

ROMTOPO 2000 s.r.l.

Firmă autorizată de A.N.C.P.I. Autorizația Seria RO-B-J Nr. 1944
Realizeaza lucrari de specialitate în domeniile cadastrului, geodeziei și cartografiei

*Documentație tehnică cadastrală necesară
la înscrierea cu caracter nedefinitiv
în Cartea Funciară a corpului de proprietate situat în*

Tarla 28, Parcela Pd112,
Comuna Chiajna,
Județul Ilfov

- extravilan -

Proprietari:

STATUL ROMAN
Prin administrator
REGIA NATIONALA A PADURILOR
- ROMSILVA -

Intocmit:

ISTRATE Digitally signed
EMIL by ISTRATE EMIL
ROMTOPO Date: 2021.03.25
2000 SRL 09:34:37 +02'00'

ing. Istrate Emil
Autorizat A.N.C.P.I.
Seria RO-B-F Nr. 0995
ROMTOPO 2000 S.R.L.
Autorizație Seria RO-B-J nr. 1944

- PRIMA INSCRIERE IMOBIL -

București
- martie 2021 -



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea
Adresa: LOC: BUCUREȘTI, SOS. PAVEL D. KISELEFF NR. 34, SECTOR 1, TEL:
021/2246085; 021/2246082 FAX: 021/2246084; 021/2246156

Nr.	127750
Ziua	25
Luna	03
Anul	2021

REFERAT DE ADMITERE

(Prima înregistrare imobil)

Domnului/Doamnei STATUL ROMAN - ADMINISTRATOR ROMSILVA
Domiciliul _____

Referitor la cererea înregistrată sub numărul **127750** din data **25-03-2021**, vă informăm:

În urma solicitării dumneavoastră privind recepția documentației cadastrale de primă înregistrare, vă comunicăm următoarele:

Analizând documentația depusă spre recepție, s-a constatat că identificarea și localizarea amplasamentului a fost realizată cu respectarea prevederilor regulamentelor în vigoare și în consecință, imobilul a fost înregistrat provizoriu în evidența OCPI ILFOV cu numărul cadastral

1) **69989**, Jud. Ilfov, Tarla 28, Parcela Pd112, UAT Chiajna, tarlăua 28, parcela 112, în suprafață măsurată de 237840 mp și suprafață din acte 238300 mp,

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI ILFOV la data: 01-04-2021.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
FLORIN CĂTĂLIN VIȘAN



100099762614

Incheiere Nr. 127750 / 25-03-2021

**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV**
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

Dosarul nr. 127750 / 25-03-2021

INCHEIERE Nr. 127750**Registrator:** FLORENTINA-CORINA IACOB**Asistent:** Daniela-Mihaela BENESCU

Asupra cererii introduse de STATUL ROMAN - ADMINISTRATOR ROMSILVA domiciliat in - privind Prima inregistrare a imobilelor/unitatilor individuale (u.i.) in cartea funciara, in baza:

- Act Administrativ nr.10/26-02-2021 emis de Consiliul local al Comunei Chiajna;
- Act Administrativ nr.1096/03-03-2020 emis de Ministerul Educatiei si cercetarii;
- Act Administrativ nr.3838/24-03-2021 emis de Primaria Comunei Chiajna;
- Act Administrativ nr.1096/03-03-2020 emis de Ministerul Educatiei si Cercetarii;
- Act Administrativ nr.11559/24-03-2021 emis de Primaria Comunei Chiajna;
- Act Administrativ nr.11559/24-03-2021 emis de Primaria Chiajna;
- Act Administrativ nr.2027/26-08-2013 emis de Ministerul Mediului si Schimbarilor Climatologice;
- Act Administrativ nr.1930/C.R./01-04-2021 emis de Romsilva;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 0 lei, cu documentul de plata:

pentru serviciul avand codul 211

Vazand referatul asistentului registrator in sensul ca nu exista impedimente la inscriere

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 69989
- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE PUBLICA mod dobandire lege in cota de 1/1 asupra A.1 in favoarea STATUL ROMAN, sub B.1 din cartea funciara 69989 UAT Chiajna;
- se intabuleaza dreptul de ADMINISTRARE asupra A.1 in favoarea REGIA NATIONALA A PADURILOR-ROMSILVA, sub B.2 din cartea funciara 69989 UAT Chiajna;

Prezenta se va comunica părților:

STATUL ROMAN
REGIA NATIONALA A PADURILOR-ROMSILVA
STATUL ROMAN - ADMINISTRATOR ROMSILVA
ISTRATE EMIL

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Buftea, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

05-04-2021

Registrador,

FLORENTINA-CORINA IACOB

Florentina-
Corina IacobDigitally signed by Florentina-
Corina Iacob
Date: 2021.04.05 15:17:51 +03'00'

Asistent Registrador,

Daniela-Mihaela BENESCU

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, rectificare și inscriere in evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.

