



COMUNA SĂCĂLAZ
JUDEȚUL TIMIȘ, ROMÂNIA
Sat Săcălaz, nr.368, tel. 0256.367.101
e-mail:office@sacalaz.ro



PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 32
Din 15.02.2024

Privind însușirea documentațiilor tehnice cadastrale pentru înscrierea în cartea funciara a dreptului de proprietate publică în favoarea comunei Săcălaz, județ Timis asupra imobilelor cu nr. cad. De 817 în suprafață de 2.073mp, De 838 în suprafață de 3.368mp, De 861 în suprafață de 798mp și De 743/1 în suprafață de 1.603mp.

Primarul comunei Săcălaz, județul Timis;

Văzând documentațiile întocmite de către SC TERRA TOP SRL, în vederea intabulării în proprietatea comunei Săcălaz în domeniul public, a imobilelor cu nr. cad. De 817, teren extravilan pentru drum, în suprafață de 2.073mp, De 838, teren extravilan pentru drum, în suprafață de 3.368mp, De 861, teren extravilan pentru drum, în suprafață de 798mp și De 743/1, teren extravilan pentru drum, în suprafață de 1.603mp;

Având în vedere referatul de aprobare numărul 9695/15.02.2024 al primarului comunei Săcălaz, întocmit în conformitate cu art. 136 (8), lit. a, din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere raportul înregistrat cu numărul 9696/15.02.2024 al compartimentului de specialitate din cadrul aparatului primarului prin care se propune aprobarea proiectului de hotărâre așa cum a fost înaintat de către inițiator ;

Analizând temeiurile juridice, respectiv prevederile:a) art. 120 alin. (1) și art. 121 alin. (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată;

b) art. 3 pct.1 și pct.2, art.4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;

c) art. 7 alin. (2), art.858, art.859, art.876 și următoarele din Codul civil al României, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

d) art. 1 alin. (2), art.108, art. 129 alin. (1) și alin. (2) lit. a) combinat cu alin. (3) lit. a), art. 138, art. 139, art. 140 alin. (1) - (3), art. 197, art.198, art. 199 și art. 240 alin. (1), ART.287 LIT.B) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Conform art.136 din O.U.G. 57/2019 privind Codul Administrativ, se adoptă prezentul



COMUNA SĂCĂLAZ
JUDEȚUL TIMIȘ, ROMÂNIA
Sat Săcălaz, nr.368, tel. 0256.367.101
e-mail:office@sacalaz.ro



PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 32
Din 15.02.2014

Privind însușirea documentațiilor tehnice cadastrale pentru înscrierea în cartea funciara a dreptului de proprietate publică în favoarea comunei Săcălaz, județ Timis asupra imobilelor cu nr. cad. De 817 în suprafață de 2.073mp, De 838 în suprafață de 3.368mp, De 861 în suprafață de 798mp și De 743/1 în suprafață de 1.603mp.

Primarul comunei Săcălaz, județul Timis;

Văzând documentațiile întocmite de către SC TERRA TOP SRL, în vederea intabulării în proprietatea comunei Săcălaz în domeniul public, a imobilelor cu nr. cad. De 817, teren extravilan pentru drum, în suprafață de 2.073mp, De 838, teren extravilan pentru drum, în suprafață de 3.368mp, De 861, teren extravilan pentru drum, în suprafață de 798mp și De 743/1, teren extravilan pentru drum, în suprafață de 1.603mp;

Având în vedere referatul de aprobare numărul 9695/15.02.2014 al primarului comunei Săcălaz, întocmit în conformitate cu art. 136 (8), lit. a, din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere raportul înregistrat cu numărul 9696/15.02.2014 al compartimentului de specialitate din cadrul aparatului primarului prin care se propune aprobarea proiectului de hotărâre așa cum a fost înaintat de către inițiator ;

Analizând temeiurile juridice, respectiv prevederile: a) art. 120 alin. (1) și art. 121 alin. (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată;

b) art. 3 pct.1 și pct.2, art.4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;

c) art. 7 alin. (2), art.858, art.859, art.876 și următoarele din Codul civil al României, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

d) art. 1 alin. (2), art.108, art. 129 alin. (1) și alin. (2) lit. a) combinat cu alin. (3) lit. a), art. 138, art. 139, art. 140 alin. (1) - (3), art. 197, art.198, art. 199 și art. 240 alin. (1), ART.287 LIT.B) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Conform art.136 din O.U.G. 57/2019 privind Codul Administrativ, se adoptă prezentul

PROIECT DE HOTARARE

Art.1- Se însușesc documentațiile tehnice cadastrale întocmite de S.C TERRA TOP S.R.L și înregistrate sub nr. 9659/14.02.2024 pentru înscrierea în cartea funciară a dreptului de proprietate publică în favoarea comunei Săcălaz, județ Timis asupra imobilelor cu nr. cad. De 817, teren extravilan pentru drum, în suprafață de 2.073mp, De 838, teren extravilan pentru drum, în suprafață de 3.368mp, De 861, teren extravilan pentru drum, în suprafață de 798mp și De 743/1, teren extravilan pentru drum, în suprafață de 1.603mp;

Art.2- Se aproba solicitarea către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliara Timiș, a înscrierii în cartea funciară a dreptului de proprietate în favoarea comunei Săcălaz, ca bun aparținând domeniului public al comunei Săcălaz, asupra imobilelor prevazute la art. 1;

Art. 3.- Se actualizează inventarul domeniului public al comunei Săcălaz cu imobilele menționate la art.1, conform legislației în vigoare;

Art. 4. - Hotărârea se comunică prin grija secretarului general comuna Sacalaz catre:

- Instituției Prefectului Județului Timiș;
- Compartimentelor de specialitate din cadrul aparatului de specialitate al primarului Comunei Săcălaz ;
- Monitorul Oficial Local;
- OCPI Timiș;
- Publică prin afișare.

Conform art.136 (4) din OUG 57/2019 actualizată, primarul trimite spre avizare comisiei:

Comisia I ☒

Comisia II ☒

Comisia III ☒

INIȚIATOR,
PRIMARUL COMUNEI SĂCĂLAZ,
Viorel NICU

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL AL COMUNEI SĂCĂLAZ,
Cons.jr. Marioara-Simona VLAD



COMUNA SĂCĂLAZ
JUDEȚUL TIMIȘ, ROMÂNIA
Sat Săcălaz, nr.368, tel. 0256.367.101
e-mail:office@sacalaz.ro



REFERAT DE APROBARE NR. 9595/15.02.2024

Privind însușirea documentațiilor tehnice cadastrale pentru înscrierea în cartea funciara a dreptului de proprietate publica în favoarea comunei Săcălaz, județ Timis asupra imobilelor cu nr. cad. De 817 în suprafață de 2.073mp, De 838 în suprafață de 3.368mp, De 861 în suprafață de 798mp și De 743/1 în suprafață de 1.603mp.

Văzând documentațiile întocmite de catre SC TERRA TOP SRL., în vederea intabulării în proprietatea comunei Săcălaz în domeniul public, a imobilelor cu nr. cad. De 817 în suprafață de 2.073mp, De 838 în suprafață de 3.368mp, De 861 în suprafață de 798mp și De 743/1 în suprafață de 1.603mp.

