



ROMÂNIA
PRIMĂRIA COMUNEI
GHIRODA



Nr. 8040/22.02.2024

**APROBAT,
PRIMAR
STĂNUȘOIU IONUȚ**

RAPORT DE SPECIALITATE

privind declanșarea procedurii de expropriere a imobilelor situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes local „Construire drum colector și piste pentru biciclete, trotuar și iluminat public pe traseul Timișoara-Calea Lugojului-Remetea Mare, pentru tronsonul 5”, UAT Ghiroda, jud. Timiș

Având în vedere prevederile Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, respective următoarele:

În conformitate cu prevederile H.C.L. nr. 220/30.10.2019 pentru aprobarea indicatorilor tehnico-economici din S.F. nr. 10/2018 pentru obiectivul de investiții „Construire drum colector și piste pentru biciclete, trotuar și iluminat public pe traseul Timișoara-Calea Lugojului-Remetea Mare, UAT Ghiroda, jud. Timiș

Având în vedere documentația întocmită prevăzută la art.5 alin (1) din Legea 255/2010, vizată de către OCPI, însoțită de procesul verbal de recepție nr.656/2024 și întocmită de S.C. Prometer M&G SRL

Adresa S.C. Prometer M&G SRL cu nr.4605/05.02.2023 de înaintare a documentațiilor cadastrale și prin care se solicită emiterea Hotărârii Consiliului Local

Având în vedere:

Rapoartul de evaluare întocmit de către Dr.Ing. Gheorghe Belea, membru ANEVAR, legitimitatea nr.10619, înregistrat la registratura primiei Ghiroda cu nr. 7427/21.02.2023

Rapoartul de evaluare întocmit de către Dr.Ing. Gheorghe Belea, membru ANEVAR, legitimitatea nr.10619, înregistrat la registratura primiei Ghiroda cu nr. 7884/21.02.2023

Adresa S.C. PROMETER M&G S.R.L cu nr. 4605/05.02.2023 de înaintare a documentațiilor cadastrale și adresa cu nr. 42990/11.11.2021 prin care se solicită o adeverință din care să rezulte că imobilele afectate sunt cuprinse în documentațiile de urbanism și amenajarea teritorială cu categoria de folosință drum stradal și/sau spații verzi

Adeverința compartimentului de urbanism cu nr.4605/14.02.2023

În conformitate cu Legea nr. 50 din 29 iulie 1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții;

În conformitate cu prevederile art. 2 alin. (1) lit. a) și a¹) și art.2 alin. (2¹), art.4 și art. 5 alin. (1) din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local;

Articolul 2

(1) În sensul prezentei legi, sunt declarate de utilitate publică următoarele lucrări:

a) lucrările de construcție, reabilitare și modernizare de drumuri și parcuri de interes național, județean și local,

a¹) lucrările de construcție, reabilitare și modernizare de drumuri pentru cicliști de interes național, județean și local;
alin 2 cu (2¹) **Expropriatori** sunt județele pentru obiectivele de interes județean, inclusiv pentru obiectivele de investiții în parteneriat public-privat ale administrației publice locale județene, iar municipiile, orașele și comunele, pentru obiectivele de interes local, inclusiv pentru obiectivele de investiții în parteneriat public-privat ale administrației publice locale.

În conformitate cu prevederile art.2, 4 alin. (2), alin. (5), alin. (7) și alin (8) din HOTĂRÂREA nr. 53 din 19 ianuarie 2011 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local;

Articolul 2 (1) Lucrările de utilitate publică enumerate la art. 2 alin. (1) din lege includ totalitatea lucrărilor prealabile, a lucrărilor execuției propriu-zise, precum și a celor ce urmează finalizării operațiunilor de construire, reabilitare, dezvoltare, modernizare, deviere, extindere, amenajare, ecologizare etc.

