

	UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALA MUNICIPIUL DROBETA TURNU SEVERIN Strada Maresal Averescu nr. 2 Drobeta Turnu Severin Telefon: 0252.31.43.79 Fax: 0252.31.63.17 E-mail: primaria@primariadrobeta.ro	
---	---	---

Nr. 6557 din 19.02.2024

Avizat Serviciul juridic

Prin raport de avizare nr. 6692/19.02.2024

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea documentației tehnico-economice faza Studiu de fezabilitate cu elemente de DALI si indicatorii tehnico economici pentru obiectivul de investiti „Reabilitarea, modernizarea, dotarea si extinderea Colegiului National Gheorghe Titeica, str. Crisan, nr.50, municipiul Drobeta Turnu Severin, judetul Mehedinti ”

Amplasamentul studiat pentru realizarea investitiei este in intravilanul municipiului Drobeta Turnu Severin, str.Crisan, nr.50, jud.Mehedinti.

Imobilul la care se face refererire, este amplasat in intravilanul municipiului Drobeta Turnu Severin. Pe acest teren se afla patru constructii, corp C1 – Colegiul National Gheorghe Titeica, cu functiunea de sali de clasa, cu regimul de inaltime S+P+2E, corp C2 – Sala de sport cu regimul de inaltime P+1, corp C3 – Internat Colegiul National Gheorghe Titeica, cu functiunea de camere de Internat si sali de clasa, cu regimul de inaltime P+3, corp C4 – Anexa, cu regimul de inaltime P.

Se propune reabilitarea, modernizarea, dotarea si extinderea Colegiului National Gheorghe Titeica, precum si reabilitarea si modernizarea salii de sport, cu functiuni bine definite, in care procesul instructiv-educational de implementare a metodelor pedagogice actuale sa se desfasoare in conditii optime, astfel:

- Extinderea colegiului cu un corp nou cu regim de inaltime P+2E
- Construirea unei camere a centralei termice la exterior necesara pentru pozitionarea celor 3 cazane de 180 kW fiecare, pe combustibil gazos, montate in cascada, si a echipamentelor aferente acestora, precum si montarea utilajelor si echipamentelor sistemului de panouri solare si panouri fotovoltaice (vas de acumulare, etc);
- Construirea unei statii de pompare;
- executarea lucrarilor de reparatii si igienizare a spatiilor existente
- executarea de lucrari de reabilitare, modernizare si dupa caz extindere a instalatiilor interioare (electrice, termice, sanitare)
- reducerea consumului de energie termica si energie electrica prin reabilitarea instalatiilor si implementarea solutiilor moderne
- asigurarea accesului in unitate si conditiilor necesare persoanelor cu dizabilitati

- refacerea finisajelor interioare (gresie, faianta, parchet, zugraveli interioare, pardoseli polimelizate)
- izolarea termica a soclului cu polistiren extrudat de 10 cm
- termoizolarea planseului peste ultimul nivel (pod) cu vata minerala cu grosimea de 15 cm
- inlocuirea tamplariei exterioare, inclusiv a tamplariei aferente acceselor, care se va realiza cu tamplarie termoizolanta cu performanta energetica ridicata, inlocuirea tamplariei interioare (tamplarie eficienta energetica din PVC cu minim $R'_{\text{mediu}}=0.77\text{mpK/W}$)
- inlocuirea/dotarea cu corpuri de incalzire tip radiatoare
- inlocuirea instalatiei interioare de apa si canalizare
- reabilitarea si modernizarea instalatiei de distributie a agentului termic, inclusiv montarea de robinete cu cap termostatic la radiatoare si izolarea conductelor
- introducerea dispozitivelor/fantelor/grilelor pentru aerisirea controlata a spatiilor ocupate pentru evitarea condensului pe elementele de anvelopa
- inlocuirea totala a instalatiei electrice de alimentare si distributie a energiei electrice aferente iluminatului, inclusiv aparatelor de comanda si control
- dotarea instalatiei cu corpuri de iluminat economice de tip LED
- instalarea de corpuri de iluminat cu senzori de miscare/prezenta in scopul economisirii de energie
- montarea unor sisteme inteligente de contorizare, urmarire si inregistrare a consumurilor energetice
- inlocuirea invelitorii de tigla ceramica si a sistemului pluvial
- ignifugarea elementelor din lemn
- inlocuirea sarpantei, aasterealei si montarea parazapezilor
- inlocuirea jgheaburilor si a burlanelor
- repararea trotuarelor de protectie din jurul cladirii
- lucrari pentru conformarea cladirii la cerintele ISU, respectiv instalatie de detectie la incendiu, instalatie de iluminat de siguranta, instalatie de hidrantii interiori
- scara de incendiu exterioara
- instalarea unor sisteme descentralizate de alimentare cu energie electrica si instalatii de preparare a.c.m. – instalatii de panouri solare si panouri fotovoltaice
- se propune crearea unui grup sanitar pentru persoane cu dizabilitati
- recompartimentari interioare