Având în vedere ca imobilele cu nr. cad. De 817, teren extravilan pentru drum, în suprafață de 2.073mp, De 838, teren extravilan pentru drum, în suprafață de 3.368mp, De 861, teren extravilan pentru drum, în suprafață de 798mp și De 743/1, teren extravilan pentru drum, în suprafață de 1.603mp, aflate în proprietatea COMUNEI SĂCĂLAZnu sunt înscrise în Cartea Funciară.

Solicit aprobarea proiectului de hotărâre conform documentațiilor întocmite de către SC TERRA TOP SRL.

ÎNTOCMIT,
Primar al comunei Săcălaz
Viorel NICOLAE





COMUNA SĂCĂLAZ
JUDEȚUL TIMIȘ, ROMÂNIA
Sat Săcălaz, nr.368, tel. 0256.367.101
e-mail:office@sacalaz.ro



Comuna Săcălaz
Serviciul Urbanism, Agricol și Patrimoniu
Nr. 9696/15.02.2024

APROB
prezentarea în
comisiile de specialitate
Viorel NICU
PRIMAR



RAPORT

Privind însușirea documentațiilor tehnice cadastrale pentru înscrierea în cartea funciara a dreptului de proprietate publica în favoarea comunei Săcălaz, județ Timis asupra imobilelor cu nr. cad. De 817 în suprafață de 2.073mp, De 838 în suprafață de 3.368mp, De 861 în suprafață de 798mp și De 743/1 în suprafață de 1.603mp.

1. Situatia existenta:

Imobilele cu nr. cad. De 817, teren extravilan pentru drum, în suprafață de 2.073mp, De 838, teren extravilan pentru drum, în suprafață de 3.368mp, De 861, teren extravilan pentru drum, în suprafață de 798mp și De 743/1, teren extravilan pentru drum, în suprafață de 1.603mp, aflate în proprietatea COMUNEI SĂCĂLAZ.

2. Justificarea oportunitatii si necesitatii:

Ținând cont ca imobilele cu nr. cad. De 817 în suprafață de 2.073mp, De 838 în suprafață de 3.368mp, De 861 în suprafață de 798mp și De 743/1 în suprafață de 1.603mp nu sunt intabulate, se dorește aprobarea documentațiilor topografice întocmite de către SC TERRA TOP SRL în vederea intabulării.

3. Solutia propusa:

Aprobarea documentatiilor intocmite de SC TERRA TOP SRL în vederea intabulării imobilelor cu nr. cad. De 817 în suprafață de 2.073mp, De 838 în suprafață de 3.368mp, De 861 în suprafață de 798mp și De 743/1 în suprafață de 1.603mp.

Propun aprobarea proiectului de hotărâre așa cum a fost înaintat de către inițiator.

INIȚIATOR:
Primar



ÎNTOCMIT,
Inspector,
Silviu CAPUCEAN

.....

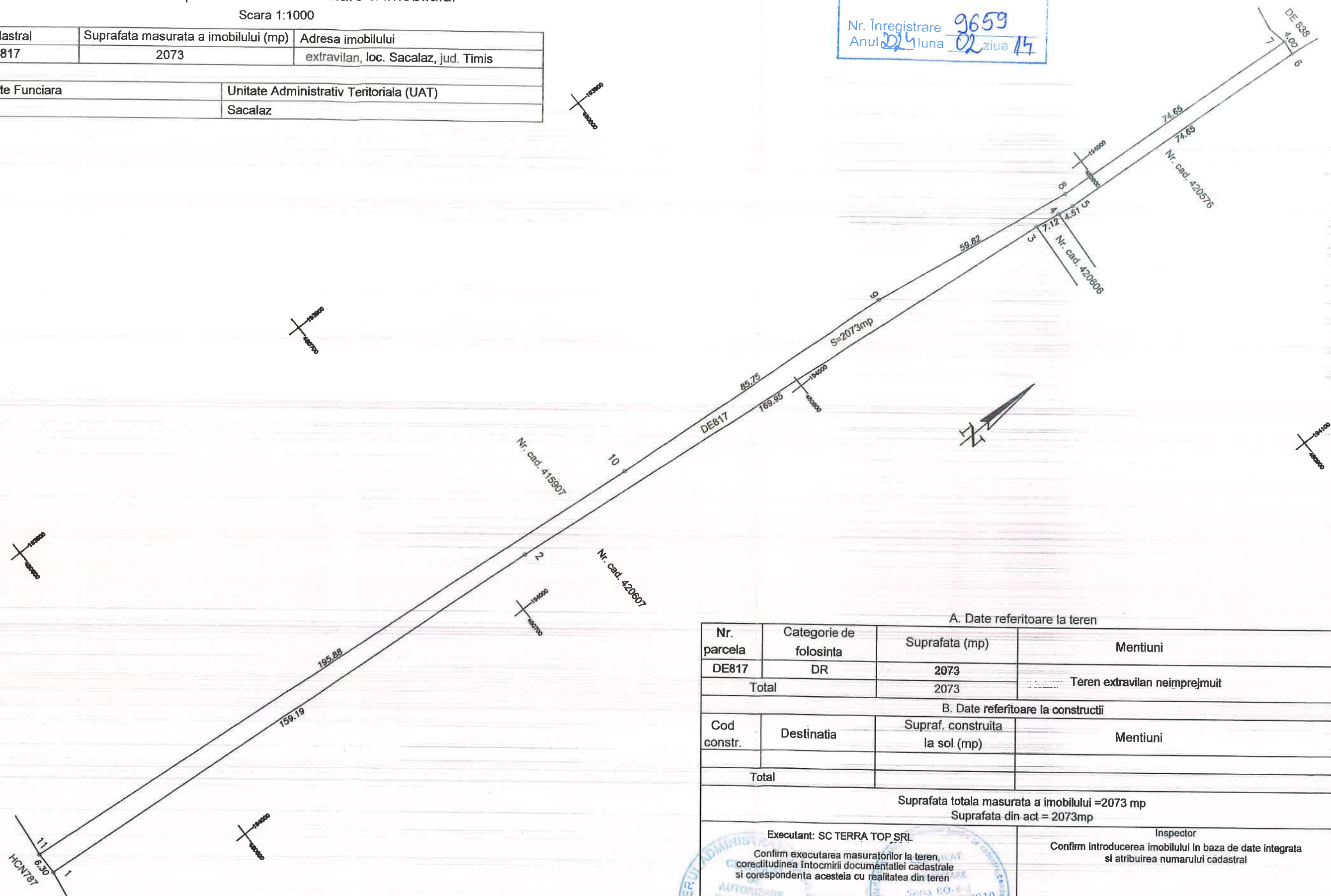
Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
DE817	2073	extravilan, loc. Sacalaz, jud. Timis
Nr. Carte Funciara		Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)
		Sacalaz

U.A.T. **COMUNA SĂCĂLAZ**

Nr. înregistrare **9659**
Anul **2024** luna **02** ziua **15**



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
DE817	DR	2073	
Total		2073	Teren extravilan neîmprejmuit

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Supraf. construita la sol (mp)	Mentiuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 2073 mp

