



COMUNA SĂCĂLAZ
JUDEȚUL TIMIȘ, ROMÂNIA
Sat Săcălaz, nr.368, tel. 0256.367.101
e-mail:office@sacalaz.ro



PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 34
Din 15.02.2024

Privind aprobarea intabulării în proprietatea comunei Săcălaz în domeniul public, al imobilului cu nr. cad. A738/3/1/6/5, în suprafață de 295mp, teren extravilan pentru drum.

Primarul comunei Săcălaz, județul Timiș;

Văzând documentația întocmită de către SC TERRA TOP SRL, în vederea intabulării în proprietatea comunei Săcălaz în domeniul public, al imobilului cu nr. cad. A738/3/1/6/5, în suprafață de 295mp, teren extravilan pentru drum;

Având în vedere referatul de aprobare numărul 9698/15.02.2024 al primarului comunei Săcălaz, întocmit în conformitate cu art. 136 (8), lit. a, din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere raportul înregistrat cu numărul 9699/15.02.2024 al compartimentului de specialitate din cadrul aparatului primarului prin care se propune aprobarea proiectului de hotărâre așa cum a fost înaintat de către inițiator ;

Analizând temeiurile juridice, respectiv prevederile:a) art. 120 alin. (1) și art. 121 alin. (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată;

b) art. 10 pct. 3 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;

c) art. 7 alin. (2) din Codul civil al României, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

d) art. 1 alin. (2), art. 129 alin. (1) și alin. (2) lit. a) combinat cu alin. (3) lit. a), art. 138, art. 139, art. 140 alin. (1) - (3), art. 197, art.198, art. 199 și art. 240 alin. (1) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Conform art.136 si art.139, alin.3, lit.g, din O.G. 57/2019 privind Codul Administrativ, adoptă prezentul

PROIECT DE HOTARARE

Art. 1. Se aprobă intabularea în proprietatea comunei Săcălaz în domeniul public, al imobilului cu nr. cad. A738/3/1/6/5, în suprafață de 295mp, teren extravilan pentru drum;

Art. 2. Se actualizează inventarul domeniului public al comunei Săcălaz cu imobilul menționat la art.1, conform legislației în vigoare;

Art. 3. Hotărârea se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Timiș;
- Compartimentelor de specialitate din cadrul Instituției primarului Comunei Săcălaz ;
- Monitorul Oficial Local;
- OCPI Timiș;
- Publică prin afișare.

Conform art.136 (4) din OUG 57/2019 actualizată, primarul trimite spre avizare comisiei:

Comisia I ☒

Comisia II ☒

Comisia III ☒

INIȚIATOR,
PRIMARUL COMUNEI SĂCĂLAZ,
Viorel NICU



AVIZAT,
SECRETAR GENERAL COM. SĂCĂLAZ
Cons. Jr. Marioara Simona VLAD



COMUNA SĂCĂLAZ
JUDEȚUL TIMIȘ, ROMÂNIA
Sat Săcălaz, nr.368, tel. 0256.367.101
e-mail:office@sacalaz.ro



REFERAT DE APROBARE NR. 9698/15.02.2024

Privind aprobarea intabulării în proprietatea comunei Săcălaz în domeniul public, al imobilului cu nr. cad. A738/3/1/6/5, în suprafață de 295mp, teren extravilan pentru drum.

Văzând documentația întocmită de către SC TERRA TOP SRL, în vederea intabulării în proprietatea comunei Săcălaz în domeniul public, al imobilului cu nr. cad. A738/3/1/6/5, în suprafață de 295mp, teren extravilan pentru drum,

Solicit aprobarea proiectului de hotărâre conform documentației întocmite de către SC TERRA TOP SRL.

ÎNTOCMIT,
Primar al comunei Săcălaz
Viorel NICU

Red. D.M.
Ex.1/15.02.2024





COMUNA SĂCĂLAZ
JUDEȚUL TIMIȘ, ROMÂNIA
Sat Săcălaz, nr.368, tel. 0256.367.101
e-mail:office@sacalaz.ro



Serviciul Urbanism, Agricol și Patrimoniu
Nr. 9699/15.02.2024.