Mihaela-
Daniela
Benescu

Digitally signed by
Mihaela-Daniela Benescu
Date: 2021.04.05
10:51:27 +03'00'

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 69989 Chiajna

Cod verificare
100099762614



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ilfov, Tarla 28, Parcela Pd112

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	69989	Din acte: 238.300 Masurata: 237.840	Teren neimprejmuit; Teren extravilan - padure, neimprejmuit. Unitatea de productie V Jilava, Zonare 85A, 85B, 85C, 85M1, 85M2, 85M3, DOMENIUL PUBLIC

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
127750 / 25/03/2021		
Act Administrativ nr. 1930/C.R., din 01/04/2021 emis de Romsilva; Act Administrativ nr. 10, din 26/02/2021 emis de Cosiliul local al Comunei Chiajna; Act Administrativ nr. 11559, din 24/03/2021 emis de Primaria Chiajna; Act Administrativ nr. 3838, din 24/03/2021 emis de Primaria Comunei Chiajna; Act Administrativ nr. 2027, din 26/08/2013 emis de Ministerul Mediului si Schimbarilor Climatologice; Act Administrativ nr. 11559, din 24/03/2021 emis de Primaria Comunei Chiajna; Act Administrativ nr. 1096, din 03/03/2020 emis de Ministerul Educatiei si cercetarii; Act Administrativ nr. 1096, din 03/03/2020 emis de Ministerul Educatiei si Cercetarii;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEPUBLICA, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) STATUL ROMAN	A1
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE 1) REGIA NATIONALA A PADURILOR-ROMSILVA	A1

C. Partea III. SARCINI .

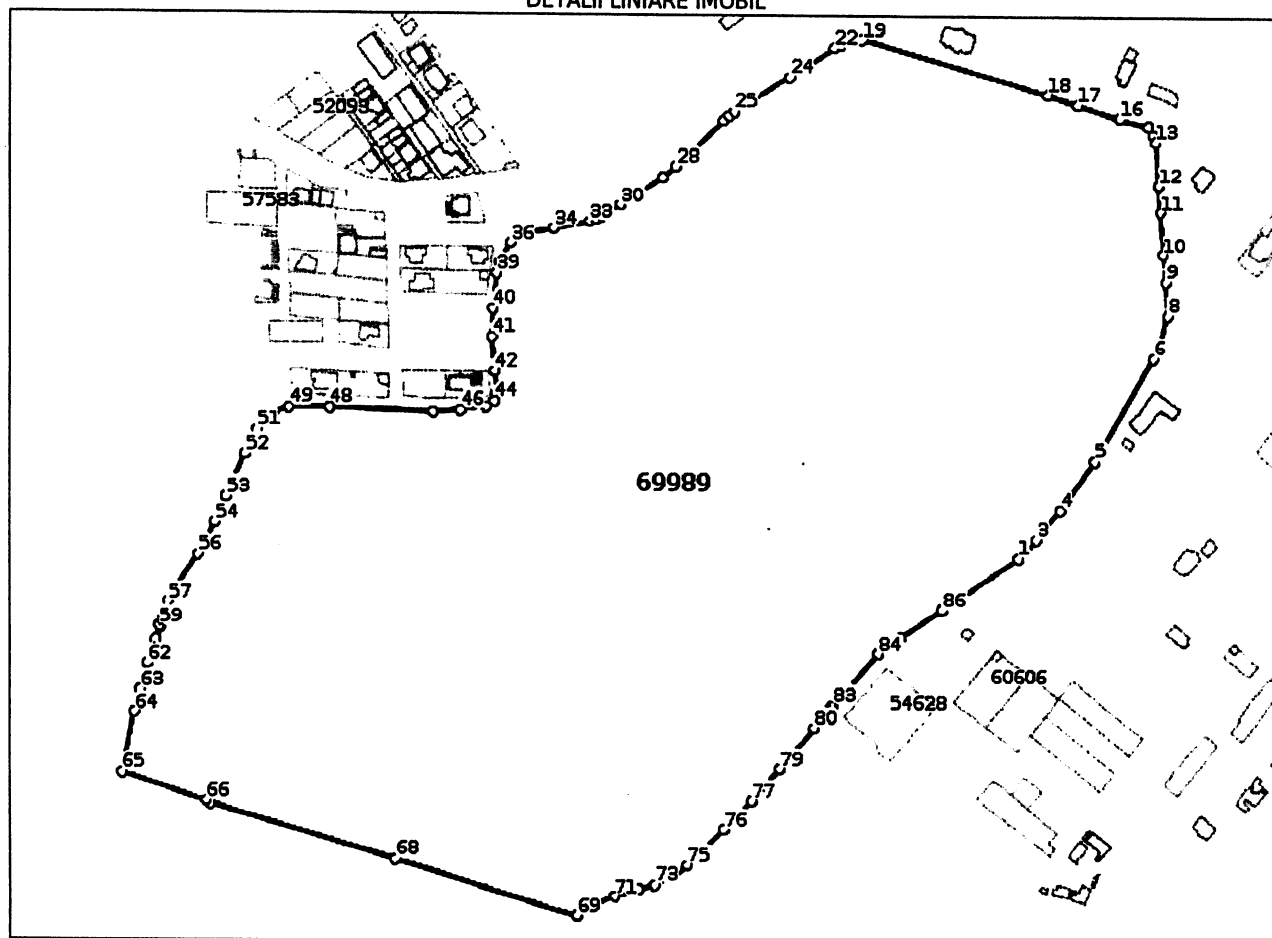
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
69989	Din acte: 238.300 Masurata: 237.840	Teren extravilan - padure, neimprejmuit. Unitatea de productie V Jilava, Zonare 85A, 85B, 85C, 85M1, 85M2, 85M3. DOMENIUL PUBLIC

