



Nr. 3417/23.01.2024

APROB:
PRIMAR

Raport de specialitate

privind aprobarea documentației topo-cadastrale de dezmembrare a imobilului înscris în CF nr. 107743, nr. cad. 107743, în suprafață de 1793800 mp, aparținând domeniului privat al Comunei Sadu, județul Sibiu

Analizând documentația cadastrală întocmită de Scorțar Silviu –Certificat de autorizare seria RO-SB-F nr. 0119 și Referatul de admitere nr. 5727/2201.2024, al OCPI Sibiu prin care se propune dezmembrarea imobilul intravilan înscris în CF 107743 Sadu, nr. cad. 107743, categoria de folosință pasune și drum, în suprafață totală de 1793800 mp., în două loturi, după cum urmează :

- Lotul 1 – teren în suprafață de 1793212 mp, categoria de folosință pasune și drum, proprietate privată a comunei Sadu, având numărul CF 108572 ;
- Lotul 2 – teren în suprafață de 588 mp, categoria de folosință pasune, proprietate privată a comunei Sadu, având numărul CF 108573;

În conformitate cu prevederile Legii nr.7/1996, a cadastrului și a publicității imobiliare republicată, cu modificările și completările ulterioare și Ordinul ANCPI nr. 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară.

Potrivit art.879 alin.2 din Codul civil, imobilul înscris în cartea funciară se modifică și prin dezlipiri, dacă se desparte o parte din imobil sau se micșorează întinderea acestuia. Deasemenea, la alin. 5 se precizează ca operațiunile de modificare a imobilului înscris în cartea funciară prin alipiri sau dezlipiri, au caracter material și nu implică un transfer de proprietate.

În vederea încheierii actului de dezmembrare se impune promovarea unui proiect de hotărâre în acest sens.

Compartiment evidență agricolă,
Hanea Dumitru-Mircea