APROB
prezentarea în comisiile de specialitate
Primar **VIOREL NICU**



RAPORT DE SPECIALITATE

Privind aprobarea intabulării în proprietatea comunei Săcălaz în domeniul public, al imobilului cu nr. cad. A738/3/1/6/5, în suprafață de 295mp, teren extravilan pentru drum.

Văzând documentația întocmită de către SC TERRA TOP SRL, în vederea intabulării în proprietatea comunei Săcălaz în domeniul public, al imobilului cu nr. cad. A738/3/1/6/5, în suprafață de 295mp, teren extravilan pentru drum,

Propun aprobarea proiectului de hotărâre așa cum a fost înaintat de către inițiator.

Inițiator:
Primar:
Viorel NICU

Red. D.M.
Ex.1/15.02.2024



Intocmit:

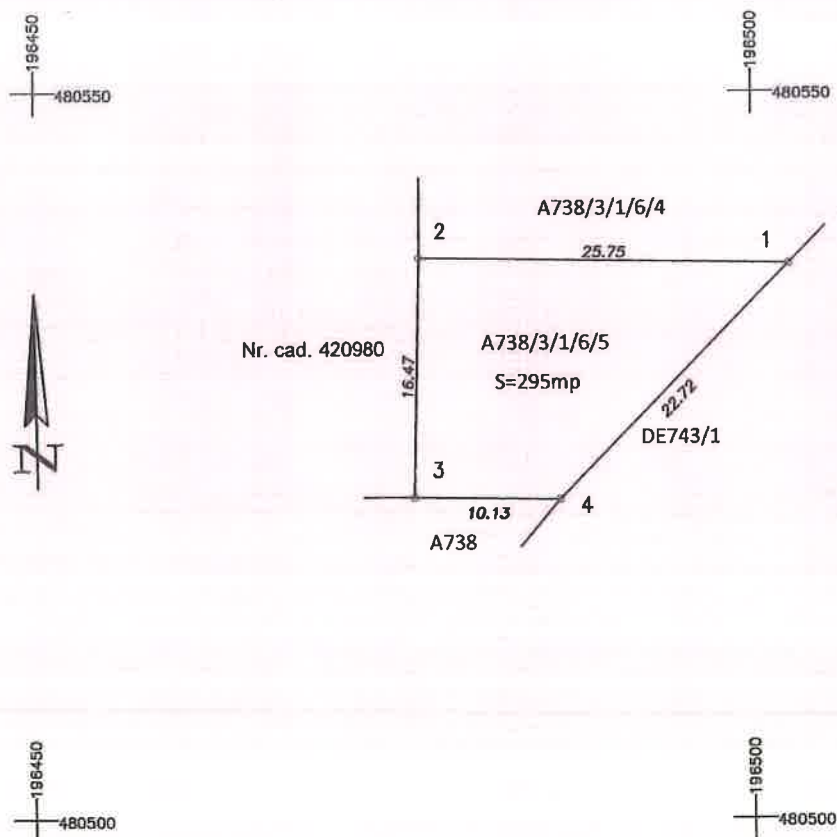
insp. Mihaela DRAGNE

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

ANEXA Nr. 16

Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
A738/3/1/6/5	295	extravilan, loc. Sacalaz, jud. Timis
Nr. Carte Funciara		Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)
		Sacalaz



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
738/3/1/6/5	A	295	Teren extravilan neimprejmuit
Total		295	

