



ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
MUNICIPIUL FETEȘTI

Str. Calarasi, nr. 595, Bl. CF3, Sc. A Etaj II - IV, Tel. (004) 0243/364410, Fax. (004) 0243/361206

Nr. 1266/21.02.2024

REFERAT DE APROBARE

Unul din atributele dreptului de proprietate privată constă în efectuarea actelor de dispoziție astfel încât imobilele care sunt supuse operațiunilor notariale și cadastrale să se poată dezlipi sau alipi în funcție de necesitățile îndeplinirii unor scopuri urmărite de proprietar.

Prezentul proiect de hotărâre a fost inițiat urmare cererii comune nr.4264/14.02.2024 a soților David Daniel și David Luiza și a doamnei Băilă Mihaela prin care solicită dezlipirea terenului concesionat situat în municipiul Fetești, strada Ionel Perlea, nr.16, înscris în CF 33091, în suprafață de 441 mp, conform Planului de amplasament și delimitare a imobilului cu propunere de dezlipire în trei loturi întocmit de expert cadastral pe data de 12.02.2023.

Se supune aprobării dezlipirea suprafeței situate în municipiul Fetești, strada Ionel Perlea, nr.16, NC 33091 în suprafață de 441 mp proprietate privată a Municipiului Fetești, în trei loturi, astfel:

1.**Lot 1** cu suprafața de 144 mp, situat în municipiul Fetești, strada Ionel Perlea, nr.16, județul Ialomița, având următoarele vecinătăți:

Nord – NC 33443;
Sud – strada Ionel Perlea NC 27120;
Vest – Lot 2, Lot 3;
Est – NC 28074.

2.**Lot 2** cu suprafața de 144 mp, situat în municipiul Fetești, strada Ionel Perlea, nr.16, județul Ialomița, având următoarele vecinătăți:

Nord – NC 33443;
Sud – strada Ionel Perlea NC 27120;
Vest – strada Mărculești NC 27289;
Est – Lot 1, Lot 3.

3.**Lot 3** cu suprafața de 153 mp, situat în municipiul Fetești, strada Ionel Perlea, nr.16, județul Ialomița, având următoarele vecinătăți:

Nord – Lot 1, Lot 2;
Sud – Lot 1, Lot 2;
Vest – Lot 2;
Est – Lot 1.

Lotul 3 este ocupat de construcția C2 care este edificată conform Autorizației de construire nr. 4/16.02.2022, fiind obținut Certificatul de edificare a construcției nr.54546/19.12.2023, imobil care urmează a fi apartamentat, iar odată cu operațiunea de apartamentare este necesară și dezlipirea terenului concesionat rămas liber de construcții și care formează lot 1 și lot 2 din Planul de amplasament și delimitare a imobilului.

Având în vedere că există o proprietate comună indiviză în cote-părți egale comune de o doime între soții David Daniel și David Luiza și doamna Băilă Mihaela, indiviziune care a început încă de la semnarea contractului de vânzare-cumpărare, autentificat cu nr.559/25.06.2021 și a continuat cu imobilul construit conform Autorizației de construire nr.4/16.02.2022 și edificată conform Certificatului de edificare a construcției nr. 54546/19.12.2023 și văzând dispozițiile art.1143 alin.(1) din Codul civil cu următorul conținut: *"Nimeni nu poate fi obligat a rămâne în indiviziune"*, este admisibilă cererea de dezlipire a terenului concesionat în vederea separării în două patrimonii distincte, respectiv un patrimoniu al soților David Daniel și David Luiza și un patrimoniu al doamnei Băilă Mihaela.

Pentru aceste motive vă supunem spre analiză și aprobare prezentul proiect de hotărâre.

Primarul Municipiului Fetești,
Laurențiu-Georgică ȘONCHERECHÉ