Suprafata din act = 2073mp

Executant: SC TERRA TOP SRL

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

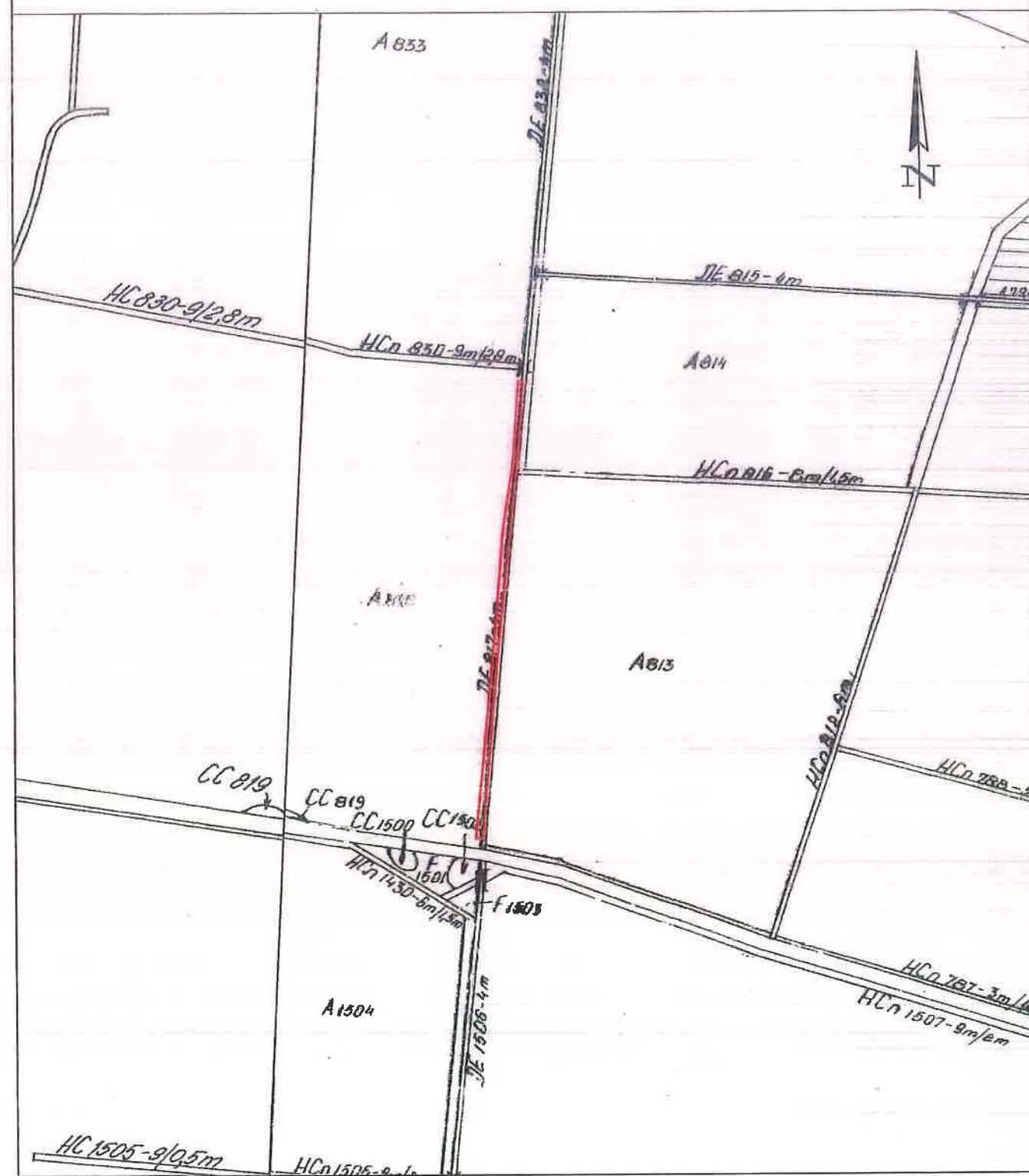
Semnatura si stampila

Data: 15/02/2024

Semnatura si parafa

Data:

Plan de carte incadrare in zona
Scara 1:5000



Executant S.C. TERRA TOP S.R.L



MEMORIU TEHNIC

1. **Adresa imobil:** Imobilul este situat in extravilan , loc. Sacalaz, Com. Sacalaz, jud. TIMIS.
2. **Tipul lucrarii:** Documentatie de prima inscriere pentru imobilul cu nr. cad. DE817.
3. **Suprafata parcelei** este de 2073mp
4. **Scurta prezentare a scopului intocmirii lucrarii si/sau a situatiei tehnice si juridice/istoricului:**
Prima inscriere a imobilului cu nr. cad. DE817 acestea este situat in extravilan loc. Sacalaz, com. Sacalaz.
S-a efectuat studiul pe planul de carte funciara si in plicatia E-terra si s-a constatat ca nu exista deschisa carte funciara pentru acest imobil.
5. **Descriere generala:** imobilul cu nr. cad. DE817, teren extravilan neimprejmuit.
6. **Operatiuni topo-cadastrale efectuate:** La realizarea prezentei lucrari s-a folosit metoda RTK, iar cu ajutorul aparatului GPS GEOMAX ZENITH35 PRO s-au determinat punctele de contur si detaliu a parcelelor cu nr. cad. DE817. Prelucrarea datelor s-a realizat cu softul Leica Geo Office, ulterior punctele calculate au fost raportate in AutoCad cu ajutorul caruia s-a realizat planul de situatie.

Sistemul de coordonate

Prezenta lucrare a fost intocmita in sistemul de proiectie STEREO 70.

Suprafata imobilului cu nr. cad. DE817, rezultata din masuratori este de 2073 mp, determinata din coordonatele punctelor de contur ale imobilului, prezentate in tabelul de mai jos.

$2S = \sum x_i(y_{i+1} - y_i - 1)$ $S = 2073 \text{ mp}$		
INVENTAR DE COORDONATE		
Pct.	Nord(X)	Est(Y)
1	480551.334	193974.660
2	480709.918	193988.498
3	480878.919	194006.435
4	480885.954	194007.548
5	480890.410	194008.253
6	480964.854	194013.794
7	480965.314	194009.817
8	480890.872	194004.276
9	480831.789	193994.933
10	480746.333	193987.797
11	480551.416	193968.358
S=2073mp		