B. Date referitoare la constructii

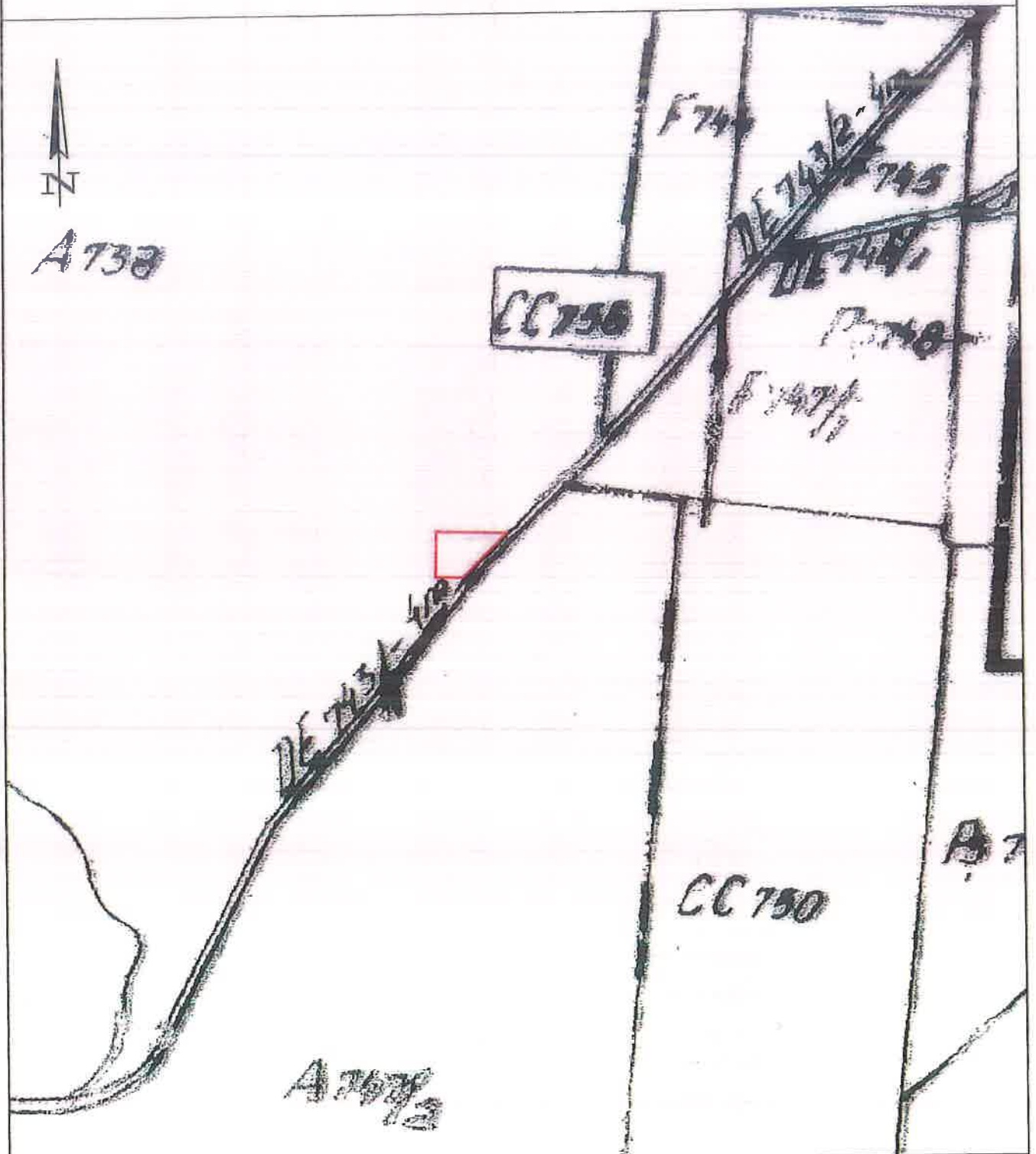
Cod constr.	Destinatia	Supraf. construita la sol (mp)	Mentiuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului =295 mp

Suprafata din act = 295 mp

Executarit: SC TERRA TOP SRL Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren Semnatura si stampila	Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Semnatura si parafa Data
---	--

Plan de carte incadrare in zona
Scara 1:2000



Executant S.C. TERRA TOP S.R.L



MEMORIU TEHNIC

1. **Adresa imobil:** Imobilul este situat in extravilan , loc. Sacalaz, Com. Sacalaz, jud. TIMIS.
2. **Tipul lucrarii:** Documentatie de prima inscriere pentru imobilul cu nr. cad. A738/3/1/6/5.
3. Suprafata parcelei este de 295 mp
4. **Scurta prezentare a scopului intocmirii lucrarii si/sau a situatiei tehnice si juridice/istoricului:**
Prima inscriere a imobilului cu nr. cad. A738/3/1/6/5, acestea este situat in extravilan loc. Sacalaz, com. Sacalaz.
S-a efectuat studiul pe planul de carte funciara si in plicatia E-terra si s-a constatat ca nu exista deschisa carte funciara pentru acest imobil.
5. **Descriere generala:** imobilul cu nr. cad. A738/3/1/6/5, teren extravilan neimprejmuit.
6. **Operatiuni topo-cadastrale efectuate:** La realizarea prezentei lucrari s-a folosit metoda RTK, iar cu ajutorul aparatului GPS GEOMAX ZENITH35 PRO s-au determinat punctele de contur si detaliu a parcelelor cu nr. cad. A738/3/1/6/5. Prelucrarea datelor s-a realizat cu softul Leica Geo Office, ulterior punctele calculate au fost raportate in AutoCad cu ajutorul caruia s-a realizat planul de situatie.

