

**APROBAT
PRIMAR**

FLORIN CAZACU

NOTA CONCEPTUALĂ

1. Informații generale privind obiectivul de Investiții propus

1.1. Denumirea obiectivului de investiții:

AMBULATORIU INTEGRAT AL SPITALULUI MUNICIPAL BRAD-CORP B

1.2. Ordonator principal de credite/investitor:

PRIMARUL MUNICIPIULUI BRAD

1.3. Ordonator de credite (secundar/tertiar):

Nu este cazul.

1.4. Beneficiarul investiției:

MUNICIPIUL BRAD

2. Necesitatea și oportunitatea obiectivului de investiții propus

2.1. Scurtă prezentare privind:

a) deficiențe ale situației actuale;

Spitalul Municipal Brad , este de tip pavilionar, cu mai multe corpuri de cladire, care in marea majoritate sunt vechi- anul constructiei este 1935 – si nu mai corespund exigentelor actuale.

Ambulatoriul cuprinde 16 cabinete de consultatii, majoritatea acestora functionand in sectiile de spitalizare.

Acest mod de functionare are urmatoarele neconfrmitati in raport cu cadrul normativ:

- nu pot fi separate circuitele medicale, pacientii de ambulatoriu intrand in sectiile de spitalizare. Acest lucru nu mai este permis, existand risc epidemiologic ridicat.

- nu pot fi asigurate consultatiile interdisciplinare, difertie specialitati medicale fiind in cladiri diferite.

- nu sunt asigurate cai de acces pentru persoanele cu deficiente locomotorii

- nu dispun de aparatura necesara.

b) efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investiții;

Prin comasarea tuturor cabinetelor de ambulatoriu intr-o singura cladire, se vor obtine urmatoarele efecte pozitive:

- se separa pacientii de ambulatoriu de cei spitalizati, crescand posibilitatea de asigurare a circuitelor medicale.
- Se reduc riscurile epidemiologice, atat in ambulatoriu cat si in spital.
- Se asigura o buna functionare a ambulatoriului, prin asigurarea aparaturii necesare.
- Se asigura accesul persoanelor cu deficiente locomotorii prin prevederea de rampe, ascensoare, dispozitive de transport.

c) impactul negativ previzionat în cazul nerealizării obiectivului de investiții;

În situatia nerealizarii obiectivului de investitii, nu se asigura asistenta medicala de ambulatoriu , la nivelul exigentelor legale actuale.

De asemeni, riscurile epidemiologice raman ridicate , cu implicatii majore in sanatatea populatiei , mai ales in situatia riscului aparitiei unei pandemii.

2.2. Prezentarea, după caz, a obiectivelor de investiții cu aceleași funcțiuni sau funcțiuni similare cu obiectivul de investiții propus, existente în zonă, în vederea justificării necesității realizării obiectivului de investiții propus

În zonă există următoarele unități medicale care au ambulatorii integrate:

- Spitalul Județean de Urgență Deva
- Spitalul Municipal Hunedoara

Pacientii nu pot fi transportati la alte unitati medicale pentru investigatiile si consultatiile ce se efectueaza in ambulatoriu, deoarece acestea sunt la distante mari de aproximativ 40 km de municipiul Brad.

Spitalul Municipal Brad este singura unitate spitalicească care deservește atât municipiul Brad, cât și 12 comune din zona de nord a județului Hunedoara, 3 comune din zona de est a județului Arad, o comună din zona limitrofă a județului Alba, aceste unități administrativ teritoriale totalizând 48.000 locuitori (populație deservită).

În cursul anului 2023 au beneficiat de consultatii în ambulatoriu 25.546 persoane.

2.3. Existența, după caz, a unei strategii, a unui master plan ori a unor planuri similare aprobate prin acte normative, în cadrul cărora se poate încadra obiectivul de investiții propus

La nivelul municipiului Brad în documentele strategice a fost inclusă constant necesitatea reabilitării/modernizarea/extinderea infrastructurii spitalicești pentru satisfacerea nevoilor populației din întreaga zonă deservită.

În acest sens atât în strategiile de dezvoltare a localității cât și Strategia Integrată de Dezvoltare Urbană a Municipiului Brad 2021-2027 a fost inclusă asigurarea accesului egal la asistență medicală prin dezvoltarea infrastructurii și serviciilor inclusiv la asistență medicală primară (Direcția de acțiune A.I.1.1)

2.4. Existența, după caz, a unor acorduri internaționale ale statului care obligă partea română la realizarea obiectivului de investiții

Nu există asemenea acorduri.

2.5. Obiective generale, preconizate a fi atinse prin realizarea investiției:

Obiectivele preconizate prin realizarea obiectivului de investiții sunt:

- comasarea tuturor cabinetelor de ambulatoriu , într-o singura cladire.
- asigurarea condițiilor de accesibilitate pentru persoanele cu deficiente locomotorii.
- dotarea cu aparatura medicală corespunzător exigentelor actuale.
- reducerea costurilor de exploatare prin conformarea clădirii la condițiile Nzeb.
- respectarea condițiilor DNSH
- creșterea nivelului actului medical, prin asigurarea posibilității de consult multidisciplinar .

