documentatie;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) COMUNA SACALAZ , domeniu public		

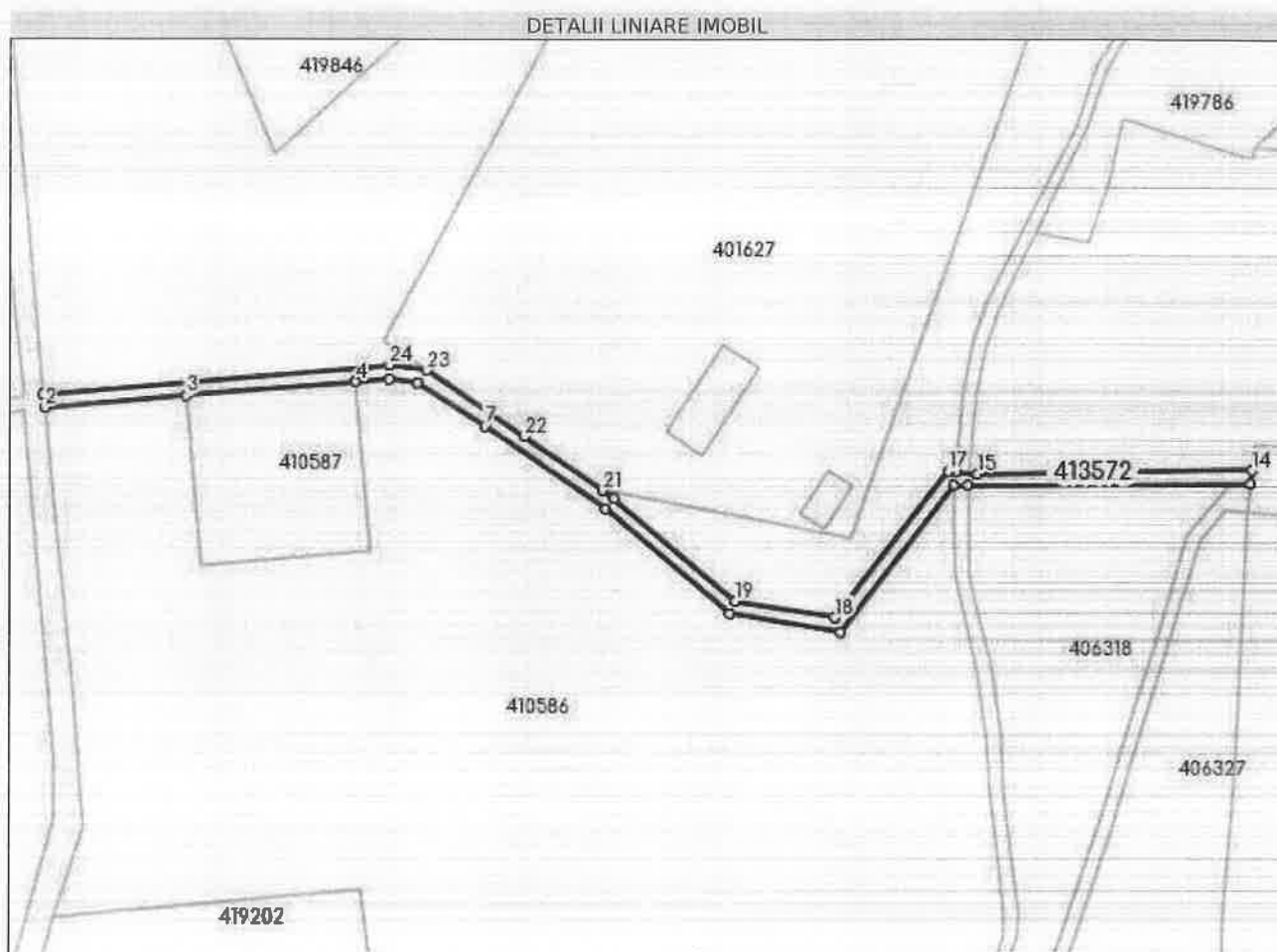
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
413572	1.577	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	NU	1.577	-	-	-	Drum de exploatare; De 1326/2