Sistemul de coordonate

Prezenta lucrare a fost intocmita in sistemul de proiectie STEREO 70.

Suprafata imobilului cu nr. cad. A738/3/1/6/5, rezultata din masuratori este de 295 mp, determinata din coordonatele punctelor de contur ale imobilului, prezentate in tabelul de mai jos.

$2S = \sum (y_i + 1 - y_i - 1)$ $S = 295 \text{ mp}$		
INVENTAR DE COORDONATE		
Pct.	Nord(X)	Est(Y)
1	480538.204	196502.552
2	480538.618	196476.802
3	480522.151	196476.468
4	480522.019	196486.600
S=295mp		

Data întocmirii:
2024

Semnătura persoanei autorizate,



ROMÂNIA
UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ
COMUNA SĂCĂLAZ

Anexa nr. 1.2

la Regulamentul de organizare și funcționare al Consiliului Local
aprobat prin HCL nr. 123/11.11.2020

UAT COMUNA SĂCĂLAZ
SECRETARUL GENERAL
CĂTRE

Comisia 1

Având în vedere prevederile art. 136 alin. (3) lit. b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, respectiv prevederile art. 15 alin. (1) lit. a) și ale art. 89 din Regulamentul de organizare și funcționare al Consiliului Local, se transmit spre avizare către Comisia 1 următoarele documente:

Nr. crt.	Documentul trimis pentru avizare/ elaborarea unui raport	Inițiator	Data limită pentru adoptarea avizului/raportului
1	PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 34 Din 15.02.2024 Privind aprobarea inatbularii in proprietatea comunei Sacalaz in domeniul public, al imobilului cu nr. cad. A738/3/1/6/5, in suprafata de 295 mp, teren extravilan pentru drum.	Viorel Nicu	

SECRETAR GENERAL AL COMUNEI SĂCĂLAZ,
CONSILIER JURIDIC – SIMONA-MARIOARA VLAD

Notă: În varianta în care Consiliul Local alege ca mod de comunicare poșta electronică partea cu semnătura nu mai este necesară.

CONSILIUL LOCAL SĂCĂLAZ
COMUNA SĂCĂLAZ

Anexa nr. 1.3

la Regulamentul de organizare și funcționare al Consiliului Local
aprobat prin HCL nr. 123/11.11.2020

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI SĂCĂLAZ

Comisia 1
CĂTRE

SECRETAR GENERAL AL COMUNEI SĂCĂLAZ

Stimată doamnă secretar general Simona-Marioara Vlad

Având în vedere prevederile art. 136 alin. (7) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, respectiv prevederile art. 15 din Regulamentul de organizare și funcționare a Consiliului Local, vă transmitem rezultatul dezbaterilor Comisiei 1.

Nr. crt.	Documentul trimis spre analiză	Numărul de înregistrare al avizului/raportului	Tipul avizului/recomandarea raportului	Amendamente
1	PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 34 Din 15.02.2024 Privind aporbarea inatbularii in proprietatea comunei Sacalaz in domeniul public, al imobilului cu nr. cad. A738/3/1/6/5, in suprafata de 295 mp, teren extravilan pentru drum.		☐ favorabil ☐ nefavorabil	☐ DA nr. _____ ☐ NU

Președintele Comisiei,

Secretarul Comisiei,

Notă: În varianta în care Consiliul Local alege ca mod de comunicare poșta electronică partea cu semnătura nu mai este necesară.

ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL SĂCĂLAZ
COMUNA SĂCĂLAZ

Anexa nr. 1.4

la Regulamentul de organizare și funcționare al Consiliului Local
aprobat prin HCL nr. 123/11.11.2020

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI SĂCĂLAZ

Comisia 1

AVIZUL

Nr. ____ / ____

pentru proiectul de hotărâre nr.34/15.02.2024

În temeiul prevederilor art. 125 alin. (1) lit. b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, respectiv al prevederilor art. 15 alin. (1) lit. a) din Regulamentul de organizare și funcționare al Consiliului Local Săcălaz,

Comisia 1 adoptă următorul aviz _____

Art. 1. - Se avizează favorabil/nefavorabil proiectul de hotărâre nr.34 din 15.02.2024 privind aprobarea înatbularii in proprietatea comunei Sacalaz in domeniul public, al imobilului cu nr. cad. A738/3/1/6/5, in suprafata de 295 mp, teren extravilan pentru drum, cu _____ voturi/fără amendamente.

Președintele Comisiei,

Secretarul Comisiei,

ROMÂNIA
UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ
COMUNA SĂCĂLAZ

Anexa nr. 1.2

la Regulamentul de organizare și funcționare al Consiliului Local
aprobat prin HCL nr. 123/11.11.2020

UAT COMUNA SĂCĂLAZ
SECRETARUL GENERAL
CĂTRE

Comisia 2

Având în vedere prevederile art. 136 alin. (3) lit. b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, respectiv prevederile art. 15 alin. (1) lit. a) și ale art. 89 din Regulamentul de organizare și funcționare al Consiliului Local, se transmit spre avizare către Comisia 2 următoarele documente:

Nr. crt.	Documentul trimis pentru avizare/ elaborarea unui raport	Inițiator	Data limită pentru adoptarea avizului/raportului
1	PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 34 Din 15.02.2024 Privind aporizarea inatbularii in proprietatea comunei Sacalaz in domeniul public, al imobilului cu nr. cad. A738/3/1/6/5, in suprafata de 295 mp, teren extravilan pentru drum.	Viorel Nicu	

SECRETAR GENERAL AL COMUNEI SĂCĂLAZ,
CONSILIER JURIDIC – SIMONA-MARIOARA VLAD



Notă: În varianta în care Consiliul Local alege ca mod de comunicare poșta electronică partea cu semnătura nu mai este necesară.

ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL SĂCĂLAZ
COMUNA SĂCĂLAZ

Anexa nr. 1.3

la Regulamentul de organizare și funcționare al Consiliului Local
aprobat prin HCL nr. 123/11.11.2020

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI SĂCĂLAZ

Comisia 2

CĂTRE

SECRETAR GENERAL AL COMUNEI SĂCĂLAZ

Stimată doamnă secretar general Simona-Marioara Vlad

Având în vedere prevederile art. 136 alin. (7) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, respectiv prevederile art. 15 din Regulamentul de organizare și funcționare a Consiliului Local, vă transmitem rezultatul dezbaterilor Comisiei 2.

Nr. crt.	Documentul trimis spre analiză	Numărul de înregistrare al avizului/raportului	Tipul avizului/recomandarea raportului	Amendamente
1	PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 34 Din 15.02.2024 Privind aprobarea înatbularii în proprietatea comunei Sacalaz in domeniul public, al imobilului cu nr. cad. A738/3/1/6/5, in suprafata de 295 mp, teren extravilan pentru drum.		☐ favorabil ☐ nefavorabil	☐ DA nr. _____ ☐ NU

Președintele Comisiei,

Secretarul Comisiei,

Notă: În varianta în care Consiliul Local alege ca mod de comunicare poșta electronică partea cu semnătura nu mai este necesară.

ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL SĂCĂLAZ
COMUNA SĂCĂLAZ

Anexa nr. 1.4

la Regulamentul de organizare și funcționare al Consiliului Local
aprobat prin HCL nr. 123/11.11.2020

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI SĂCĂLAZ

Comisia 2

AVIZUL

Nr. _____/_____

pentru proiectul de hotărâre nr.34/15.02.2024

În temeiul prevederilor art. 125 alin. (1) lit. b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, respectiv al prevederilor art. 15 alin. (1) lit. a) din Regulamentul de organizare și funcționare al Consiliului Local Săcălaz,

Comisia 2 adoptă următorul aviz _____

Art. 1. - Se avizează favorabil/nefavorabil proiectul de hotărâre nr.34 din 15.02.2024 privind aprobarea înatbularii in proprietatea comunei Sacalaz in domeniul public, al imobilului cu nr. cad. A738/3/1/6/5, in suprafata de 295 mp, teren extravilan pentru drum, cu _____ voturi/fără amendamente.