Art.4

2) Prin hotărârea pentru aprobarea declanșării procedurii de expropriere, în cazul lucrărilor de investiții, se aprobă:

- a) indicatorii tehnico-economici ai lucrărilor de interes național, județean și local, pe baza documentației tehnico-economice aferente;
- b) amplasamentul lucrărilor, conform variantei finale a studiului de fezabilitate, respectiv a variantei finale a studiului de fezabilitate, după caz;
- c) sursa de finanțare;
- d) declanșarea procedurii de expropriere a tuturor imobilelor care constituie coridorul de expropriere;
- e) lista proprietarilor și a altor titulari de drepturi reale ai căror imobile sunt afectate de coridorul de expropriere, identificați pe baza evidențelor Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară și ale unităților administrativ-teritoriale;
- f) sumele individuale aferente despăgubirilor estimate de către expropriator pe baza unui raport de evaluare întocmit având în vedere expertizele întocmite și actualizate de camerele notarilor publici;
- g) termenul în care sumele individuale aferente despăgubirilor se virează într-un cont deschis pe numele expropriatorului la dispoziția proprietarilor de imobile.

(5) Hotărârea va fi însoțită de planul topografic care conține coridorul de expropriere, realizat în sistem național de proiecție STEREOGRAFIC 1970, avizat și recepționat de către Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară.

(7) Listele imobilelor afectate, cele ale proprietarilor și cele ale altor titulari de drepturi reale, identificați pe baza evidențelor Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară și ale unităților administrativ-teritoriale, vor cuprinde informațiile privind:

- a) județul, unitatea administrativ-teritorială, tarlăua, parcela, numele și prenumele/denumirea deținătorului, puse la dispoziție de unitățile administrativ-teritoriale;
- b) județul, unitatea administrativ-teritorială, numărul cadastral sau topografic, după caz, și numărul de carte funciară, numele și prenumele/denumirea deținătorului terenului, suprafața înscrisă în evidențele Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară;
- c) suprafața care urmează a fi expropriată și valoarea despăgubirii stabilită conform raportului de evaluare întocmit pe categorii de folosință pentru fiecare unitate administrativ-teritorială.

(8) În termen de 30 de zile de la publicarea hotărârii prevăzute la alin. (1), la solicitarea expropriatorului, ordonator principal de credite, Ministerul Finanțelor Publice aprobă deschiderea de credit bugetar în contul acestuia pentru suma reprezentând valoarea totală a despăgubirilor, în condițiile Legii nr. 500/2002, cu modificările și completările ulterioare.

Articolul 863 Cazurile de dobândire a dreptului de proprietate publică

Dreptul de proprietate publică se dobândește:

- a) prin achiziție publică, efectuată în condițiile legii;*
- b) prin expropriere pentru cauză de utilitate publică, în condițiile legii;*
- c) prin donație sau legat, acceptat în condițiile legii, dacă bunul, prin natura lui sau prin voința dispunătorului, devine de uz ori de interes public;*
- d) prin convenție cu titlu oneros, dacă bunul, prin natura lui sau prin voința dobânditorului, devine de uz ori de interes public;*
- e) prin transferul unui bun din domeniul privat al statului în domeniul public al acestuia sau din domeniul privat al unei unități administrativ-teritoriale în domeniul public al acesteia, în condițiile legii;*
- f) prin alte moduri stabilite de lege.*

Având în vedere cele de mai sus expuse, propun Consiliului Local al Comunei Ghiroda aprobarea proiectului de hotărâre privind declanșarea procedurii de expropriere a imobilelor situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes local „Construire drum colector și piste pentru biciclete, trotuar și iluminat public pe traseul Timișoara-Calea Lugojului-Remetea Mare, pentru tronsonul 5”, UAT Ghiroda, jud. Timiș, ca fiind de utilitate publică de interes local și se aprobă amplasamentul lucrării, suprafață măsurată de 3451mp, potrivit planului de amplasament prevăzut în documentația întocmită de S.C. Prometer M&G SRL

Potrivit art.4 alin (8) din hotărârea nr.53/2011, sumele individuale prevăzute, în cuantumul total de 146.280 lei, sunt alocate de la bugetul local al Comunei Ghiroda și se virează de către Primăria Comunei Ghiroda în termen de cel mult 30 de zile de la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri într-un cont deschis pe numele expropriatorului la dispoziția proprietarilor de imobile în vederea efectuării despăgubirilor în cadrul procedurii de expropriere în condițiile legii.