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	4.0
3	4	50.0
5	6	8.328
7	8	43.219
9	10	33.056
11	12	4.004

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
2	3	42.161
4	5	9.966
6	7	23.549
8	9	47.698
10	11	54.878
12	13	82.903

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
13	14	4.02	14	15	80.37
15	16	6.575	16	17	2.272
17	18	54.566	18	19	29.552
19	20	46.797	20	21	4.156
21	22	27.988	22	23	34.696
23	24	10.932	24	1	102.564

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

13/02/2024, 10:02



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TIMIS
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timisoara

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 419186 Sacalaz

Nr. cerere	39694
Ziua	13
Luna	02
Anul	2024

Cod verificare
100164052325



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Timis

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	419186	2.527	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
140120 / 31/05/2022		
Act Administrativ nr. 66, din 24/05/2022 emis de consiliul local al comunei Sacalaz;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) COMUNA SACALAZ , CIF:5439113, domeniu privat		

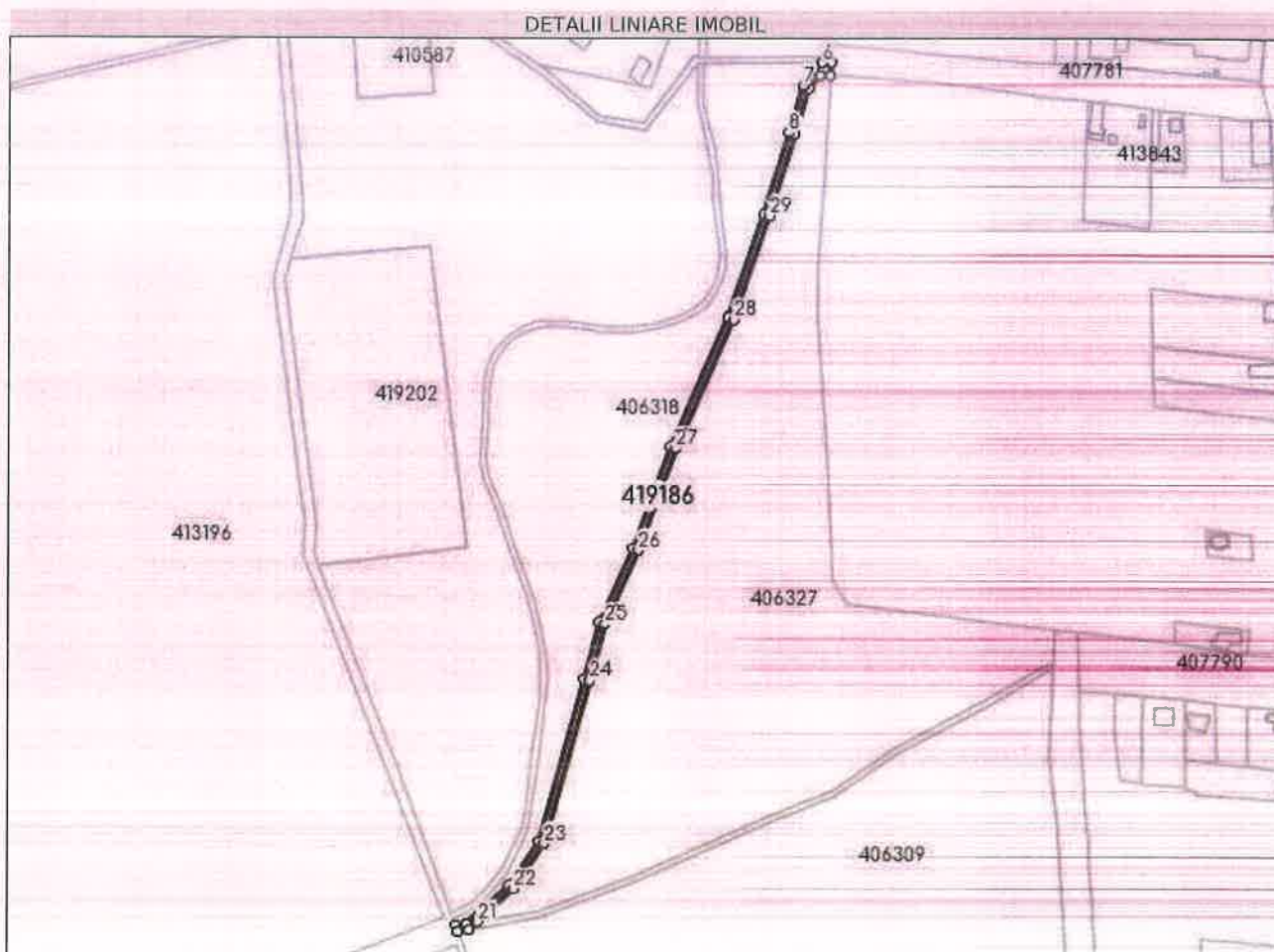
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
419186	2.527	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	căile de comunicații rutiere (DR) - drumuri de interes local	NU	2.527	1352	-	DE1352	drum exploatare