Președintele Comisiei,

Secretarul Comisiei,

ROMÂNIA
UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ
COMUNA SĂCĂLAZ

Anexa nr. 1.2

la Regulamentul de organizare și funcționare al Consiliului Local
aprobat prin HCL nr. 123/11.11.2020

UAT COMUNA SĂCĂLAZ
SECRETARUL GENERAL
CĂTRE

Comisia 3

Având în vedere prevederile art. 136 alin. (3) lit. b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, respectiv prevederile art. 15 alin. (1) lit. a) și ale art. 89 din Regulamentul de organizare și funcționare al Consiliului Local, se transmit spre avizare către Comisia 3 următoarele documente:

Nr. crt.	Documentul trimis pentru avizare/ elaborarea unui raport	Inițiator	Data limită pentru adoptarea avizului/raportului
1	PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 34 Din 15.02.2024 Privind aprobarea inatbularii in proprietatea comunei Sacalaz in domeniul public, al imobilului cu nr. cad. A738/3/1/6/5, in suprafata de 295 mp, teren extravilan pentru drum.	Viorel Nicu	

SECRETAR GENERAL AL COMUNEI SĂCĂLAZ,
CONSILIER JURIDIC – SIMONA-MARIOARA VLAD



Notă: În varianta în care Consiliul Local alege ca mod de comunicare poșta electronică partea cu semnătura nu mai este necesară.

ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL SĂCĂLAZ
COMUNA SĂCĂLAZ

Anexa nr. 1.3

la Regulamentul de organizare și funcționare al Consiliului Local
aprobat prin HCL nr. 123/11.11.2020

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI SĂCĂLAZ

Comisia 3

CĂTRE

SECRETAR GENERAL AL COMUNEI SĂCĂLAZ

Stimată doamnă secretar general Simona-Marioara Vlad

Având în vedere prevederile art. 136 alin. (7) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, respectiv prevederile art. 15 din Regulamentul de organizare și funcționare a Consiliului Local, vă transmitem rezultatul dezbaterilor Comisiei 3.

Nr. crt.	Documentul trimis spre analiză	Numărul de înregistrare al avizului/raportului	Tipul avizului/recomandarea raportului	Amendamente
1	PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 34 Din 15.02.2024 Privind aprobarea înatbularii in proprietatea comunei Sacalaz in domeniul public, al imobilului cu nr. cad. A738/3/1/6/5, in suprafata de 295 mp, teren extravilan pentru drum.		☐ favorabil ☐ nefavorabil	☐ DA nr. _____ ☐ NU

Președintele Comisiei,

Secretarul Comisiei,

Notă: În varianta în care Consiliul Local alege ca mod de comunicare poșta electronică partea cu semnătura nu mai este necesară.

ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL SĂCĂLAZ
COMUNA SĂCĂLAZ

Anexa nr. 1.4

la Regulamentul de organizare și funcționare al Consiliului Local
aprobat prin HCL nr. 123/11.11.2020

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI SĂCĂLAZ

Comisia 3

AVIZUL

Nr. ____/____

pentru proiectul de hotărâre nr.34/15.02.2024

În temeiul prevederilor art. 125 alin. (1) lit. b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, respectiv al prevederilor art. 15 alin. (1) lit. a) din Regulamentul de organizare și funcționare al Consiliului Local Săcălaz,

Comisia 3 adoptă următorul aviz _____

Art. 1. - Se avizează favorabil/nefavorabil proiectul de hotărâre nr.34 din 15.02.2024 privind aprobarea înatbularii in proprietatea comunei Sacalaz in domeniul public, al imobilului cu nr. cad. A738/3/1/6/5, in suprafata de 295 mp, teren extravilan pentru drum, cu _____ voturi/fără amendamente.

Președintele Comisiei,

Secretarul Comisiei,