Data întocmirii:
2024

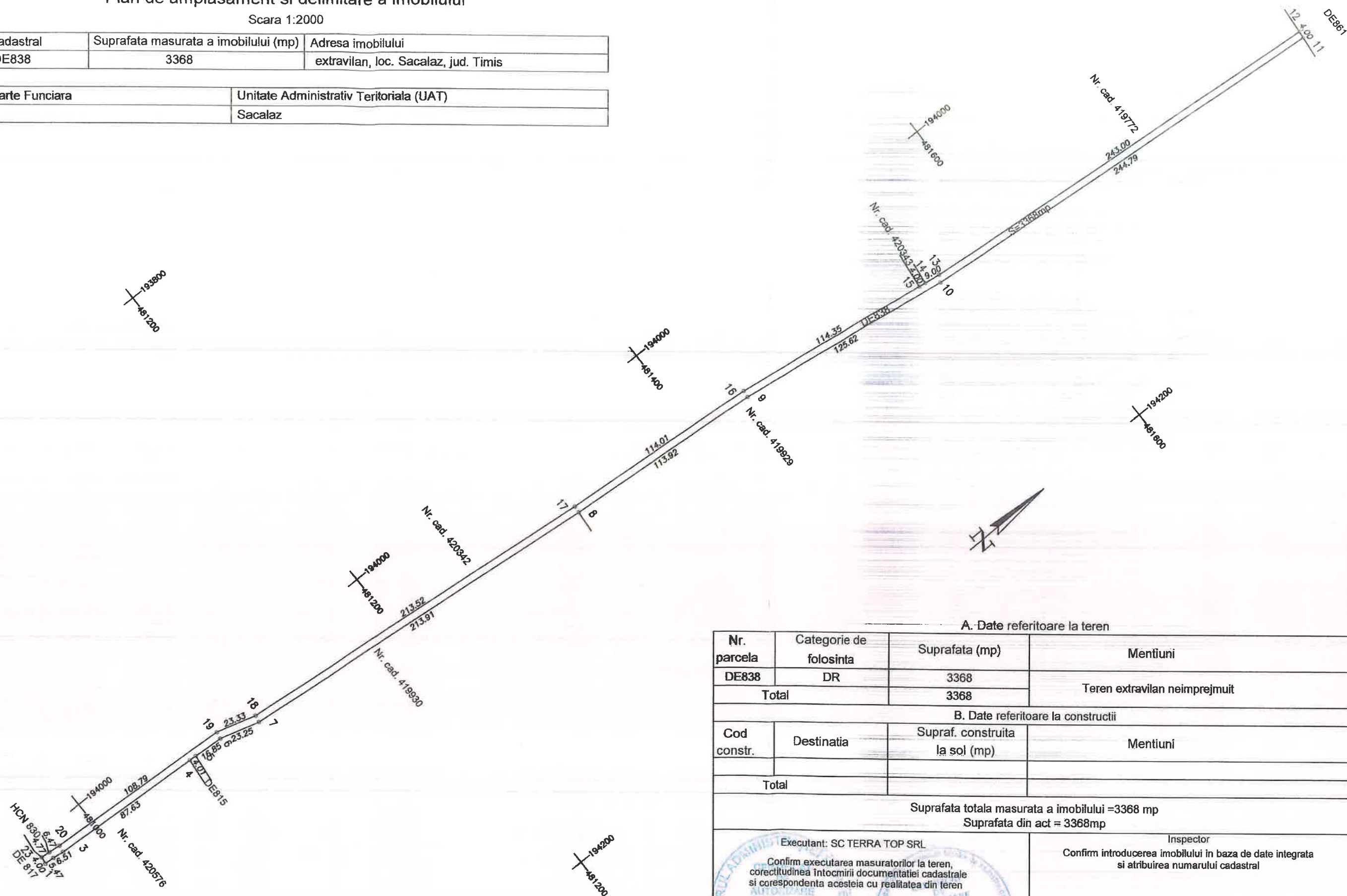
Semnătura persoanei autorizate,



Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:2000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
DE838	3368	extravilan, loc. Sacalaz, jud. Timis
Nr. Carte Funciara	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)	
	Sacalaz	



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
DE838	DR	3368	Teren extravilan neimprejmuit
Total		3368	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Supraf. construita la sol (mp)	Mentiuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 3368 mp
Suprafata din act = 3368 mp

Executant: SC TERRA TOP SRL

Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea întocmirii documentatiei cadastrale
si corespondenta acestora cu realitatea din teren

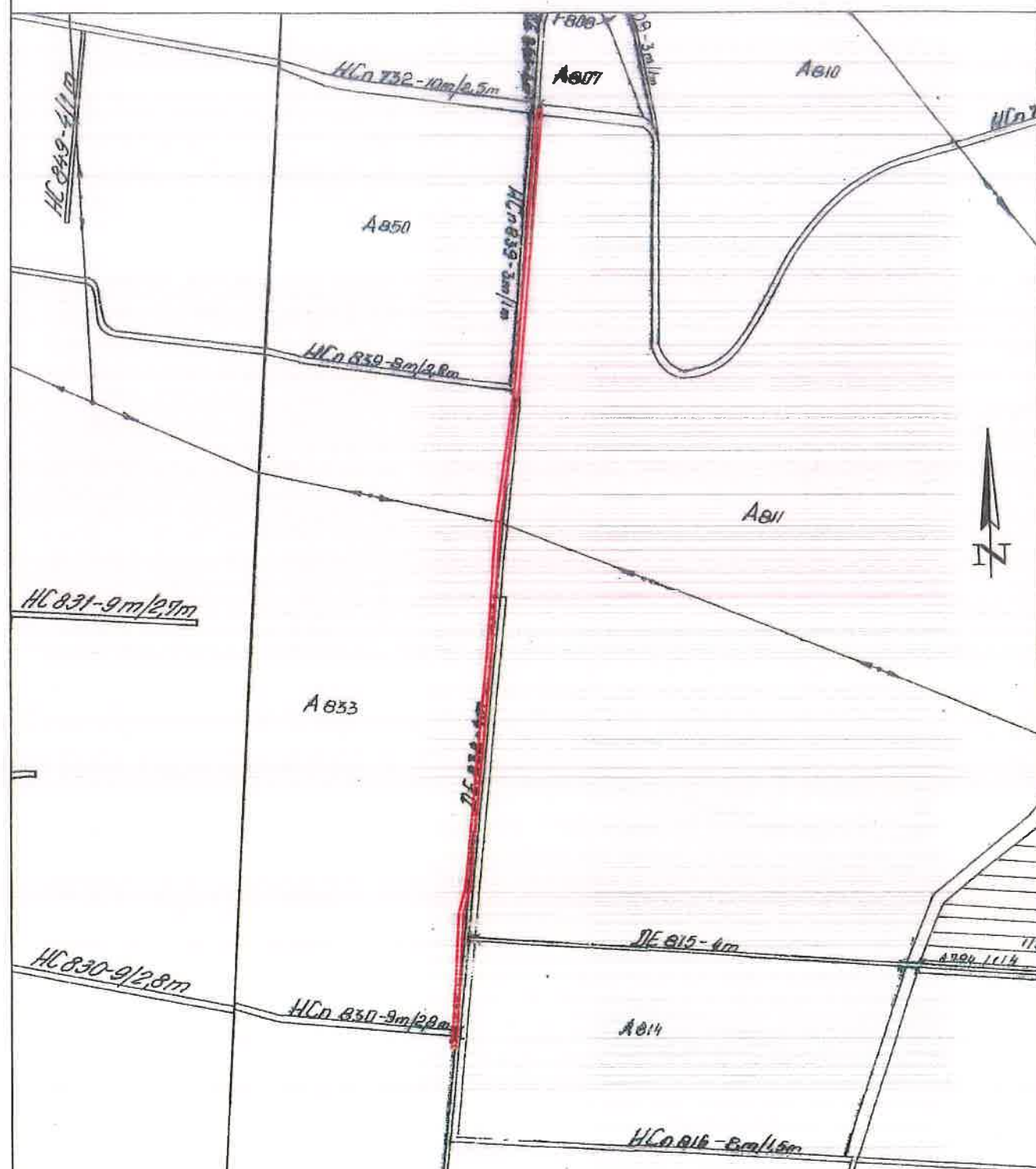
Semnatura si stampila
Data:/2024

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata
si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa
Data

Plan de carte incadrare in zona
Scara 1:5000



Executant S.C. TERRA TOP S.R.L



MEMORIU TEHNIC

1. **Adresa imobil:** Imobilul este situat în extravilan, loc. Sacalaz, Com. Sacalaz, jud. TIMIS.
2. **Tipul lucrării:** Documentație de primă înscriere pentru imobilul cu nr. cad. DE838.
3. Suprafața parcelei este de 3368mp
4. **Scurta prezentare a scopului întocmirii lucrării și/sau a situației tehnice și juridice/istoricului:**
Prima înscriere a imobilului cu nr. cad. DE838, acestea este situat în extravilan loc. Sacalaz, com. Sacalaz. S-a efectuat studiul pe planul de carte funciara și în plicatia E-terra și s-a constatat că nu există deschisa carte funciara pentru acest imobil.
5. **Descriere generală:** imobilul cu nr. cad. DE838, teren extravilan neîmprejmuit.
6. **Operațiuni topo-cadastrale efectuate:** La realizarea prezentei lucrări s-a folosit metoda RTK, iar cu ajutorul aparatului GPS GEOMAX ZENITH35 PRO s-au determinat punctele de contur și detalii a parcelelor cu nr. cad. DE838. Prelucrarea datelor s-a realizat cu softul Leica Geo Office, ulterior punctele calculate au fost raportate în AutoCad cu ajutorul caruia s-a realizat planul de situație.

