



COMUNA SADU – JUDEȚUL SIBIU
PRIMĂRIA COMUNEI SADU
Comuna Sadu, Str. Inocențiu Micu Klein, Nr. 36, Județul Sibiu
Tel. 0269-568119, Fax. 0269-568027
CUI 4241222
www.sadu.ro -- contact@sadu.ro



Primar

Ivan Valentin-Dumitru-Ioan

Nr. 8.146/ 30.05.2023

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții „Reabilitarea moderată a clădirilor din domeniul public pentru îmbunătățirea serviciilor prestate la nivelul UAT Sadu, Județul Sibiu”

Ținând cont de faptul că în ședința ordinară a Consiliului Local al comunei Sadu din data de 23 mai 2023 proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții „Reabilitarea moderată a clădirilor din domeniul public pentru îmbunătățirea serviciilor prestate la nivelul UAT Sadu, Județul Sibiu” a fost retras de pe ordinea de zi, întrucât au apărut modificări de ordin tehnic și financiar la devizul general al investiției, este necesar demararea procedurilor legale pentru aprobarea indicatorilor tehnico-economici finali ai investiției.

Proiectul este finanțat prin Programul Național de Redresare și Reziliență, Componenta 10, investiție/axa I.3 - Reabilitarea moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăți serviciile publice prestate la nivelul unităților administrativ-teritoriale, conform contractului de finanțare nr. 17509/ 10.02.2023, înregistrat la Primăria Comunei Sadu cu nr. 3711/ 01.03.2023.

Prin contractul nr. 5.080/ 13.03.2023 s-au achiziționat serviciile de proiectare și întocmire documentație tehnică faza DALI și conexe pentru obiectivul de investiții ” Reabilitarea moderată a clădirilor din domeniul public pentru îmbunătățirea serviciilor prestate la nivelul UAT Sadu, județul Sibiu”, finanțat prin Planul Național de Redresare și Reziliență, Componenta 10 – Fondul Local, Investiția I.3 - Reabilitarea moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăți serviciile publice prestate la nivelul unităților administrativ-teritoriale” cu S.C. RO CADPLAN S.R.L.

Conform prevederilor ghidului de finanțare specifice acestei componente, aprobat prin Ordinul nr. 999/ 10.05.2022 pentru aprobarea Ghidului specific — Condiții de accesare a fondurilor europene aferente Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelurilor de proiecte PNRR/2022/C10, componenta 10 — Fondul local*), în termen de 3 luni de la data intrării în vigoare a contractului de finanțare, beneficiarii au obligația de a prezenta, următoarele documente obligatorii:

- *Document justificativ din care să rezulte faptul că respectiva clădire a fost construită înainte de anul 2000 (dacă din conținutul Raportului de expertiză tehnică nu reies informațiile respective, Extras al cărții tehnice a clădirii, fișa tehnică a clădirii, procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor);*
- *Certificatul de urbanism;*
- *Certificatul de urbanism trebuie să fie cel eliberat în vederea obținerii autorizației de construire pentru proiectul aferent cererii de finanțare depuse împreună cu avizele conforme pentru asigurarea utilităților, precum și avize, acorduri și studii specifice, după caz.*
- *Documentația tehnico-economică – SF/DALI (elaborată la nivel de proiect sau pentru fiecare componentă în parte din cadrul proiectului, inclusiv, dacă e cazul, pentru clădiri existente care nu reprezintă componente în cadrul proiectului pentru clădiri noi vizate de proiect), împreună cu devizul general în conformitate cu legislația în vigoare.*
- *Hotărârea de aprobare a documentației tehnico-economice (faza SF/DALI) și a indicatorilor tehnico-economici*

Ținând cont de faptul că se apropie împlinirea termenului de 3 luni de la semnarea contractului, întrucât se ia în considerare data înregistrării contractului la Primăria Comunei Sadu, se impune inițierea unui proiect de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții „Reabilitarea moderată a clădirilor din domeniul public pentru îmbunătățirea serviciilor prestate la nivelul UAT Sadu, Județul Sibiu”, în conformitate cu art. 129 alin. (2) lit. „b”, „c” și „d”, alin. (4) lit. „d” din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și cu documentația tehnico-economică elaborată de proiectantul S.C. RO CADPLAN S.R.L., anexată.

Propun ca proiectul de hotărâre să fie analizat și dezbătut în regim de urgență, întrucât documentele tehnice trebuie încărcate în platforma electronică aferentă PNRR până la data de 01 iunie 2023.

Administrator public,

Rotărescu Ioan-Marius