3. Estimarea suportabilității investiției publice

3.1. Estimarea cheltuielilor pentru execuția obiectivului de investiții, luându-se în considerare după caz:

- Costurile unor investiții similare realizate;
- Standarde de cost pentru investiții similare;

Evaluarea costurilor s-a făcut în baza indicilor obținuți la investiții din domeniul medical realizate.

3.2. Estimarea cheltuielilor pentru proiectarea pe faze a documentației tehnico-economice aferente devizului de investiție, precum și pentru elaborarea unor studii de specialitate, în funcție de specificul obiectivului de investiții, inclusiv cheltuielile necesare pentru obținerea avizelor, autorizațiilor și acordurilor prevăzute de lege.

Capitolul 1.Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului

1.2. Amenajarea terenului

120.500 lei

- sistematizare pe verticala

35 x 15 = 525 mp x 20 lei/mp = 10.500 lei

- accesuri

15x10=150 mp x 600 lei/mp = 90.000 lei

- colectare, transport moloz

50 t x 400 lei / t = 20.000 lei

1.3. Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala 7.500 lei

- refacere zone verzi

150 mp x 50 lei/mp = 7.500 lei

1.4. Cheltuieli pentru relocarea /protejarea utilitatilor 100.000 lei

- devieri retele de pe amplasament = 100.000 lei

Total Sectiunea 1 228.000 lei

Din care C+M 228.000 lei

Capitolul 2. Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții

2.1. Alimentare cu apa

- 50 ml x 450 lei/ml = 22.500 lei

2.2 Canalizare menajera si pluviala

- 30 ml x 700 lei/ml = 21.000 lei

2.3. Alimentare cu energie electrica

60 ml x 450 lei/mp = 27.000 lei

2.4. alimentare cu energie termica

50 mp x 650 lei/ml = 32.500 lei

Total capitol 2 103.000 lei

Din care C+M 103.000 lei

Capitolul 3. Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică

3.1. Studii 1.000 lei

3.1.1. Studii de teren- geo = 1.000 lei

3.2. Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize/acorduri, autorizatii 13.000 lei

- avize utilitati = 1.000 lei

- aviz DSP = 1.000 lei

- aviz ISU - 10.000 lei

- aviz mediu - 500 lei

- aviz cultura - 500 lei

3.3. Expertiza tehnica a constructiilor existente	-
3.4. Certificarea performantei energetice-studiul NZEB	10.000 lei
- studiul Nzeb =7.000,00 lei	
- certificatul energetic =3.000,00 lei	
3.5. Proiectare	357.000 lei
3.5.1. Tema de proiectare =3.000 lei	
3.5.3. Studiul de fezabilitate = 34.000 lei	
3.5.4. Documentatii tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor /acordurilor/autorizatiilor	
D.T.A.C= 60.000 lei	
3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a PT si DE = 60.000 lei	
3.5.6. Proiect tehnic (PT) +detalii de executie (DE) = 200.000 lei	
3.7. Consultanta	145.000 lei
3.7.1. Managementul de proiect =120.000 lei	
3.7.2.Auditul financiar =25.000 lei	
3.8. <u>Asistența tehnică</u>	160.000 lei
3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	
a) pe perioada execuției lucrărilor = 60.000 lei	
b) pentru participarea la faze = 50.000 lei	
c) pe perioada executiei - 10.000 lei	
3.8.2. Dirigenție de șantier = 100.000 lei	
Total capitol 3=	686.000 lei
Din care C+M =	-

Capitolul 4.Cheltuieli pentru investiția de bază

4.1. Constructii si instalatii	8.500.380 lei
1554 mp x 5470 lei/mp= 8.500.380 lei lei	
4.2. Montaj utilaje , echipamente tehnologice si functionale	175.000 lei
- montaj ascensoare = 40.000lei	
- montaj echipamente ventilatie = 70.000 lei	
- montaj echipam produs energie termica = 65.000 lei	