Sistemul de coordonate

Prezenta lucrare a fost întocmită în sistemul de proiecție STEREO 70.

Suprafața imobilului cu nr. cad. DE861, rezultată din măsurători este de 3368 mp, determinată din coordonatele punctelor de contur ale imobilului, prezentate în tabelul de mai jos.

$2S = \sum x_i(y_{i+1} - y_i - 1)$ $S = 3368 \text{ mp}$		
INVENTAR DE COORDONATE		
Pct.	Nord(X)	Est(Y)
1	480964.854	194013.794
2	480970.311	194014.200
3	480976.773	194014.989
4	481064.269	194019.895
5	481068.270	194020.119
6	481085.098	194021.063
7	481107.506	194027.247
8	481320.419	194047.928
9	481434.055	194055.974
10	481558.439	194073.526
11	481802.378	194093.896
12	481802.751	194089.914
13	481560.594	194069.692
14	481551.668	194068.531
15	481547.705	194067.972
16	481434.476	194051.994
17	481320.753	194043.941
18	481108.237	194023.299
19	481085.750	194017.093
20	480977.128	194011.002
21	480970.702	194010.218
22	480970.071	194010.171
23	480965.314	194009.817
S=3368mp		

Data întocmirii:
2024

Semnătura persoanei autorizate,



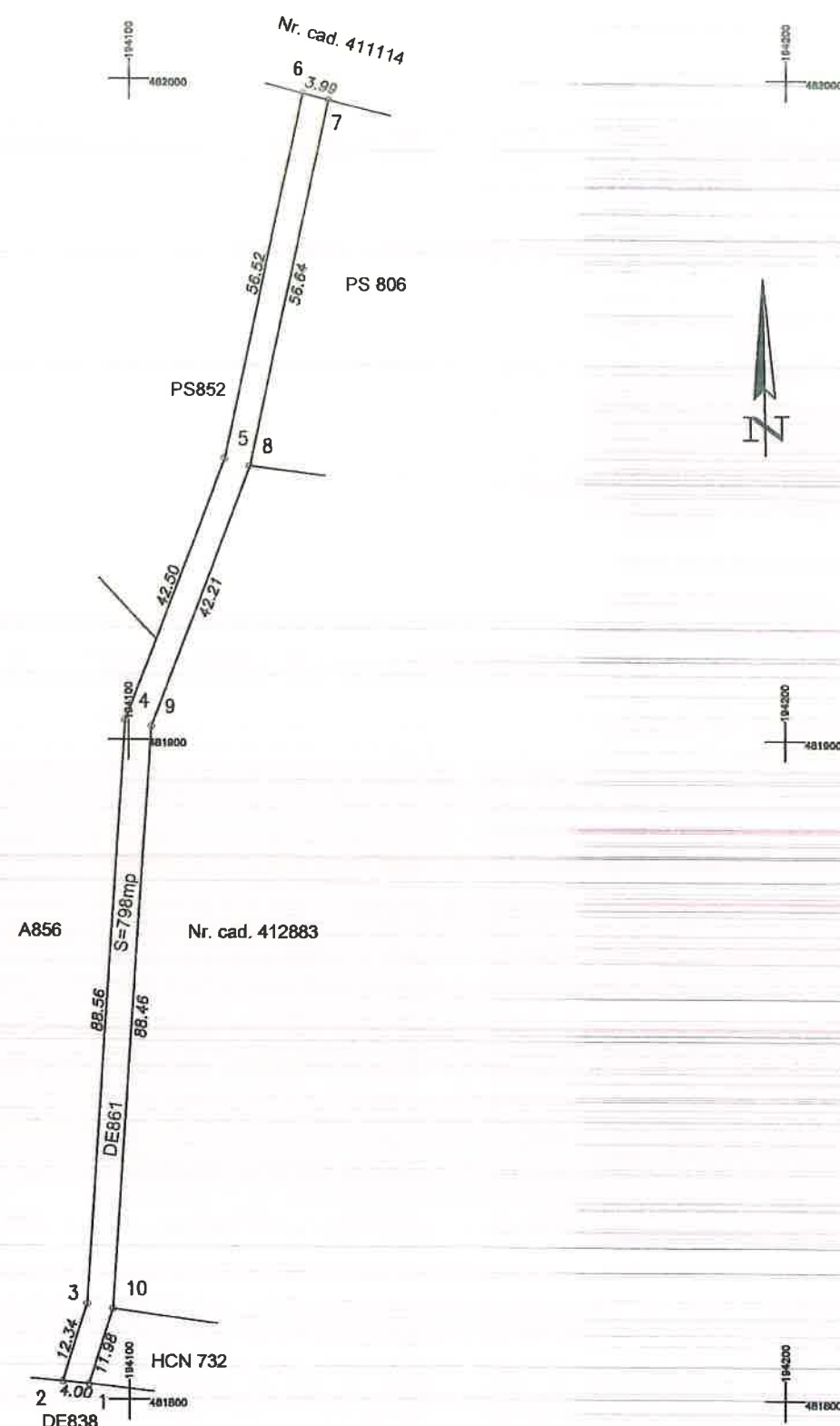
Plan de amplasament si delimitare a imobilului

ANEXA Nr. 16

Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
DE861	798	extravilan, loc. Sacalaz, jud. Timis

Nr. Carte Funciara	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)
	Sacalaz



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
DE861	DR	798	Teren extravilan neimprejmuit
Total		798	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Supraf. construita la sol (mp)	Mentiuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 798 mp

Suprafata din act = 798 mp

Executant: SC TERRA TOP SRL

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

AUTORIZARE
Seria B.Nr. 1081
Categorie A
PLES-BORNI
COSTETIN

Semnatura si stampila
Data: .../.../2024

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa
Data:

Plan de carte incadrare in zona
Scara 1:2000

Executant S.C. TERRA TOP S.R.L.

Executant S.C.



