



ROMANIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
MUNICIPIUL FETEȘTI

Str. Calarasi, nr. 595, Bl. CF3, Sc. A Etaj II - IV, Tel. (004) 0243/364410, Fax. (004) 0243/361206

Nr. 1246/21.02.2024

R A P O R T de S P E C I A L I T A T E

privind aprobarea de principiu a vanzarii terenului inchiriat in suprafata de **31,00 mp**, situat in mun. Fetesti, Piata Agroalimentara, Aleea Betonata, aferent spatiului comercial proprietate S.C. AUR SAM S.R.L. Fetesti.

Avand in vedere:

- prevederile art. 108, lit. b), art. 129, alin. (2), lit. c, alin. (6), lit b), art. 303, art. 305, art. 314, art.362, alin. (1), alin. (3) art. 364, alin. (1) din O.U.G. nr. 57/03.07.2019, privind Codul administrativ;

- prevederile art. 21, art. 41, cap. II, art. 13, alin. 1, din Legea nr. 50 din 1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata cu modificarile si completarile ulterioare;

- cererea nr. 3213/05.02.2024 depusa de **S.C. AUR SAM S.R.L.** Fetesti, jud. Ialomita,

prin asociat unic
Samson Vasilica, avand domiciliul in mun. Fetesti,
jud. Ialomita, prin
care solicita cumpararea terenului inchiriat (contract nr. 23778 din 01.11.2018; acte aditionale nr. 1 din 31.10.2019; nr. 2 din 12.10.2020; nr. 3 din 28.10.2021; nr. 4 din 26.10.2022; nr. 5 din 18.10.2023 la contractul nr. 23778 din 01.11.2018), in suprafata de **31,00 mp**, aferent spatiului comercial achizitionat de la SC „LUCTIN COM” S.R.L., conform contract vanzare nr. 109245 din 20.11.2002, situat in mun. Fetești, Piata Agroalimentara, Aleea Betonata, jud. Ialomita, avand nr. cadastral NC 34986-C1, inscris in cartea funciara nr. 34986 a localitatii Fetesti.

Directia Tehnica, Compartimentul Patrimoniu, Supraficii,

PROPUNE: aprobarea de principiu a vanzarii imobilului - teren intravilan, in suprafata de **31,00 mp**, aferent spatiului comercial avand **NC 34986-C1**, situat in municipiul Fetești, Piata Agroalimentara, Aleea Betonata, jud. Ialomita, preluat in inchiriere (contract nr. 23778 din 01.11.2018; acte aditionale nr. 1 din 31.10.2019; nr. 2 din 12.10.2020; nr. 3 din 28.10.2021; nr. 4 din 26.10.2022; nr. 5 din 18.10.2023 la contractul nr. 23778 din 01.11.2018), cu nr. cadastral NC 34986, inscris in cartea funciara nr. 34986 a localitatii Fetesti, catre actualul chirieas **S.C. AUR SAM S.R.L.** Fetesti, jud. Ialomita, cu sediul in mun. Fetesti, jud. Ialomita.

Mentionam ca terenul la care se face referinta, in suprafata de **31,00 mp**, situat in intravilanul mun. Fetești, Aleea Betonata, Piata Agroalimentara, jud. Ialomita, este parte integranta a terenului in suprafata de **2.535,00 mp**, pentru care s-a aprobat prin H.C.L. Fetesti nr. 28 din 27.02.2019, trecerea bunurilor din inventarul domeniului public in inventarul domeniului privat al U.A.T. municipiul Fetesti.

Aceasta propunere s-a facut in scopul modificarii arhitecturale a zonei si dezvoltarii urbanistice conform P.U.G., prin efectuarea de investitii de catre solicitant si pentru a aduce venituri la bugetul local al Consiliului Local Fetesti. Costul raportului de evaluare, cheltuielile notariale, vor fi suportate de catre cumparator si achitate odata cu plata terenului.

Anexe: cerere, contract vanzare-cumparare, autorizatie construire, extras C.F., plan de amplasament si delimitare imobil, contract inchiriere, acte aditionale.

Directia Tehnica,
Mugurel Gabriel GABOR

Serviciul Tehnic Organizare,
Larisa FILIP

Compartiment Patrimoniu, Supraficii,
Ion STEFAN