

|                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                     |
|-----------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
|  | <p style="text-align: center;">UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALA<br/>MUNICIPIUL DROBETA TURNU SEVERIN<br/>Strada Maresal Averescu nr. 2 Drobeta Turnu Severin<br/>Telefon: 0252.31.43.79 Fax: 0252.31.63.17<br/>E-mail: <a href="mailto:primaria@primariadrobeta.ro">primaria@primariadrobeta.ro</a></p> |  |
|-----------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|

**Nr. 76/16.02.2024**

### **REFERAT DE APROBARE**

privind aprobarea documentației tehnico–economica faza Studiu de fezabilitate cu elemente de DALI si indicatorii tehnico economici, pentru obiectivul de investitii „Reabilitarea, modernizarea, dotarea si extinderea Colegiului National Gheorghe Titeica, str. Crisan, nr.50, municipiul Drobeta Turnu Severin, judetul Mehedinti ”

Amplasamentul studiat pentru realizarea investitiei este in intravilanul municipiului Drobeta Turnu Severin, str.Crisan, nr.50, jud.Mehedinti.

Imobilul la care se face refererire, este amplasat in intravilanul municipiului Drobeta Turnu Severin. Pe acest teren se afla patru constructii, corp C1 – Colegiul National Gheorghe Titeica, cu functiunea de sali de clasa, cu regimul de inaltime S+P+2E, corp C2 – Sala de sport cu regimul de inaltime P+1, corp C3 – Internat Colegiul National Gheorghe Titeica, cu functiunea de camere de internat si sali de clasa, cu regimul de inaltime P+3, corp C4 – Anexa, cu regimul de inaltime P.

Se propune reabilitarea, modernizarea si extinderea Colegiului National Gheorghe Titeica, precum si reabilitarea si modernizarea salii de sport, cu functiuni bine definite, in care procesul instructiv-educational de implementare a metodelor pedagogice actuale sa se desfasoare in conditii optime, astfel:

- Extinderea colegiului cu un corp nou cu regim de inaltime P+2E
- Construirea unei camere a centralei termice la exterior necesara pentru positionarea celor 3 cazane de 180 kW fiecare, pe combustibil gazos, montate in cascada, si a echipamentelor aferente acestora, precum si montarea utilajelor si echipamentelor sistemului de panouri solare si panouri fotovoltaice (vas de acumulare, etc);
- Amenajarea unei camere tehnice la parterul cladirii necesara pentru montarea unui

boiler bivalent de 300 l pentru prepararea apei calde de consum si a echipamentelor aferente acestuia, precum si montarea utilajelor si echipamentelor sistemului de panouri solare si panouri fotovoltaice (vas de acumulare, etc);

- Construirea unei statii de pompare;
- executarea lucrarilor de reparatii si igienizare a spatiilor existente
- executarea de lucrari de reabilitare, modernizare si dupa caz extindere a instalatiilor interioare (electrice, termice, sanitare)

- reducerea consumului de energie termica si energie electrica prin reabilitarea instalatiilor si implementarea solutiilor moderne

- asigurarea accesului in unitate si conditiilor necesare persoanelor cu dizabilitati
- izolarea termica prin anvelopare la exterior cu vata bazaltica de 10 cm grosime
- refacerea finisajelor interioare (gresie, faianta, parchet, zugraveli interioare, pardoseli polimerizate)

- izolarea termica a soclului cu polistiren extrudat de 10 cm
- termoizolarea planseului peste ultimul nivel (pod) cu vata minerala cu grosimea de 15 cm

- inlocuirea tamplariei exterioare, inclusiv a tamplariei aferente acceselor, care se va realiza cu tamplarie termoizolanta cu performanta energetica ridicata, inlocuirea tamplariei interioare (tamplarie eficienta energetica din PVC cu minim  $R'_{\text{mediu}}=0.77 \text{ m}^2\text{K/W}$ )

- inlocuirea/dotarea cu corpuri de incalzire tip radiatoare
- inlocuirea instalatiei interioare de apa si canalizare
- reabilitarea si modernizarea instalatiei de distributie a agentului termic, inclusiv montarea de robinete cu cap termostatic la radiatoare si izolarea conductelor

- introducerea dispozitivelor/fantelor/grilelor pentru aerisirea controlata a spatiilor ocupate pentru evitarea condensului pe elementele de anvelopa

- inlocuirea totala a instalatiei electrice de alimentare si distributie a energiei electrice aferente iluminatului, inclusiv aparatelor de comanda si control

- dotarea instalatiei cu corpuri de iluminat economice de tip LED
- instalarea de corpuri de iluminat cu senzori de miscare/prezenta in scopul economisirii de energie

- montarea unor sisteme inteligente de contorizare, urmarire si inregistrare a consumurilor energetice

- inlocuirea invelitorii de tigla ceramica si a sistemului pluvial
- ignifugarea elementelor din lemn
- inlocuirea sarpantei, aasterealei si montarea parazapezilor

- înlocuirea jgheaburilor și a burlanelor
- repararea trotuarelor de protecție din jurul clădirii
- lucrări pentru conformarea clădirii la cerințele ISU, respectiv instalație de detecție la incendiu, instalație de iluminat de siguranță, instalație de hidranți interiori
- scară de incendiu exterioară
- instalarea unor sisteme descentralizate de alimentare cu energie electrică și instalații de preparare a.c.m. – instalații de panouri solare și panouri fotovoltaice
- se propune crearea unui grup sanitar pentru persoane cu dizabilități
- recompartimentări interioare

Având în vedere cele expuse anterior, în conformitate cu prevederile:

- art.5 alin(1) lit. a) și alin.(4) și art. 7, alin(7) din HG nr 907 din 29 noiembrie 2016 (actualizată) privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- art. 41, art.44, art.45 din Legea 273/2006 privind finanțele publice locale, actualizată;
- Prevederile art. 84, art.129, alin.(1) și alin.(2) lit.(b), alin.(4) lit.(d), art.139 alin.(1) și alin. (3) lit.(a), și art. 196, alin.(1) lit. (a) din Codul Administrativ aprobat prin OUG nr.57 din 3 iulie 2019 ,

vă supunem spre analiză, dezbatere și aprobare documentația tehnico-economică faza Studiu de fezabilitate cu elemente de DALI și indicatorii tehnico-economici, pentru obiectivul de investiții „Reabilitarea, modernizarea, dotarea și extinderea Colegiului National Gheorghe Titeica, str.Crisan, nr.50, municipiul Drobeta Turnu Severin, județul Mehedinți , conform Anexei 1 la prezenta hotărâre.

INITIATOR,

PRIMAR,

SCRECIU MARIUS VASILE