MEMORIU TEHNIC

1. **Adresa imobil:** Imobilul este situat in extravilan , loc. Sacalaz, Com. Sacalaz, jud. TIMIS.
2. **Tipul lucrarii:** Documentatie de prima inscriere pentru imobilul cu nr. cad. DE861.
3. Suprafata parcelei este de 798 mp
4. **Scurta prezentare a scopului intocmirii lucrarii si/sau a situatiei tehnice si juridice/istoricului:**
Prima inscriere a imobilului cu nr. cad. DE861, acestea este situat in extravilan loc. Sacalaz, com. Sacalaz.
S-a efectuat studiul pe planul de carte funciara si in plicatia E-terra si s-a constatat ca nu exista deschisa carte funciara pentru acest imobil.
5. **Descriere generala:** imobilul cu nr. cad. DE861, teren extravilan neimprejmuit.
6. **Operatiuni topo-cadastrale efectuate:** La realizarea prezentei lucrari s-a folosit metoda RTK, iar cu ajutorul aparatului GPS GEOMAX ZENTH35 PRO s-au determinat punctele de contur si detaliu a parcelelor cu nr. cad. DE861. Prelucrarea datelor s-a realizat cu softul Leica Geo Office, ulterior punctele calculate au fost raportate in AutoCad cu ajutorul caruia s-a realizat planul de situatie.

Sistemul de coordonate

Prezenta lucrare a fost intocmita in sistemul de proiectie STEREO 70.

Suprafata imobilului cu nr. cad. DE861, rezultata din masuratori este de 798 mp, determinata din coordonatele punctelor de contur ale imobilului, prezentate in tabelul de mai jos.

$2S = \sum x_i(y_{i+1} - y_i - 1)$ $S = 798 \text{ mp}$		
INVENTAR DE COORDONATE		
Pct.	Nord(X)	Est(Y)
1	481802.378	194093.896
2	481802.751	194089.914
3	481814.539	194093.580
4	481902.904	194099.491
5	481942.652	194114.527
6	481997.925	194126.327
7	481996.913	194130.191
8	481941.521	194118.376
9	481902.044	194103.442
10	481813.786	194097.539
S=798mp		

Data intocmirii:
2024

Semnatura persoanei autorizate,

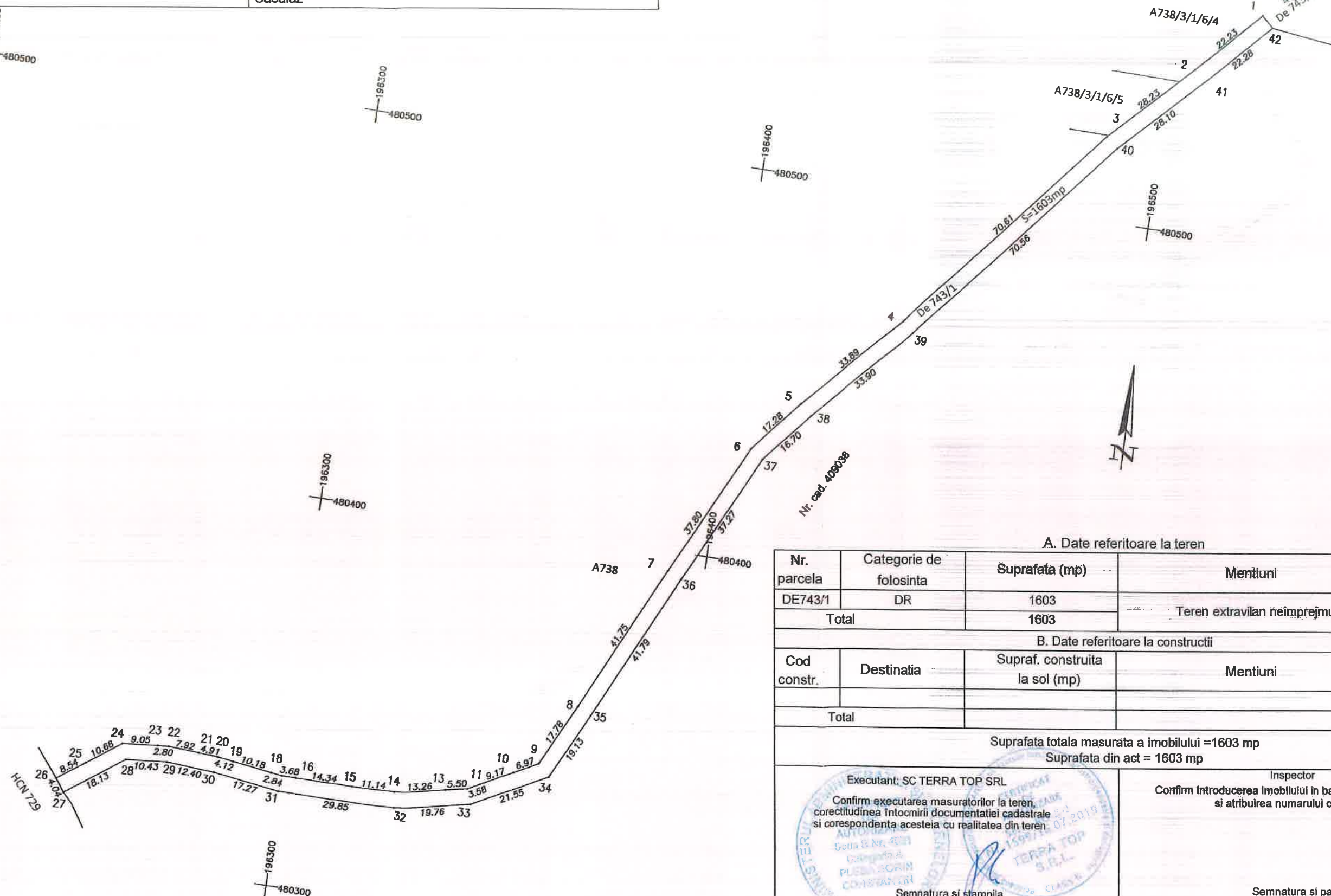


Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
DE743/1	1603	extravilan, loc. Sacalaz, jud. Timis

Nr. Carte Funciara	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)
	Sacalaz



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
DE743/1	DR	1603	
Total		1603	Teren extravilan neimprejmuit

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Supraf. construita la sol (mp)	Mentiuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 1603 mp

Suprafata din act = 1603 mp

Executant: SC TERRA TOP SRL
 Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren.

SC TERRA TOP SRL
 PLESCA BORIN
 CONSTANȚA

Semnatura si stampila
 Data: .../.../2024

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa
 Data:

Plan de carte incadrare in zona
Scara 1:5000

Executant S.C. TERRA TOP S.R.L.

Executant S.C. TERRA TOP S.R.L



MEMORIU TEHNIC

- Adresa imobil:** Imobilul este situat in extravilan , loc. Sacalaz, Com. Sacalaz, jud. TIMIS.
- Tipul lucrarii:** Documentatie de prima inscriere pentru imobilul cu nr. cad. DE743/1.
- Suprafata parcelei este de 1603 mp
- Scurta prezentare a scopului intocmirii lucrarii si/sau a situatiei tehnice si juridice/istoricului:**
Prima inscriere a imobilului cu nr. cad. DE743/1, acestea este situat in extravilan loc. Sacalaz, com. Sacalaz.
S-a efectuat studiul pe planul de carte funciara si in plicatia E-terra si s-a constatat ca nu exista deschisa carte funciara pentru acest imobil.
- Descriere generala: imobilul cu nr. cad. DE743/1, teren extravilan neimprejmuit.
- Operatiuni topo-cadastrale efectuate:** La realizarea prezentei lucrari s-a folosit metoda RTK, iar cu ajutorul aparatului GPS GEOMAX ZENITH35 PRO s-au determinat punctele de contur si detalii a parcelelor cu nr. cad. DE743/1. Prelucrarea datelor s-a realizat cu softul Leica Geo Office, ulterior punctele calculate au fost raportate in AutoCad cu ajutorul caruia s-a realizat planul de situatie.