Întocmit
Consilier superior
Zsigalov Ivona



viza CFP
inspector principal
Plesa Andrei



PROCES VERBAL DE RECEPȚIE 656 / 2024

Întocmit astăzi, **15/02/2024**, privind cererea **39596** din **13/02/2024**
având aviz de incepere a lucrărilor cu nr din

Semnat : cu semnatura
electronica extinsa, cf.
L 455/2001 si eIDAS

1. **Beneficiar:** COMUNA GHIRODA

2. **Executant:** Galiciu Adrian-Zeno

3. **Denumirea lucrărilor recepționate:** Documentatie in vederea emiterii Hotararii de Consiliu Local privind exproprierea in temeiul Legii 255/2010 a imobilelor necesare pentru realizarea obiectivului: Construire drum colector si piste pentru biciclete, trotuar si iluminat public pe traseul Timisoara-Calea Lugojului-Remetea Mare

4. **Nominalizarea documentelor și a documentațiilor care se predau** Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară TIMIS conform avizului de incepere a lucrărilor:

Număr act	Data act	Tip act	Emitent
Lista privat	13.02.2024	inscris sub semnatura privata	Prometer M&G
Lista public	13.02.2024	inscris sub semnatura privata	Prometer M&G
Pad 2	13.02.2024	inscris sub semnatura privata	Prometer M&G
Pad 1	13.02.2024	inscris sub semnatura privata	Prometer M&G
309	09.05.2022	act administrativ	Primaria Ghiroda
Doc	13.02.2024	inscris sub semnatura privata	PROMETER M&G

Așa cum sunt atașate la cerere.

5. Concluzii:

Pentru procesul verbal 656 au fost recepționate 1 propuneri:

* Documentatie topografica pentru obtinere aviz tehnic privind exproprierea pentru cauza de utilitate publica conform Legii 255/2010 - emiterie H.C.L. privind obiectivul: Construire drum colector si piste pentru biciclete, trotuar si iluminat public pe traseul Timisoara - Calea Lugojului - Remetea Mare.

6. Erori topologice față de alte entități spațiale:

Identificator	Tip eroare	Mesaj suprapunere
404014	Avertizare	Receptia 3684086: Imobilul TR-577-1 se suprapune cu terenul 404014 din stratul permanent!
405233	Avertizare	Receptia 3684086: Imobilul TR-577-1 se suprapune cu terenul 405233 din stratul permanent!
408493	Avertizare	Receptia 3684086: Imobilul TR-577-1 se suprapune cu terenul 408493 din stratul permanent!
401786	Avertizare	Receptia 3684086: Imobilul TR-577-1 se suprapune cu terenul 401786 din stratul permanent!
400868	Avertizare	Receptia 3684086: Imobilul TR-577-1 se suprapune cu terenul 400868 din stratul permanent!
401912	Avertizare	Receptia 3684086: Imobilul TR-577-1 se suprapune cu terenul 401912 din stratul permanent!
403167	Avertizare	Receptia 3684086: Imobilul TR-577-1 se suprapune cu terenul 403167 din stratul permanent!
407107	Avertizare	Receptia 3684086: Imobilul TR-577-1 se suprapune cu terenul 407107 din stratul permanent!
409985	Avertizare	Receptia 3684086: Imobilul TR-577-1 se suprapune cu terenul 409985 din stratul permanent!
-	Avertizare	Receptia 3684086: Imobilul TR-577-1 se afla intr-o zona reglementata prin L17/2014!

