



ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
MUNICIPIUL FETEȘTI

Str. Calarasi, nr. 595, Bl. CF3, Sc. A Etaj II - IV, Tel. (004) 0243/364410, Fax. (004) 0243/361206

Nr. 1323/22.02.2024

REFERAT DE APROBARE

Unul din atributele dreptului de proprietate privată constă în efectuarea actelor de dispoziție astfel încât imobilele care sunt supuse operațiunilor notariale și cadastrale să se poată dezlipi sau alipi în funcție de necesitățile îndeplinirii unor scopuri urmărite de proprietar.

Prezentul proiect de hotărâre a fost inițiat urmare cererii comune nr.5155/21.02.2024 a domnului Mocanu Tomiță și a doamnei Lazăr (fostă Mocanu) Steluța prin care solicită dezlipirea terenului concesionat situat în municipiul Fetești, strada Nicolae Iorga, nr.54, înscris în CF 33805, în suprafață de 685 mp, conform Planului de amplasament și delimitare a imobilului cu propunere de dezlipire în două loturi, întocmit de expert cadastral pe data de 06.02.2024.

Se supune aprobării dezlipirea suprafeței situate în municipiul Fetești, strada Nicolae Iorga, nr.54, NC 33805 în suprafață de 685 mp proprietate privată a Municipiului Fetești, în două loturi, astfel:

1.**Lot 1** cu suprafața de 385 mp, situat în municipiul Fetești, strada Nicolae Iorga, nr.54, județul Ialomița, având următoarele vecinătăți:

Nord – strada Grigore Ureche NC 26997;
Sud –Lot 2;
Vest – strada Nicolae Iorga NC 27052;
Est – NC 2732, Boitan Ion.

2.**Lot 2** cu suprafața de 300 mp, situat în municipiul Fetești, strada Nicolae Iorga, nr.54, județul Ialomița, având următoarele vecinătăți:

Nord – Lot 1;
Sud –Nica Vasile;
Vest – strada Nicolae Iorga NC 27052;
Est – Boitan Ion

Lotul 1 este ocupat de construcția C1 în suprafață de 148 mp, iar lotul 2 este ocupat de construcția anexă C2 în suprafață de 41 mp.

Având în vedere dispozițiile art.1143 alin.(1) din Codul civil cu următorul conținut: "*Nimeni nu poate fi obligat a rămâne în indiviziune*" și faptul că petenții Mocanu Tomiță și Lazăr Steluța au fost căsătoriți, fiind divorțați conform Certificatului de Divorț nr.7723/02.06.2022, este admisibilă cererea de dezlipire a terenului concesionat în vederea separării în două patrimonii distincte, respectiv un patrimoniu al domnului Mocanu Tomiță și un patrimoniu al doamnei Lazăr Steluța.

Pentru aceste motive vă supunem spre analiză și aprobare prezentul proiect de hotărâre.

Primarul Municipiului Fetești,
Laurențiu-Georgică ȘONCHERECHÉ