



ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
MUNICIPIUL FETEȘTI

Str. Calarasi, nr. 595, Bl. CF3, Sc. A Etaj II - IV, Tel. (004) 0243/364410, Fax. (004) 0243/361206

Nr. 1243 / 20.02.2024

REFERAT DE APROBARE

Strategia de Dezvoltare Urbană a Municipiului Fetești pentru perioada 2021-2027 a fost aprobată prin H.C.L. Fetești nr. 20/10.02.2022. În cadrul acestui document de interes public local este prevăzut obiectivul sectorial B .II. *"Valorificarea durabila a specificului local"*, obiectiv care se realizează prin direcția de acțiune B.II.1. *"Valorificarea în scop economic a resurselor turistice și dezvoltarea infrastructurii subcomponenta suport"*. Măsura de îndeplinire a acestui obiectiv este prevăzută la cap. B.II.1.1 prin realizarea unui port turistic pentru ambarcațiuni medii și mici.

Proiectul de construire a unui port turistic în municipiul Fetești face parte de asemenea și din Strategia de Dezvoltare a Județului Ialomița care fost aprobată prin Hotărârea Consiliului Județean Ialomița nr. 80/20.04.2022, fiind cuprins în cadrul obiectivului specific O 1.5. *"Destinație turistică valorificată și promovată prin activități atractive și servicii de înaltă calitate, susținută de o ofertă turistică activă pentru turiști și comunitate"*, obiectiv care se realizează prin direcția de acțiune D1.5.2. *"Dezvoltarea infrastructurii și diversificarea ofertei și serviciilor turistice"*, fiind identificat la nr.crt. 17, acest proiect urmând a fi realizat în perioada de timp 2022-2027.

Pentru realizarea acestui proiect de interes județean și local a fost identificată pe raza municipiului Fetești o suprafață de teren de 18.037 mp, înscris în domeniul privat al municipiului Fetești, cu nr. cadastral 26589 trecut în cartea funciară a localității nr.26589, suprafață de teren care trebuie amenajată prin lucrări specifice, în prezent nefiind posibilă dezvoltarea infrastructurii portuare fără realizarea acestora.

Pe teren au fost edificate înainte de anul 1990 construcții hidrotehnice care au fost în exploatarea CCCF București SA – Filiala Poduri Dunărene SA Fetești. În perioada ulterioară evenimentelor din decembrie 1989 acest operator economic a intrat în faliment, iar în cadrul procedurii de vânzare a bunurilor, lichidatorul a identificat și vândut la licitație construcția denumită **"Construcție hidrotehnică – Doc plutitor pentru reparatul navelor fluviale (bazin de retub)"**, în suprafață de 1.555,20 mp, situată în municipiul Fetești, Zona Port, Malul stâng al Brațului Borcea, către SC ROVEXIM COM SRL Slobozia.

Construcția hidrotehnică a fost expertizată de un evaluator autorizat ANEVAR și s-a constatat că aceasta este în suprafață de 1.555,20 mp, având o valoare de 256.100 lei fără TVA. Amplasarea acestei construcții pe terenul care este în domeniul privat al municipiului Fetești creează dificultăți juridice și poate afecta realizarea obiectivului de interes local *"Amenajare port turistic în municipiul Fetești"*, astfel cum a fost aprobat prin H.C.L. Fetești nr. 20/10.02.2022, Strategia de Dezvoltare Urbană a Municipiului Fetești pentru perioada 2021-2027 – Cap.5, Măsura B.II.1.1. B.II.1.- *"Valorificarea în scop economic a*

resurselor turistice și dezvoltarea infrastructurii suport", nr.crt.95 – Amenajare port turistic, pagina 207.

Prin H.C.L. Fetești nr. 107/31.05.2023 a fost aprobat Studiul de Fezabilitate și indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții "Amenajare port turistic în municipiul Fetești". Conform concluziilor acestui studiu de fezabilitate înființarea unui port turistic în localitate pe malul stâng al Brațului Borcea ar avea multiple avantaje economice și sociale, cum ar fi: creșterea turismului, dezvoltarea afacerilor locale, îmbunătățirea infrastructurii locale și creșterea implicării comunității locale, posibilitatea de a atrage investiții din partea companiilor și investitorilor interesați de dezvoltarea turismului și a infrastructurii locale. În Studiul de fezabilitate se menționează că realizarea portului turistic trebuie efectuată pe toată suprafața de teren de 18.037 mp, suprafață pe care se află și construcția denumită **"Construcție hidrotehnică – Doc plutitor pentru reparatul navelor fluviale (bazin de retub)"**, în suprafață de 1.555,20 mp, aparținând SC ROVEXIM COM SRL Slobozia.

Respectarea dreptului de proprietate privată reprezintă o obligație legală impusă cetățenilor de Constituție, iar realizarea de lucrări publice peste construcția care aparține SC ROVEXIM COM SRL Slobozia, ar afecta dreptul de proprietate asupra acestei construcții cumpărată de la lichidator.

Din alt punct de vedere îndeplinirea obiectivelor din Strategia locală este obligatorie pentru autoritățile municipiului Fetești și realizarea acestor obiective conduce la o dezvoltare durabilă a comunității locale, fapt care poate impune în anumite circumstanțe și pe baza unor documentații prevăzute de lege, afectarea anumitor interese private cum este cazul în prezenta situație.

Realizarea acestui obiectiv de interes local ar conduce la creșterea nivelului de trai al locuitorilor și ar contribui în mod sustenabil la dezvoltarea locală, fapt care permite îndeplinirea obiectivelor menționate în Strategia de Dezvoltare Urbană a Municipiului Fetești pentru perioada 2021-2027 aprobată prin H.C.L. Fetești nr. 20/10.02.2022.

În vederea satisfacerii interesului public este necesară aprobarea procedurii exproprierii bunului menționat în proiectul de hotărâre, fiind oportună și necesară realizarea obiectivului de investiții **"Amenajare port turistic în Municipiul Fetești"** situat pe terenul aflat în domeniul privat al municipiului Fetești, în suprafață de 18.037 mp, CF 26589, NC 26589, Zona Port, Malul stâng al Brațului Borcea.

Pentru aceste motive vă supunem spre dezbateră și aprobare proiectul de hotărâre anexat.

Primarul Municipiului Fetești,
Laurențiu-Georgică ȘONCHERECHÉ