



ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
MUNICIPIUL FETEȘTI

Str. Calarasi, nr. 595, Bl. CF3, Sc. A Etaj II - IV, Tel. (004) 0243/364410, Fax. (004) 0243/361206

Nr. 16287/115.04.2021

APROB

Primar

Laurențiu SONCHEREȘCHE

RAPORT

privind aprobarea concesiunii terenului in suprafata de 435,00 mp, situat in Municipiul Fetesti, Str. Bucegi, nr. 32B, jud. Ialomita, aferent locuintei.

Avand in vedere:

- prevederile art. 108, lit. b), art. 129, alin. (2), lit. c, alin. (6), lit b), art. 303, art. 305, art. 315, art.362, alin. (1), alin. (3) din O.U.G. nr. 57/03.07.2019, privind Codul administrativ;
- prevederile art. 1783 din Legea nr. 287 din 03.07.2019 privind Codul Civil, republicata ;
- prevederile art. 15, lit. e), art. 41, din Legea nr. 50 din 1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata cu modificarile si completarile ulterioare;
- prevederile H.C.L. Fetesti nr. 06 din 27.01.2021, prin care se stabilesc taxele si chiriile locale pentru terenuri si spatii apartinand domeniului public sau privat al U.A.T. Municipiul Fetesti, altele decât cele prevazute de Codul Fiscal, pentru anul 2021;
- solicitarea d-nei Nicolescu LIVIA, inregistrata cu nr. 20780 din 19.03.2021, de a concesiuna terenul avand suprafata de 435,00 mp, conform masuratorilor cadastrale, situat in intravilanul Municipiului Fetesti, str. Bucegi, nr. 32B, judetul Ialomita, aferent locuintei cumparate cu contract de vanzare-cumparare nr. 5223/20.02.2003.

Directia tehnica, Compartiment Patrimoniu, Supraficii,

PROPUNE :

- aprobarea concesiunii terenului situat in intravilanul Municipiului Fetesti, str. Bucegi, nr. 32B, judetul Ialomita, prin atribuire directa avand suprafata de **435,00 mp**, pentru o **durata** de 49 ani, cu o redeventa de **339,30 lei/an**, care se va plati semestrial, pana la 30.03 primul semestru, respectiv pana la 30.09 al doilea semestru, pentru anul in curs.

Mentionam ca pe terenul la care se face referinta, este edificata o locuinta achizitionata cu contract de vanzare-cumparare nr. 5223/20.02.2003, redeventa a fost stabilita in baza H.C.L. Fetesti nr. 06 din 27.01.2021, (strada este in zona A, concesiune teren locuinta taxa este de 0,78 lei/mp/an) in suma de **339,30 lei/an**, cu posibilitatea prelungirii cu acordul partilor, care se va indexa anual cu rata inflatiei.

Deasemenea mentionam ca terenul intravilan, nu este transcris in cartea funciara a localitatii, apartine bunurilor inventarului domeniului privat al U.A.T. Municipiul Fetesti, conform anexa la H.C.L. Fetesti nr. 150 din 27.11.2015, completata cu anexa la H.C.L. Fetesti nr. 150 din 27.11.2019, fiind situat la pozitia nr. 163.

Anexe: Cerere, Plan delimitare imobil, Contract vanzare-cumparare

Directia Tehnica,
Mugur Gabriel GABOR

Compartiment Patrimoniu, Supraficii,
Ion STEFAN /