Având în vedere cele expuse anterior, în conformitate cu prevederile:

- art.5 alin.(1) lit. a) și alin.(4) și art. 7, alin(7) din HG nr 907 din 29 noiembrie 2016 (actualizată) privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- art. 41, art.44, art.45 din Legea 273/2006 privind finanțele publice locale, actualizată;
- Prevederile art. 84, art.129, alin.(1) și alin.(2) lit.(b), alin.(4) lit.(d), art.139 alin.(1) și alin. (3) lit.(a), și art. 196, alin.(1) lit. (a) din Codul Administrativ aprobat prin OUG nr.57 din 3 iulie 2019 ,

vă supunem spre analiză, dezbateră și aprobare documentația tehnico-economică faza Studiu de fezabilitate cu elemente de DALI și indicatorii tehnico-economici, pentru obiectivul de investiții „Reabilitarea, modernizarea, dotarea și extinderea Colegiului Național Gheorghe Titeica, str. Crisan, nr.50, municipiul Drobeta Turnu Severin, județul Mehedinți, conform Anexei 1 la prezenta hotărâre.

Direcția Dezvoltare Locală

**Director executiv,
Vâlcu Romulus**

**Compartiment Urmărire Investiții și Contracte Lucrări,
Bogasieru Luminita**

	UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALA MUNICIPIUL DROBETA TURNU SEVERIN Strada Mareșal Averescu nr. 2 Drobeta Turnu Severin Telefon: 0252.31.43.79 Fax: 0252.31.63.17 E-mail: primaria@primariadrobeta.ro	 Nr. certificat: URG - 1011 - EL - 454
		 Nr. certificat: URG - 1014 - EL - 920

Nr. 6692/19.02.2024

Raport de avizare

Având în vedere:

- Raportul de specialitate privind aprobarea documentației tehnico –economice faza Studiu de fezabilitate cu elemente de D.A.L.I. si indicatorii tehnico economici pentru obiectivul de investitii „Reabilitarea, modernizarea, dotarea și extinderea Colegiului Național Gheorghe Titeica, str. Crisan, nr.50, municipiul Drobeta Turnu Severin, județul Mehedinți ”;
- Referatul de aprobare întocmit de inițiatorul proiectului de hotărâre;
- HCL 39/31.01.2023 privind aprobarea documentatiei tehnico economice faza SF , a indicatorilor tehnico economici Anexa1, descrierea sumara Anexa 2 si a devizului general Anexa 3, pentru obiectivul de investitii Reabilitare, modernizare si extindere Colegiul National Gheorghe Titeica;
- Prevederile art. 5 alin. (1) lit. a) și alin. (4) și art. 7, alin. (7) din H.G. nr. 907 din 29 noiembrie 2016 (actualizată) privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- Art. 41, art. 44, art. 45 din Legea 273/2006 privind finanțele publice locale, actualizată;
- Prevederile art. 84, art. 129 alin. (1) și alin. (2) lit. (b), alin. (4) lit. (d), art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. (a), precum și art. 196 alin. (1) lit. (a) din Codul Administrativ aprobat prin O.U.G. nr. 57 din 3 iulie 2019;
- Ordonanta Guvernului nr.95/12.06.2020 pentru modificarea si completarea Ordonantei Guvernului nr.25/2001 privind înființarea Companiei Nationale de Investitii "C.N.I." S. A;
- În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Avizăm favorabil

Propunerea privind aprobarea documentației tehnico –economice faza Studiu de fezabilitate cu elemente de D.A.L.I. si indicatorii tehnico economici pentru obiectivul de investitii „Reabilitarea, modernizarea, dotarea și extinderea Colegiului Național Gheorghe Titeica, str. Crisan, nr.50, municipiul Drobeta Turnu Severin, județul Mehedinți, însă cu mențiunea respectării prevederilor legale ce reglementează bugetul local, respectiv condiționat de identificarea de către Direcția Economică a resurselor alocate investiției.

DIRECȚIA JURIDIC CONTENCIOS
FIRU RAMONA



CONSILIER JURIDIC
ROȘOGA CRISTINA

