



Nr.8776/21.06.2023

**APROB:
PRIMAR**

Raport de specialitate

Subsemnatul Hanea Dumitru Mircea, referent la Primaria Sadu, responsabil cu patrimoniul public si privat al comunei Sadu, va aduc la cunostinta urmatoarele:

Pentru reglementarea situației juridice a imobilului “Teren Căminului Cultural Sadu” este necesar însușirea documentatei cadastrale pentru înscrierea în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilului situate în comuna Sadu, strada Căminului, nr. 3, județul Sibiu.

Imobilul teren ce face obiectul proiectului de hoatarăre , este evidențiat la poziția 28, din anexa la HCL nr. 37/2001 privind însușirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al comunei Sadu.

Conform documentatei întocmite de ing. Scortar Silviu, Aut. Seria RO SB F nr..0119, imobilul are o suprafață de 268 mp si nr. cadastral.CC 488, si este situat administrative în comuna Sadu, str. Căminului , nr. 3, județul Sibiu.

Potrivit art. 18 lit. (a) din Ordinul ANCPI nr. 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, „Documentațiile cadastrale întocmite la cerere, în vederea înscrierii în evidențele de cadastru și carte funciară, pot fi: a) documentație pentru prima înregistrare în sistemul integrat de cadastru și carte funciară”;

Legea nr. 7/1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară, republicată, cu modificările și completările ulterioare, prevede la art. 10 alin (4) Funcția juridică a cadastrului se realizează prin identificarea proprietarilor, respectiv a posesorilor imobilelor și prin înscrierea acestora în documentele tehnice cadastrale, în scopul înscrierii imobilelor în cartea funciară, art. 24 alin. (1) Înscrierile în cartea funciară sunt: intabularea, înscrierea provizorie și notarea și așin. (3) Dreptul de proprietate și celelalte drepturi reale asupra unui imobil se vor înscrie în cartea funciară pe baza înscrisului autentic notarial sau a certificatului de moștenitor, încheiate de un notar public în funcție în România, a hotărârii judecătorești rămase definitivă și irevocabilă sau pe baza unui act emis de autoritățile administrative, în cazurile în care legea prevede aceasta, prin care s-au constituit ori transmis în mod valabil.

Fata de cele relatate , va rog a initierea unui proiect de hotarare, privind aprbare acestei documentati.

Compartiment evidență agricolă,
Dumitru-Mircea HANEA