Sistemul de coordonate

Prezenta lucrare a fost intocmita in sistemul de proiectie STEREO 70.

Suprafata imobilului cu nr. cad. DE743/1, rezultata din masuratori este de 1603 mp, determinata din coordonatele punctelor de contur ale imobilului, prezentate in tabelul de mai jos.

$$2S = \sum x_i(y_{i+1} - y_i - 1)$$

$$S = 1766 \text{ mp}$$

INVENTAR DE COORDONATE

Pct.	Nord(X)	Est(Y)
1	480557.941	196521.285
2	480541.752	196506.049
3	480521.646	196486.233
4	480467.155	196441.331
5	480442.294	196418.293
6	480428.954	196407.301
7	480395.027	196390.845
8	480357.286	196372.784
9	480341.328	196364.943
10	480336.118	196358.759
11	480333.893	196350.818
12	480332.214	196347.454
13	480331.115	196342.061
14	480328.373	196329.085
15	480328.396	196317.950
16	480328.426	196303.611
17	480328.434	196299.933
18	480328.826	196297.121
19	480330.232	196287.042
20	480330.801	196282.962
21	480331.126	196278.068
22	480331.587	196270.157
23	480331.408	196267.360
24	480330.613	196258.343
25	480324.379	196249.670
26	480319.395	196242.735
27	480316.083	196245.056
28	480326.664	196259.774
29	480327.582	196270.167
30	480326.761	196282.543
31	480324.378	196299.844
32	480324.319	196329.486
33	480328.405	196348.825
34	480338.336	196367.954
35	480355.504	196376.387
36	480393.290	196394.247
37	480426.741	196410.683
38	480439.833	196421.303
39	480464.500	196444.342
40	480518.956	196489.205
41	480538.973	196508.929
42	480555.200	196524.197
S=1603mp		

Data întocmirii:
2024



Semnătura persoanei autorizate,



ROMÂNIA
UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ
COMUNA SĂCĂLAZ

Anexa nr. 1.2

la Regulamentul de organizare și funcționare al Consiliului Local
aprobat prin HCL nr. 123/11.11.2020

UAT COMUNA SĂCĂLAZ
SECRETARUL GENERAL
CĂTRE

Comisia 1

Având în vedere prevederile art. 136 alin. (3) lit. b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, respectiv prevederile art. 15 alin. (1) lit. a) și ale art. 89 din Regulamentul de organizare și funcționare al Consiliului Local, se transmit spre avizare către Comisia 1 următoarele documente:

Nr. crt.	Documentul trimis pentru avizare/ elaborarea unui raport	Inițiator	Data limită pentru adoptarea avizului/raportului
1	PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. ____ Din ____ Privind însușirea documentațiilor tehnice cadastrale pentru înscrierea în cartea funciara a dreptului de proprietate publica în favoarea comunei Săcălaz, județ Timis asupra imobilelor cu nr. cad. De 817 în suprafață de 2.073mp, De 838 în suprafață de 3.368mp, De 861 în suprafață de 798mp și De 743/1 în suprafață de 1.603mp.	Viorel Nicu	

SECRETAR GENERAL AL COMUNEI SĂCĂLAZ,
CONSILIER JURIDIC – SIMONA-MARIOARA VLAD

Notă: În varianta în care Consiliul Local alege ca mod de comunicare poșta electronică partea cu semnătura nu mai este necesară.

CONSILIUL LOCAL SĂCĂLAZ
COMUNA SĂCĂLAZ

Anexa nr. 1.3

la Regulamentul de organizare și funcționare al Consiliului Local
aprobat prin HCL nr. 123/11.11.2020

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI SĂCĂLAZ
Comisia 1
CĂTRE
SECRETAR GENERAL AL COMUNEI SĂCĂLAZ

Stimată doamnă secretar general Simona-Marioara Vlad

Având în vedere prevederile art. 136 alin. (7) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, respectiv prevederile art. 15 din Regulamentul de organizare și funcționare a Consiliului Local, vă transmitem rezultatul dezbaterilor Comisiei 1.

Nr. crt.	Documentul trimis spre analiză	Numărul de înregistrare al avizului/raportului	Tipul avizului/recomandarea raportului	Amendamente
1	PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. _____ Din _____ Privind însușirea documentațiilor tehnice cadastrale pentru înscrierea în cartea funciara a dreptului de proprietate publica în favoarea comunei Săcălaz, județ Timis asupra imobilelor cu nr. cad. De 817 în suprafață de 2.073mp, De 838 în suprafață de 3.368mp, De 861 în suprafață de 798mp și De 743/1 în suprafață de 1.603mp.		☐ favorabil ☐ nefavorabil	☐ DA nr. _____ ☐ NU

Președintele Comisiei,

Secretarul Comisiei,

Notă: În varianta în care Consiliul Local alege ca mod de comunicare poșta electronică partea cu semnătura nu mai este necesară.

ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL SĂCĂLAZ
COMUNA SĂCĂLAZ

Anexa nr. 1.4

la Regulamentul de organizare și funcționare al Consiliului Local
aprobat prin HCL nr. 123/11.11.2020

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI SĂCĂLAZ

Comisia 1

AVIZUL

Nr. ____ / ____
pentru proiectul de hotărâre nr. ____ / ____

În temeiul prevederilor art. 125 alin. (1) lit. b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, respectiv al prevederilor art. 15 alin. (1) lit. a) din Regulamentul de organizare și funcționare al Consiliului Local Săcălaz,

Comisia 1 adoptă următorul aviz _____

Art. 1. - Se avizează favorabil/nefavorabil proiectul de hotărâre nr. ____ din ____ privind însușirea documentațiilor tehnice cadastrale pentru înscrierea în cartea funciara a dreptului de proprietate publica în favoarea comunei Săcălaz, județ Timis asupra imobilelor cu nr. cad. De 817 în suprafață de 2.073mp, De 838 în suprafață de 3.368mp, De 861 în suprafață de 798mp și De 743/1 în suprafață de 1.603mp, cu ____ voturi/fără amendamente.

Președintele Comisiei,

Secretarul Comisiei,

ROMÂNIA
UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ
COMUNA SĂCĂLAZ

Anexa nr. 1.2

la Regulamentul de organizare și funcționare al Consiliului Local
aprobat prin HCL nr. 123/11.11.2020

UAT COMUNA SĂCĂLAZ
SECRETARUL GENERAL
CĂTRE

Comisia 2

Având în vedere prevederile art. 136 alin. (3) lit. b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, respectiv prevederile art. 15 alin. (1) lit. a) și ale art. 89 din Regulamentul de organizare și funcționare al Consiliului Local, se transmit spre avizare către Comisia 2 următoarele documente:

Nr. crt.	Documentul trimis pentru avizare/ elaborarea unui raport	Inițiator	Data limită pentru adoptarea avizului/raportului
1	PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. ____ Din ____ Privind însușirea documentațiilor tehnice cadastrale pentru înscrierea în cartea funciara a dreptului de proprietate publica în favoarea comunei Săcălaz, județ Timis asupra imobilelor cu nr. cad. De 817 în suprafață de 2.073mp, De 838 în suprafață de 3.368mp, De 861 în suprafață de 798mp și De 743/1 în suprafață de 1.603mp.	Viorel Nicu	

SECRETAR GENERAL AL COMUNEI SĂCĂLAZ,
CONSILIER JURIDIC – SIMONA-MARIOARA VLAD

Notă: În varianta în care Consiliul Local alege ca mod de comunicare poșta electronică partea cu semnătura nu mai este necesară.

ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL SĂCĂLAZ
COMUNA SĂCĂLAZ

Anexa nr. 1.3

la Regulamentul de organizare și funcționare al Consiliului Local
aprobat prin HCL nr. 123/11.11.2020

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI SĂCĂLAZ

Comisia 2

CĂTRE

SECRETAR GENERAL AL COMUNEI SĂCĂLAZ

Stimată doamnă secretar general Simona-Marioara Vlad

Având în vedere prevederile art. 136 alin. (7) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, respectiv prevederile art. 15 din Regulamentul de organizare și funcționare a Consiliului Local, vă transmitem rezultatul dezbaterilor Comisiei 2.

Nr. crt.	Documentul trimis spre analiză	Numărul de înregistrare al avizului/raportului	Tipul avizului/recomandarea raportului	Amendamente
1	PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. _____ Din _____ Privind însușirea documentațiilor tehnice cadastrale pentru înscrierea în cartea funciara a dreptului de proprietate publica în favoarea comunei Săcălaz, județ Timis asupra imobilelor cu nr. cad. De 817 în suprafață de 2.073mp, De 838 în suprafață de 3.368mp, De 861 în suprafață de 798mp și De 743/1 în suprafață de 1.603mp.		☐ favorabil ☐ nefavorabil	☐ DA nr. _____ ☐ NU

Președintele Comisiei,

Secretarul Comisiei,

Notă: În varianta în care Consiliul Local alege ca mod de comunicare poșta electronică partea cu semnătura nu mai este necesară.

ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL SĂCĂLAZ
COMUNA SĂCĂLAZ

Anexa nr. 1.4

la Regulamentul de organizare și funcționare al Consiliului Local
aprobat prin HCL nr. 123/11.11.2020

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI SĂCĂLAZ

Comisia 2

AVIZUL

Nr. _____ / _____

pentru proiectul de hotărâre nr. _____ / _____

În temeiul prevederilor art. 125 alin. (1) lit. b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, respectiv al prevederilor art. 15 alin. (1) lit. a) din Regulamentul de organizare și funcționare al Consiliului Local Săcălaz,

Comisia 2 adoptă următorul aviz _____

Art. 1. - Se avizează favorabil/nefavorabil proiectul de hotărâre nr. _____ din _____ privind însușirea documentațiilor tehnice cadastrale pentru înscrierea în cartea funciara a dreptului de proprietate publica în favoarea comunei Săcălaz, județ Timis asupra imobilelor cu nr. cad. De 817 în suprafață de 2.073mp, De 838 în suprafață de 3.368mp, De 861 în suprafață de 798mp și De 743/1 în suprafață de 1.603mp, cu _____ voturi/fără amendamente.

Președintele Comisiei,

Secretarul Comisiei,

ROMÂNIA
UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ
COMUNA SĂCĂLAZ

Anexa nr. 1.2

la Regulamentul de organizare și funcționare al Consiliului Local
aprobat prin HCL nr. 123/11.11.2020

UAT COMUNA SĂCĂLAZ
SECRETARUL GENERAL
CĂTRE

Comisia 3

Având în vedere prevederile art. 136 alin. (3) lit. b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, respectiv prevederile art. 15 alin. (1) lit. a) și ale art. 89 din Regulamentul de organizare și funcționare al Consiliului Local, se transmit spre avizare către Comisia 3 următoarele documente:

Nr. crt.	Documentul trimis pentru avizare/ elaborarea unui raport	Inițiator	Data limită pentru adoptarea avizului/raportului
1	PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. ____ Din _____ Privind însușirea documentațiilor tehnice cadastrale pentru înscrierea în cartea funciara a dreptului de proprietate publică în favoarea comunei Săcălaz, județ Timis asupra imobilelor cu nr. cad. De 817 în suprafață de 2.073mp, De 838 în suprafață de 3.368mp, De 861 în suprafață de 798mp și De 743/1 în suprafață de 1.603mp.	Viorel Nicu	

SECRETAR GENERAL AL COMUNEI SĂCĂLAZ,
CONSILIER JURIDIC – SIMONA-MARIOARA VLAD



Notă: În varianta în care Consiliul Local alege ca mod de comunicare poșta electronică partea cu semnătura nu mai este necesară.

ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL SĂCĂLAZ
COMUNA SĂCĂLAZ

Anexa nr. 1.3

la Regulamentul de organizare și funcționare al Consiliului Local
aprobat prin HCL nr. 123/11.11.2020

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI SĂCĂLAZ

Comisia 3
CĂTRE

SECRETAR GENERAL AL COMUNEI SĂCĂLAZ

Stimată doamnă secretar general Simona-Marioara Vlad

Având în vedere prevederile art. 136 alin. (7) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, respectiv prevederile art. 15 din Regulamentul de organizare și funcționare a Consiliului Local, vă transmitem rezultatul dezbaterilor Comisiei 3.

Nr. crt.	Documentul trimis spre analiză	Numărul de înregistrare al avizului/raportului	Tipul avizului/recomandarea raportului	Amendamente
1	PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. _____ Din _____ Privind însușirea documentațiilor tehnice cadastrale pentru înscrierea în cartea funciara a dreptului de proprietate publica în favoarea comunei Săcălaz, județ Timis asupra imobilelor cu nr. cad. De 817 în suprafață de 2.073mp, De 838 în suprafață de 3.368mp, De 861 în suprafață de 798mp și De 743/1 în suprafață de 1.603mp.		☐ favorabil ☐ nefavorabil	☐ DA nr. _____ ☐ NU

Președintele Comisiei,

Secretarul Comisiei,

Notă: În varianta în care Consiliul Local alege ca mod de comunicare poșta electronică partea cu semnătura nu mai este necesară.

ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL SĂCĂLAZ
COMUNA SĂCĂLAZ

Anexa nr. 1.4

la Regulamentul de organizare și funcționare al Consiliului Local
aprobat prin HCL nr. 123/11.11.2020

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI SĂCĂLAZ

Comisia 3

AVIZUL

Nr. ____/_____
pentru proiectul de hotărâre nr. ____/____

În temeiul prevederilor art. 125 alin. (1) lit. b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, respectiv al prevederilor art. 15 alin. (1) lit. a) din Regulamentul de organizare și funcționare al Consiliului Local Săcălaz,

Comisia 3 adoptă următorul aviz _____

Art. 1. - Se avizează favorabil/nefavorabil proiectul de hotărâre nr. ____ din _____ privind însușirea documentațiilor tehnice cadastrale pentru înscrierea în cartea funciara a dreptului de proprietate publica în favoarea comunei Săcălaz, județ Timis asupra imobilelor cu nr. cad. De 817 în suprafață de 2.073mp, De 838 în suprafață de 3.368mp, De 861 în suprafață de 798mp și De 743/1 în suprafață de 1.603mp, cu _____ voturi/fără amendamente.

Președintele Comisiei,

Secretarul Comisiei,
