



ROMANIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
MUNICIPIUL FETEȘTI

Str. Calarasi, nr. 595, Bl. CF3, Sc. A Etaj II - IV, Tel. (004) 0243/364410, Fax. (004) 0243/361206

Nr. 1329 / 22. 02. 2024

RAPORT DE SPECIALITATE

pentru aprobarea operațiunilor notariale și cadastrale în vederea dezlipirii imobilului teren situat în Mun. Fetesti, Zona EST, str. Nicolae Iorga, nr. 54, identificat cu **NC 33805** în suprafața totală de **685,00 mp** (în acte 674 mp) înscris în inventarul domeniului privat al U.A.T. Mun. Fetesti

Având în vedere :

- prevederile art. 129, alin. 2, lit. c), art. 139, alin. 3, lit. g) din O.U.G. nr. 57 din 03.07.2019, privind Codul Administrativ;

- prevederile art. 23, lit. c), art. 130, art. 132. alin. 1) alin. 2) respectiv art. 135, alin 1), lit. b) și alin. 3), din Legea nr. 7 din 13 martie 1996, republicată cu modificările și completările ulterioare, privind cadastrul și publicitatea imobiliară;

- prevederile art. 18, lit. e, art. 127, art. 129, art. 130, alin. 1), lit. b), si alin. 2), din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul 600 din 08.02.2023, emis de Agenția Națională de Cadastru și publicitate Imobiliară;

- cererea nr. 5155/21.02.2024, prin care MOCANU TOMITA SI LAZAR (fosta MOCANU)STELUTA, solicita aprobare în vederea desfășurării de operațiuni notariale și cadastrale, conform planului de amplasament și delimitare imobil (PAD) cu propunere de dezlipire, privind dezlipirea imobilului teren situat în Mun. Fetesti, str. Nicolae Iorga, nr. 54, Zona EST, (LOT 54; LOT 55), identificat în sistemul integrat de cadastru și carte funciară cu numărul cadastral **NC 33805** în suprafața totală de **685,00 mp** (în acte 674 mp). Menționez că bunul imobil este înscris în inventarul domeniului privat al U.A.T. Municipiul Fetesti, conform anexa la H.C.L. Fetesti nr. 150/2015 la poziția 27, nr. inventar 914 și a fost concesionat (contractul nr. 10225 din 14.09.1995 și acte adiționale nr. 1/21160 A/26.04.2018, nr. 2/15867 A/16.05.2022 la contract nr. 10225; respectiv contractul nr. 10226 din 14.09.1995 și acte adiționale nr. 1/21160 /26.04.2018, nr. 2/15867 /16.05.2022

Directia Tehnica, Compartimentul Patrimoniu, Supraficii

PROPUNE :

- aprobarea desfasurarii de operatiuni notariale si cadastrale, conform planului de amplasament si delimitare imobil (PAD), cu propunere de dezlipire, intocmit de persoana autorizata, in vederea dezlipirii imobilului teren situat in Mun. Fetesti, str. Nicolae Iorga, nr. 54, Zona EST, (LOT 54; LOT 55), identificat cu numarul cadastral **NC 33805**, avand suprafata totala de **685,00 mp** (in acte 674 mp).

- mentionam ca imobilul teren la care se face referinta, este inscris in inventarul domeniului privat al U.A.T. Municipiul Fetesti, conform anexa la H.C.L. Fetesti nr. 150 din 26.11.2015, la pozitia 10, nr. inventar 899 si a fost concesionat (contractul nr. 10225 din 14.09.1995 si acte aditionale nr. 1/21160 A/26.04.2018, nr. 2/15867 A/16.05.2022 la contract nr. 10225; respectiv contractul nr. 10226 din 14.09.1995 si acte aditionale nr. 1/21160 /26.04.2018, nr. 2/15867 /16.05.2022 la contractul nr. 10226), in vederea construirii unei locuinte.

Anexe: cerere, plan de amplasament si delimitare imobil cu propunere de dezlipire, extras carte funciara, contract concesiune, act aditional, contract vanzare cumparare.

Directia Tehnica,
Mugurel Gabriel GABOR

Serviciul Tehnic Organizare,
Larisa FILIP

Compartiment Patrimoniu, Supraficii,
Ion STEFAN