



**ROMANIA**  
**MUNICIPIUL MARGHITA**  
**MARGITTA MEGYEI JOGU VAROS - MARGHITA TOWN**

415300 - Marghita, Bihor,  
Calea Republicii, nr.1,  
Cod fiscal 4348947

telefon : +40259362001  
+40359409977  
fax: +40359409982

e-mail: [primaria@marghita.ro](mailto:primaria@marghita.ro)

---

**Primar**  
**Nr. 3717/06.04.2021**

**REFERAT DE APROBARE**

Prezentul referat de aprobare are la bază prevederile art. 6 alin(3) și art. 3 din Legea nr. 24/2000, privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și art.136 alin(8) lit. "a" din OUG nr. 57/2019, privind Codul administrativ, reprezentând instrumentul de prezentare și motivare a proiectului de hotărâre privind aprobarea închirierii prin licitație publică a imobilului – teren cu construcție, identificat prin nr. cad 105157 situat în Marghita, str.Eroilor nr.9, aflat în domeniul privat al Municipiului Marghita în vederea amenajării unui Centru fitness

În situația actuală imobilul propus spre închiriere nu aduce nici-un folos pentru Municipiul Marghita , nefiind exploatat în mod eficient.

Astfel, în momentul de față în care sunt solicitări din partea unor potențiali investitori pentru acest imobil, s-a creat o situație prielnică care impune în mod evident valorificarea la un nivel superior a acestui imobil. Modul cel mai avantajos pentru localitate este închirierea, pe o perioadă corespunzătoare strategiei autorității locale, în schimbul unei chirii lunare, care constituie un venit garantat și constant în bugetul local pe perioada închirierii.

Față de cele arătate mai sus , în temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit.c) alin.(6) lit.b) și art. 139 alin. 1 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrative, cu modificările și completările ulterioare, consider îndeplinite condițiile pentru a vă înainta proiectul de hotărâre în vederea adoptării hotărârii privind aprobarea închirierii prin licitație publică a imobilului – teren cu construcție, identificat prin nr. cad 105157 situat în Marghita, str.Eroilor nr.9, aflat în domeniul privat al Municipiului Marghita în vederea amenajării unui Centru fitness.

**Primar,**  
**Marcel-Emil SAS-ADĂSCĂLIȚII**