4.3. Utilaje, echipamente tehnologice si functionale cu montaj 1.698.200 lei

- ascensor 6 persoane = 298.200 lei

- echipamente ventilatie = 800.000 lei

- echipamente produs energie =600.000 lei

4.4.Utilaje , echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj -

4.5. Dotari 2.857.700 lei

- aparatura medicala = 1.930.900 lei

- mobilier = 926.800 lei

Total Capitol 4= 13.231.280 lei

Din care C+M = 8.675.380 lei

Capitolul 5 Alte cheltuieli

5.1. Organizarea de santier 20.000 lei

5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente OS =20.000 lei

5.2. Comisioane , cote , taxe 98,784.18 lei

5.2.2. Cotă aferentă I.S.C. conform Legii 10/1995= 45,131,90 lei

5.2.3. Cotă aferentă I.S.C. conform Legii 50/1991= 8,520,38 lei

5.2.4. Cotă aferentă CSC =45,131,90 lei

5.3. Cheltuieli diverse și neprevăzute 18% 2.342.557,66 lei

5.4. Cheltuieli pentru informare si publicitate 5.000,00 lei

Total Capitol 5 = 2.466.341,84 lei

Din care C+M = 5.000,00 lei

Total general = 16.714.621,84 lei

Din care C+M = 9.026.380,00 lei

Total general +TVA = 19.871.631,00 lei

Din care C+M +TVA = 10.741.392,20 lei

3.3 Surse identificate pentru finanțarea cheltuielilor estimate (în cazul finanțării nerambursabile se va menține programul operațional/ axa corespunzătoare identificată)

Investitia se finanteaza de catre Mnisterul Investitiilor si Proiectelor Europene , in cadrul programului "Investitii in infrastructura publica a ambulatoriilor implicate in implementarea de programe de screening".

4. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului/construcției existente

Terenul și clădirile sunt în domeniul public al UAT Brad, și sunt înscrise în C.F. nr. 67890.

Imobilul este dat în administrare Spitalului Municipal Brad.

5. Particularități ale amplasamentului propus pentru realizarea investiției

a) descrierea succintă a amplasamentului

Terenul pe care se amplasează clădirea este proprietatea publică a Municipiului Brad.

b) relații cu zonele învecinate, accesuri existente.

În vecinătatea amplasamentului sunt clădiri cu funcțiuni medicale.

c) surse de poluare existente în zonă

Amplasamentul este în incinta spitalului, fără surse de poluare.

d) particularități de relief

Terenul este plat.

e) nivel de echipare tehnico-edilitară a zonei și posibilități de asigurare a utilităților

În vecinătatea amplasamentului există rețele de alimentare cu apă, canalizare, alimentare cu energie electrică și termică.

Acestea au capacitatea necesară pentru asigurarea utilităților pentru obiectivul de investiții propus.

f) existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare sau protejare în măsura în care pot fi identificate.

Rețelele care sunt în zona amplasamentului și care sunt afectate de obiectivul de investiții propus, vor fi relocate.

g) posibile obligații de servitute

Nu sunt obligații de servitute.

h) Condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente

Nu sunt necesare condiționări.

- i) Reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate.

Nu există documentații de urbanism pentru această zonă.

- j) Existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament.

În zonă nu există monumente istorice sau situri arheologice.

6. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus, din punct de vedere tehnic și funcțional

a) Destinație și funcțiuni

Clădirea propusă are următoarea funcțiune:

Parter

- hol acces, scara , ascensor de persoane
- fisier , informatii
- cabinete consultatii pediatrie, cu acces separat, grupuri sanitare
- acces personal, cu grupuri sanitare si vestiare
- spatii anexe si depozitare
- cabinet consultatii medicina interna

Etaj 1

- hol , scara, ascensor de persoane
- cabinete de consultatii chirurgie generala, traumatologie si ortopedie , urologie, ORL, obstetrica ginecologie.

- scara secundara , grupuri sanitare , sala de asteptare , anexe

Etaj 2

- hol, scara, ascensor de persoane
- cabinet de consultatii cardiologie, boli infectioase , reumatologie, diabet, oftalmologie , dermat.
- scara secundara , grupuri sanitare , sala de asteptare , anexe

Etaj 3

- hol, scara, ascensor , grupuri sanitare, anexe,
- birouri/spațiu administrativ pentru analiza medicală când se impune

b) caracteristici, parametrii și date tehnice specifice, preconizate

Spațiul va fi amenajat în conformitate cu actele normative specifice domeniului sănătate în ceea ce privește suprafețele, dotarea cu instalațiile utilitare și finisajele interioare.

Clădirea va fi conformată la noile reglementări privind eficiența energetică prin măsuri de izolare termică suplimentară.

Suprafata construita = 388,50 mp

Suprafata desfasurata = 1554,00 mp

Regimul de inaltime = P+3E

c) durata minimă de funcționare apreciată corespunzător destinației/ funcțiunilor propuse

Durata de funcționare a obiectivului de investiții este egală cu durata de funcționare a Spitalului Municipal Brad.

d) Nevoi/ Solicitări funcționale specifice

Nu este cazul.

7. Justificarea necesității elaborării după caz, a:

a) Studiul de prefezabilitate

Nu este necesar.

b) expertizei tehnice și după caz a auditului energetic.

Aceste studii nu sunt necesare.

c) unui studiu de fundamentare a valorii resursei culturale referitoare la restricții și permisivități.

Nu este necesar, obiectivul de investiții nefiind monument istoric.

Februarie 2024

Întocmit,
arh. Armășescu Dumitru

INIȚIATOR.
PRIMAR
Florin CAZACU