Lucrarea este declarată **Admisă**

Inspector
Viorel Boruga

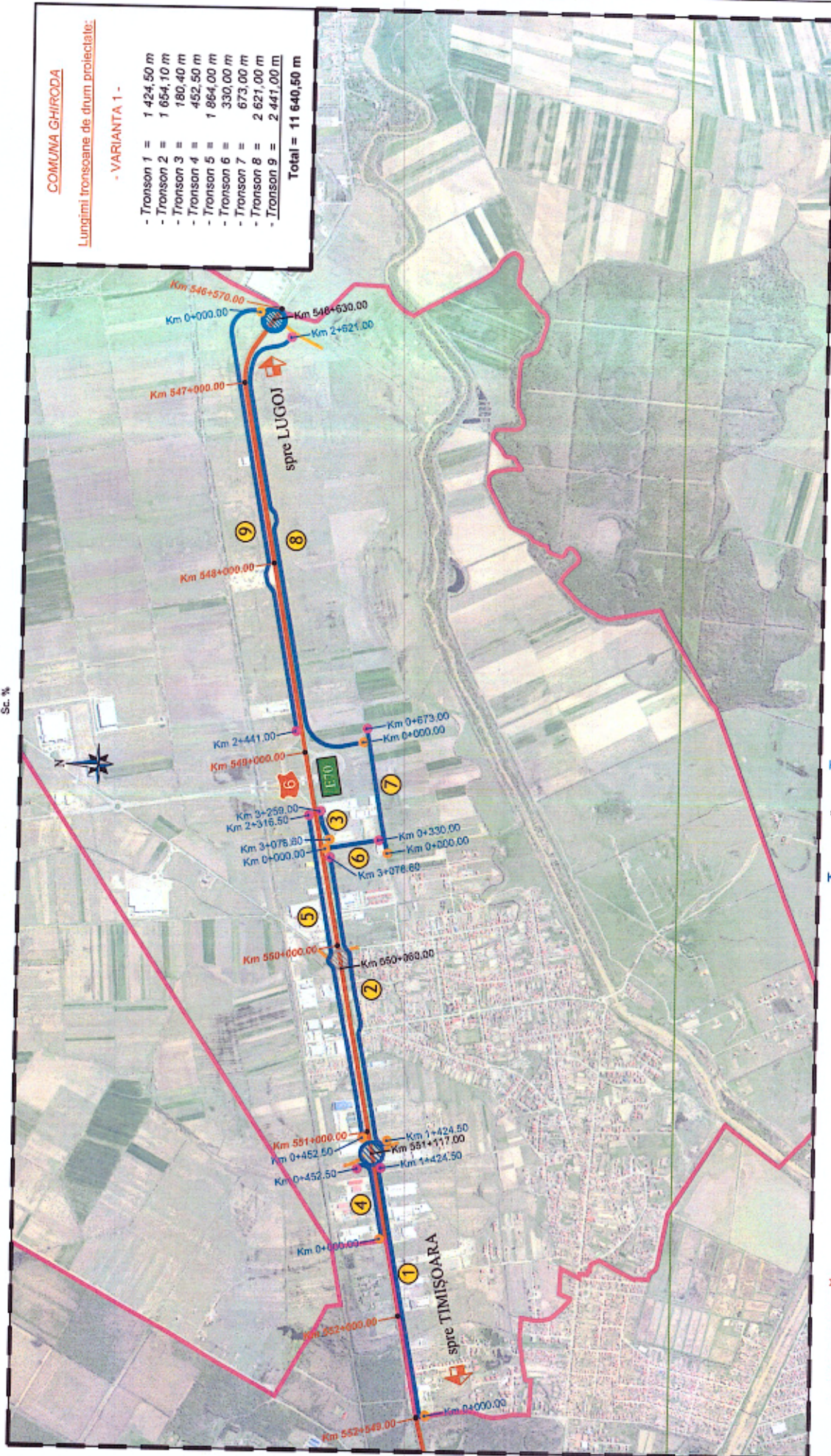
品

COMUNA GHIRODA

Lungimi tronsoane de drum proiectate:

