



ROMANIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
MUNICIPIUL FETEȘTI

Str. Calarasi, nr. 595, Bl. CF3, Sc. A Etaj II - IV, Tel. (004) 0243/364410, Fax. (004) 0243/361206

Nr. 1327 / 22.02.2024

RAPORT DE SPECIALITATE

pentru aprobarea operațiunilor notariale și cadastrale în vederea alipirii unor imobile terenuri situate în Mun. Fetesti, Zona Rezidentiala, str. Zorelelor, nr. 3, identificate cu **NC 34982** în suprafața de **263,00 mp**, respectiv cu **NC 27432** având suprafața de **600,00 mp**, bunuri ce aparțin inventarului domeniului privat al U.A.T. Mun. Fetești

Având în vedere :

- prevederile art. 129, alin. 2, lit. c), art. 139, alin. 3, lit. g) din O.U.G. nr. 57 din 03.07.2019, privind Codul Administrativ;

- prevederile art. 23, lit. c), art. 132. alin. 1) alin. 2) respectiv art. 135, alin. 1), lit. b) și alin. 3), din Legea nr. 7 din 13 martie 1996, republicată cu modificările și completările ulterioare, privind cadastrul și publicitatea imobiliară;

- prevederile art. 18, lit. e, art. 127, art. 129, art. 130, alin. 1), lit. b), și alin. 2), din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul 600 din 08.02.2023, emis de Agenția Națională de Cadastru și publicitate Imobiliară;

- cererea nr. 3466/06.02.2024, prin care doamna MUNTEANU SIMONA-ALEXANDRA, solicită aprobare pentru desfasurarea de operațiuni notariale și cadastrale, în vederea alipirii imobilului teren situat în Mun. Fetesti, str. Zorelelor, nr. 3, Zona Rezidentiala, LOT 25; LOT 26; identificat cu numărul cadastral **NC 27432** în suprafața de **600,00 mp**, cu imobilul teren învecinat identificat cu numărul cadastral **NC 34982**, în suprafața de **263,00 mp**, bunuri ce aparțin inventarului domeniului privat al U.A.T. Municipiul Fetesti conform anexa la H.C.L. Fetesti nr. 150/2015, înscrise la poziția 2, nr. inventar 891 și poziția 3, nr. inventar 892, teren concesionat (contract nr. 22329 din 10.06.2019, respectiv actul adițional nr. 01 din 10.10.2021 la contractul nr. 22329/2019).

Directia Tehnica, Compartimentul Patrimoniu, Supraficii

PROPUNE :

- aprobarea desfasurarii de operatiuni notariale si cadastrale, in vederea alipirii imobilului teren identificat cu numarul cadastral **NC 27432** in suprafata de **600,00 mp** si a imobilului teren invecinatat identificat cu numarul cadastral **NC 34982**, in suprafata de **263,00 mp**, situate în Municipiul Fetesti, Zona REZIDENTIALA, str. Zorelelor, nr. 3, judetul Ialomita.

- mentionam ca imobilele terenuri la care facem referinta sunt bunuri ce apartin inventarului domeniului privat al U.A.T. Municipiul Fetesti, inscrise conform anexa la H.C.L. Fetesti nr. 150 din 26.11.2015, la pozitia 2, nr. inventar 891 si la pozitia 3, nr. inventar 892, teren concesionat (contract nr. 22329 din 10.06.2019, respectiv actul aditional nr. 01 din 10.10.2021 la contractul nr. 22329/2019), pentru care se va plati o redeventa anuala de **912,00 lei**, indexata anual cu rata inflatiei;

Anexe: cerere, extras carte funciara, contract concesiune, act aditional

Directia Tehnica,
Mugurel GABRIEL GABOR

Serviciul Tehnic Organizare,
Larisa FILIP

Compartiment Patrimoniu, Supraficii,
Ion STEFAN