

Tabel nominal

cuprinzând titularii contractelor de închiriere cu vârsta peste 35 ani aflați în perioada contractuală inițială de 5 ani, din imobilul situat în Deva, str.M.Eminescu, nr.103, bl.1, ale căror chirii se actualizează cu rata inflației pentru anul 2023, începând cu data de 01.03.2024, conform prevederilor Legii nr.152/1998, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Scară și număr apartament	Nume și prenume titular	Anul nașterii	Recuperarea investiției (amortizare) (lei/an)	Chiria netă pentru anul anterior (lei)	Chiria netă anuală actualizată cu rata anuală a inflației (lei)	Chiria lunară (lei)	Valoare chirie după pondere rang localitate (lei)	Valoare chirie după pondere an recepție locuință (lei)	Valoare chirie după pondere venituri (lei)	Venit mediu net lunar pe membru de familie (lei)	Procent din venit mediu de bază net lunar pe membru de familie ,reprezentand nivelul maxim al chiriei (lei)	Valoarea chiriei lunare (lei)	Suma obținută din recuperarea investiției din cuantumul chiriei lunare care se virează la ANL (lei)	Suma obținută din cuantumul chiriei lunare care rămâne la Primăria Deva (lei)	Valoarea chiriei minime lunare (lei)
0	1	2	3	4	5	6=5x10,4%	7=6/12	8=7* 0,80	9=8*0,95	10=9xcoef.venit	11	12=%x11	13	14=13x 4/6	15=13-14	16
1	sc.1/ ap.42	Caleap Elena-Adina	1988	2155.97	4416.29	4875.58	406.30	325.04	308.79	247.03	1483.25	148.33	148.33	65.59	82.74	70
2	sc.1/ ap.47	Roman Vetuța-Mihaela	1987	3375.50	7256.24	8010.89	667.57	534.06	507.36	456.62	2234.67	446.93	446.93	188.34	258.59	70
3	sc.2/ ap.9	Șoavă Ramona	1987	2203.88	4744.67	5238.12	436.51	349.21	331.75	265.40	1014.21	101.42	101.42	42.67	58.75	70
4	sc.2/ ap.50	Luca Laura-Oana	1988	3370.50	6904.13	7622.16	635.18	508.14	482.74				207.90	91.93	115.97	70
5	sc.2/ ap.52	Luca Adrian	1985	4868.50	10481.24	11571.29	964.27	771.42	732.85	586.28	654.3	65.43	97.00	40.81	56.19	97

Notă: * Nivelul maxim al chiriei nu poate depăși cuantumul stabilit ca procent din venitul mediu de bază net lunar pe membru de familie;
** Nivelul chiriei lunare nu poate fi mai mic decât valoarea stabilită prin lege, raportat la vârsta solicitantului, tipul de locuință și rangul localității;
*** - în cazul în care titularii contractelor de închiriere nu prezintă documente din care să rezulte venitul mediu net lunar pe fiecare membru al familiei, în termenul stabilit de administrator pentru calcularea cuantumulului chiriei sau pentru actualizarea anuală a chiriei realizată în condițiile legii, chiria se ponderează cu coeficienții de ierarhizare a localităților pe ranguri și după anul recepției imobilului, fără a se mai aplica coeficientul de ponderare în funcție de venit.
- în situația în care titularul contractului de închiriere și soțul/soția acestuia declară că nu realizează venituri, nivelul maxim al chiriei nu poate depăși 10% din valoarea salariului net rezultat din salariul de bază minim brut pe țară garantat în plată, stabilit prin hotărâre a Guvernului (10%x2079 lei=207,90 lei)

Primar
Nicolae-Florin Oancea

Avizează,
Secretar general
Florina-Doris Visirin