- VARIANTA 1 -

- | | |
|----------------|--------------------|
| - Tronson 1 = | 1 424,50 m |
| - Tronson 2 = | 1 654,10 m |
| - Tronson 3 = | 180,40 m |
| - Tronson 4 = | 452,50 m |
| - Tronson 5 = | 1 864,00 m |
| - Tronson 6 = | 330,00 m |
| - Tronson 7 = | 623,00 m |
| - Tronson 8 = | 2 671,00 m |
| - Tronson 9 = | 2 441,00 m |
| Total = | 11 640,50 m |



LEGENDĂ:

LIMITĂ U.A.T. COMUNA GHIRODA

DRUM NAȚIONAL / EUROPEAN

STRADĂ / DRUM ÎN PERSPECTIVĂ



		S.C. EVO LINE CREATION S.R.L. Sd. Nicolae Titulescu, nr. 8, Teicoveni, Jd. Ialohi		BENEFICIAR: AMPLASAMENT: TITLU PROIECT:		COMUNA GHIRODA COMUNA GHIRODA, JUD. TIMIS		Proiect nr. 10/2018	
SPECIFICATIE SET PROIECT		PRELUMBI SI JUINE		SEMANTICA		Schema		Faşa: S.F.	
PROIECTIAI		ing. Marius VAIDIVA		%		CONSTRUIRE DRUM COLECTOR SI PIESTE PENTRU INICIECTE, TROTUAR SI ILLUMINAT PUBLIC PE TRASEUL TIMISDARA - CALA LUGOJULUI - REMETEA MAIRE		Planşa nr.: 02/2018	
DESENAT		ing. Căsimir ISTODOR		Data 2018		TITLU PLANŞA:		PLAN DE ANSAMBLU VARIANȚA I	
VERIFICAT		ing. Marius VAIDIVA							

1:20/2

HCn228



- Teren propus spre expropriere in temeiul legii 255/ 2010
- Teren aflat in proprietatea publica
- Coridor de expropriere
- Limita imobil
- Limita constructii
- Limita coperlina
- Numerotare parcele propuse pentru expropriere
- Numerotare parcele proprietate publica

Receptionat: Comuna Chiroda

S.C. PROMETER S.R.L.
 CLASA I, Certificat de autorizare:
 Seria RO-B-1, nr. 1550/03.06.2019



Sed. proiect	Ing. MIRCEA VALACHI
Material	Ing. MIRCEA VALACHI
Executat	Ing. MIRCEA VALACHI