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment ≈ (m)
1	2	31.275
3	4	6.862
5	6	6.298

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment ≈ (m)
2	3	11.446
4	5	8.656
6	7	19.279

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment ≈ (m)
7	8	32.061
9	10	71.381
11	12	70.696
13	14	38.409
15	16	34.563
17	18	6.766
19	20	7.175
21	22	31.827
23	24	110.259
25	26	52.889
27	28	91.719
29	1	55.52

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment ≈ (m)
8	9	55.452
10	11	91.683
12	13	53.083
14	15	109.561
16	17	37.566
18	19	4.073
20	21	7.375
22	23	35.678
24	25	38.097
26	27	70.705
28	29	71.636

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

13/02/2024, 10:02



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TIMIS
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timisoara

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 419192 Sacalaz

Nr. cerere	39694
Ziua	13
Luna	02
Anul	2024

Cod verificare
100164052325



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Timis

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	419192	1.660	Teren neîmprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
140117 / 31/05/2022		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 66, din 24/05/2022 emis de consiliul local al comunei sacalaz; Inscris Sub Semnatura Privata nr. 2, din 30/05/2022 emis de plesa sorin;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) COMUNA SACALAZ, CIF:5439113, domeniu privat		

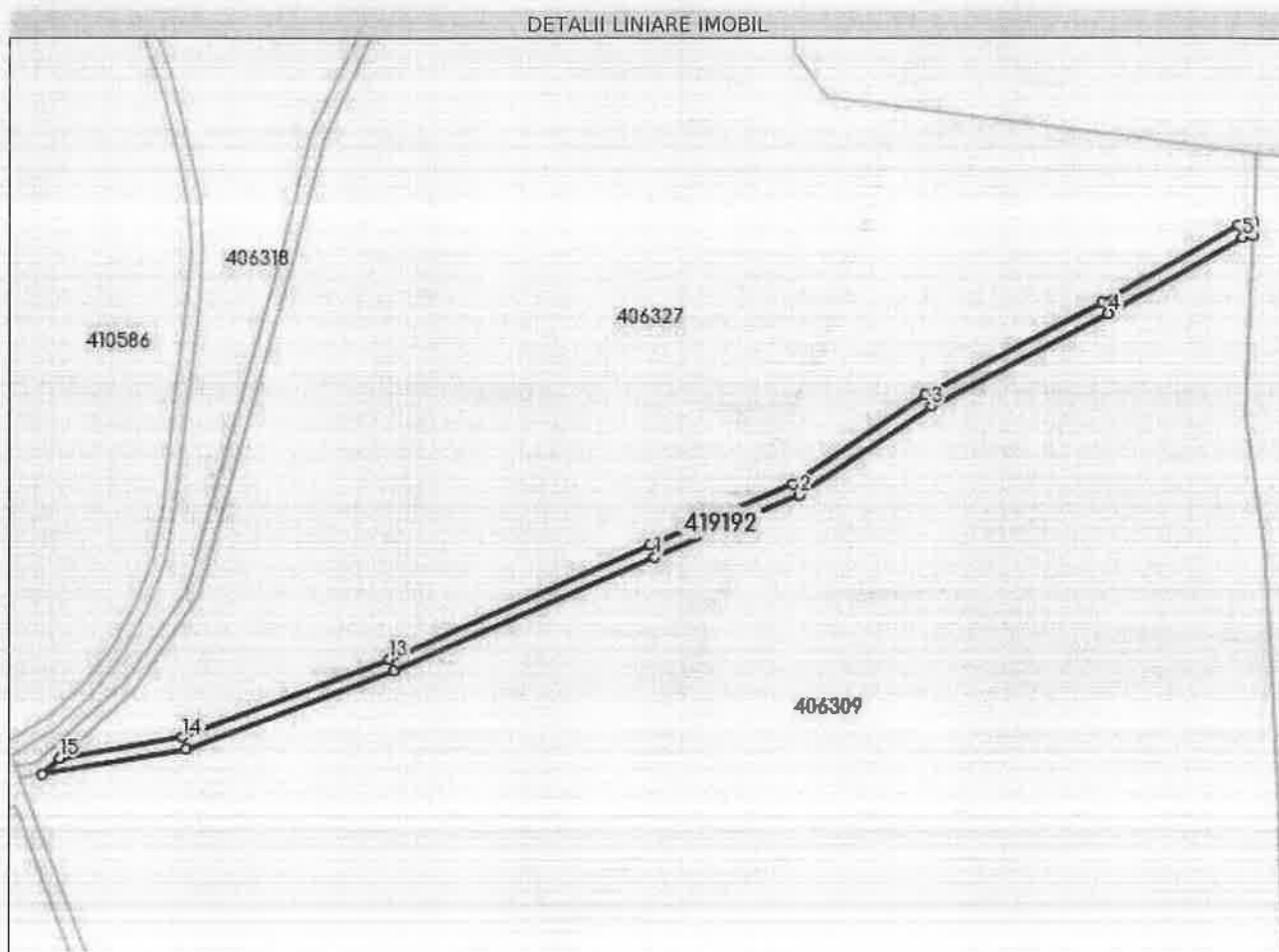
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
419192	1.660	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	căile de comunicații rutiere (DR) - drumuri de interes local	NU	1.660	1370	-	-	drum exploatare

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment ≈ (m)
1	2	49.477
2	3	49.984
3	4	62.372

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment m (m)
4	5	48.471
5	6	3.2
6	7	4.1
7	8	4.791
8	9	49.086
9	10	62.519
10	11	49.823
11	12	49.116
12	13	88.83
13	14	69.142
14	15	39.056
15	16	7.375
16	17	45.633
17	18	69.625
18	1	88.909

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

13/02/2024, 10:02



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TIMIS
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timisoara

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 419202 Sacalaz

Nr. cerere	39694
Ziua	13
Luna	02
Anul	2024

Cod verificare
100164052325



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Timis

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	419202	19.219	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
140115 / 31/05/2022		
Act Administrativ nr. 68, din 24/05/2022 emis de consiliul local al comunei sacalaz;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) COMUNA SACALAZ , CIF:5439113, domeniul privat		

