



ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
MUNICIPIUL FETEȘTI

Str. Călărași, nr. 595, Bl. CF3, Sc. A Etaj II - IV, Tel. (004) 0243/364410, Fax. (004) 0243/361206

Nr. 4778 / 19.02.2024

REFERAT

privind declansarea procedurii de expropriere pentru cauza de utilitate publica a bunului "Constructie hidrotehnica - Doc plutitor (bazin de retub)", in suprafata de 1.555,20 mp, situat in Mun. Fetesti, Zona Port, Malul stang al Bratului Borcea, pentru realizarea obiectivului de investitii "Amenajare port turistic in Municipiul Fetesti"

Avand in vedere :

- prevederile art. 1, art. 2 lit. „a”, lit. ”t”, art. 3, art. 4, art. 5, Legii 255/2010 privind exproprierea pentru cauza de utilitate publica, necesara realizarii unor obiective de interes national, judetean si local, cu modificarile si completarile ulterioare si a Normelor Metodologice de aplicare a Legii 255/2010 privind exproprierea pentru cauza de utilitate publica necesara realizarii unor obiective de interes national, judetean si local cu modificarile si completarile ulterioare ;

- Legea 273/2016 privind finantele publice,

Vazand si

- HCL Fetesti nr. 107/31.05.2023 privind aprobarea Studiului de Fezabilitate si a indicatorilor tehnico – economici pentru obiectivul de investitii "Amenajare port turistic in Municipiul Fetesti" ;

- HCL Fetesti nr. 20/10.02.2022 privind aprobarea Strategiei de Dezvoltare Urbana a Municipiului Fetesti pentru perioada 2021 – 2027 – Cap. 5, Masura B II.1.1 – Valorificarea in scop economic a resurselor turistice si dezvoltarea infrastructurii suport ; Proiect nr. 95 – Amenajare Port Turistic – pag. 207 ;

- Raportul de evaluare intocmit de Moșescu Valeriu Cabinet Expert Evaluator EI, EPI, EBM, prin care este evaluat bunul care urmeaza a fi expropriat ;

Conform Strategiei de Dezvoltare Urbana a Municipiului Fetesti, aprobata prin HCL nr. 20/10.02.2022, proiectul propus urmareste dezvoltarea economica generala Municipiului Fetesti si stimularea activitatii turistice locale care sa contribuie la atragerea de investitii straine si dezvoltarea transporturilor fluviale.

Prin aceasta, se are in vedere valorificarea specificului local prin realizarea acestui port turistic pentru ambarcatiuni medii si mici (cheuri, platforme portuare, diguri de aparare impotriva inundatiilor, cladire administrativa, imobile in care vor fi amenajate spatii comerciale de profil si sali de conferinta).

Pozitionarea Municipiului Fetesti pe malul Bratului Borcea, al Dunarii, creaza o atractivitate turistica deosebita care pana in prezent nu a fost suficient exploatata, dar care are un potential urias asupra promovarii si dezvoltarii orasului.

Municipiul Fetesti a identificat necesitatea si oportunitatea construirii unui port turistic, care sa remedieze deficientele si lipsa acestuia pentru locuitorii municipiului de resedinta.

Prin construirea si amenajarea acestui port turistic, se vor realiza spatii de andocare ambarcatiuni, rampa special amenajata pentru lansarea ambarcatiunilor, spatii de parcare automobile si zona de promenda, asigurandu-se dezvoltarea si imbunatatirea infrastructurii de turism (transport naval – Port turistic) din Municipiul Fetesti, in vederea sprijinirii cresterii economice, asigurand in acelasi timp un cadru optim pentru atragerea de investitii locale si straine si generarea de noi locuri de munca.

Investitia ce urmeaza a se realiza, vizeaza amenajarea spatiului propus cu destinatia de Port turistic. In acest sens, vor fi realizate amenajari peisagistice, se vor realiza alei pietonale/rutiere, se va asigura iluminatul public si dotarea cu mobilier urban.

Fata de cele expuse mai sus, propun initierea unei hotarari de consiliu, cu urmatoarele prevederi :

1. Declararea de utilitate publica a bunului "Constructie hidrotehnica – Doc plutitor (bazin de retub)" situat in Mun. Fetesti, Zona Port, Malul stang al Bratului Borcea, apartinand SC ROVEXIM COM SRL Slobozia, in scopul realizarii obiectivului de investitii "Amenajare port turistic Fetesti".

2. Aprobarea declansarii procedurii de expropriere pentru bunul "Constructie hidrotehnica – Doc plutitor (bazin de retub)" apartinand SC ROVEXIM COM SRL Slobozia in suprafata de 1.555,20 mp, conform procesului verbal de licitatie si adjudecare de bunuri nr. 1276/28.10.2015, aflat pe amplasamentul U.A.T. Fetesti, cu numar cadastral N.C. 26589 ;

3. Insusirea raportului de evaluare intocmit de Moşescu Valeriu Cabinet Expert Evaluator, pentru bunul supus exproprierei, respectiv "Constructie hidrotehnica – Doc plutitor (bazin de retub)" apartinand SC ROVEXIM COM SRL Slobozia in suprafata de 1.555,20 mp, in valoare de 256.100 lei fara TVA – Anexa 1 ;

4 – Alocarea din bugetul local a sumei de 256.100 lei, fara TVA, reprezentand valoarea despagubirii ce se va acorda proprietarului SC ROVEXIM COM SRL Slobozia.

5 – Aprobarea inscrierii in inventarul domeniului public a bunului "Constructie hidrotehnica – Doc plutitor (bazin de retub)" in suprafata de 1.555,20 mp, dupa finalizarea procedurii de expropriere.

6 – Mandatarea Primarului Municipiului Fetesti, pentru emiterea dispozitiei de expropriere.

Serviciul Juridic,
Relatii cu Publicul, Registratura
Şef Serviciu – Cănsină Georgiana