Scara
1:1000



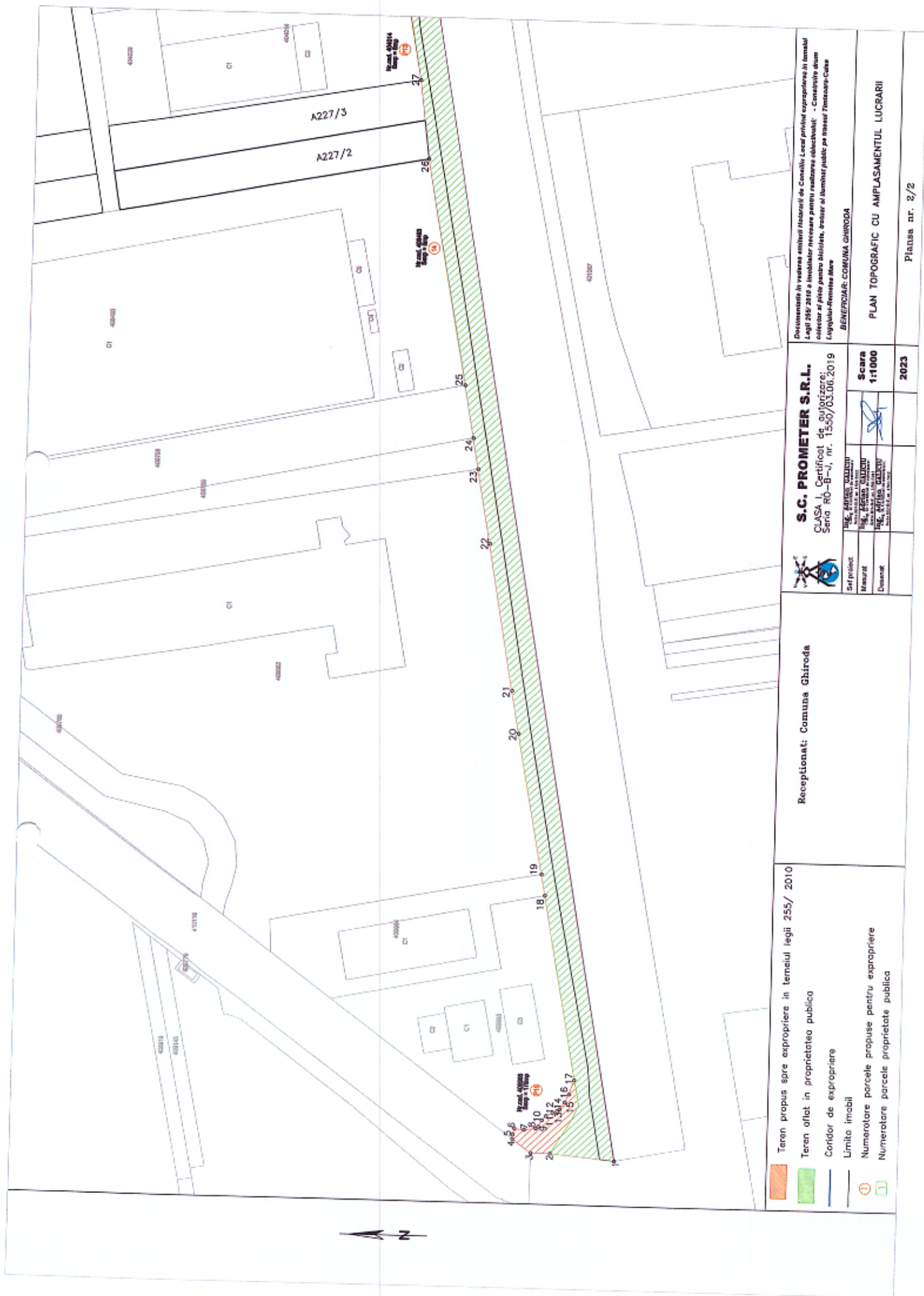
2023

Documentatie in vederea emitentilor (dezavui) de Consiliu Local privind aprobarea si transmiterea
 Legii 255/2010 a imobilelor necesare pentru realizarea obiectului: - Construirea si
 colectarea si plata pentru serviciile, instalare si functionare pe termen lung a sistemului de
 Logistica-Ramada Mare

BENEFICIAR: COMUNA CHIRODA

PLAN TOPOGRAFIC CU AMPLASAMENTUL LUCRARII

Planşa nr. 1/2



S.C. PROMETER S.R.L.
 CLASA I, Certificat de autorizare:
 Seria RO-B-J, nr. 1550/03.06.2019

Ing. MIHAIL CALISTU
 Ing. MIHAIL CALISTU
 Ing. MIHAIL CALISTU

Receptionat: Comuna Ghironda

Teren propus spre expropriere in termenii legii 255/ 2010

Teren oflat in proprietate publica

Coridor de expropriere

Limita imobil

Numerotare parcele propuse pentru expropriere

Numerotare parcele proprietate publica

Documente in vederea emitentilor Autoritatii de Consiliu Local pentru expropriere in termenii Legii 255/ 2010 a Invalizarii necesare pentru realizarea obiectivului - Construire drum colector si piste pentru biciclete, traseu al lumii public pe traseu Timisoara-Calea Lapoara-Romana Mare

BENEFICIAR: COMUNA GHIRODA

PLAN TOPOGRAFIC CU AMPLASAMENTUL LUCRARII

Planşa nr. 2/2