C. Partea III. SARCINI .

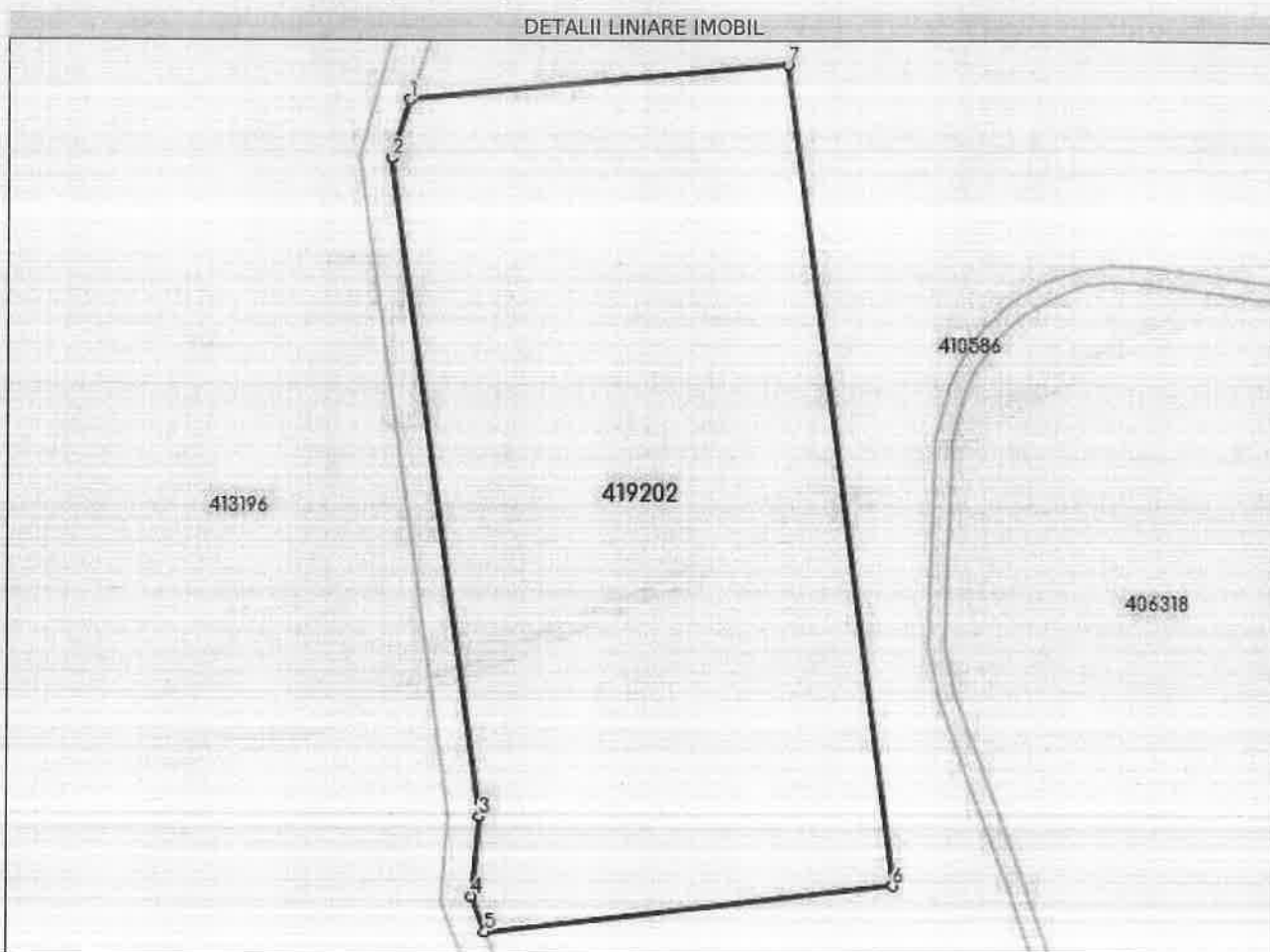
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
419202	19.219	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	NU	19.219	1356	-	-	CTS- teren de sport

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	14.689
2	3	159.216
3	4	19.185
4	5	9.092
5	6	97.957
6	7	198.314

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
7	1	90.908

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

13/02/2024, 10:02