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	Din acte: 238.300 Masurata: 237.840	28	112	-	Teren extravilan - padure, neimprejmuit. Unitatea de productie V Jilava, Zonare 85A, 85B, 85C, 85M1, 85M2, 85M3.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	6.849	2	3	10.903	3	4	26.064
4	5	40.392	5	6	79.194	6	7	12.018
7	8	19.163	8	9	22.986	9	10	18.517
10	11	29.261	11	12	18.6	12	13	29.015

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
13	14	4.994	14	15	6.692	15	16	20.49
16	17	29.749	17	18	21.208	18	19	129.807
19	20	8.033	20	21	6.606	21	22	5.066
22	23	20.642	23	24	15.273	24	25	43.672
25	26	4.664	26	27	4.994	27	28	43.943
28	29	11.526	29	30	34.557	30	31	15.61
31	32	4.272	32	33	4.9	33	34	25.25
34	35	17.356	35	36	13.8	36	37	11.741
37	38	3.027	38	39	8.481	39	40	23.932
40	41	19.171	41	42	23.558	42	43	13.835
43	44	6.315	44	45	6.594	45	46	17.875
46	47	18.955	47	48	69.51	48	49	27.457
49	50	10.791	50	51	16.066	51	52	18.08
52	53	30.156	53	54	19.571	54	55	12.514
55	56	12.155	56	57	38.035	57	58	12.835
58	59	4.515	59	60	1.256	60	61	9.082
61	62	17.44	62	63	17.925	63	64	15.443
64	65	41.27	65	66	59.927	66	67	3.199
67	68	129.102	68	69	128.065	69	70	13.361
70	71	16.04	71	72	16.7	72	73	11.453
73	74	14.125	74	75	11.94	75	76	34.148
76	77	27.323	77	78	13.27	78	79	15.652
79	80	36.394	80	81	14.895	81	82	3.081
82	83	1.812	83	84	46.102	84	85	18.426
85	86	33.503	86	1	62.098			

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 211.

Data soluționării,

05-04-2021

Data eliberării,

__/__/__

Asistent Registrator,
 Daniela-Mihaela BENESCU

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

Mihaela
 -Daniela
 Benescu
 Date:
 2021.04.05
 10:51:48 +03'00'



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

LOC: BUCUREȘTI, SOS. PAVEL D. KISELEFF NR. 34, SECTOR 1, TEL: 021/2246085; 021/2246082 FAX:
 021/2246084; 021/2246156

Nr.cerere	127750
Ziua	25
Luna	03
Anul	2021

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 69989 / UAT Chiajna

TEREN extravilan

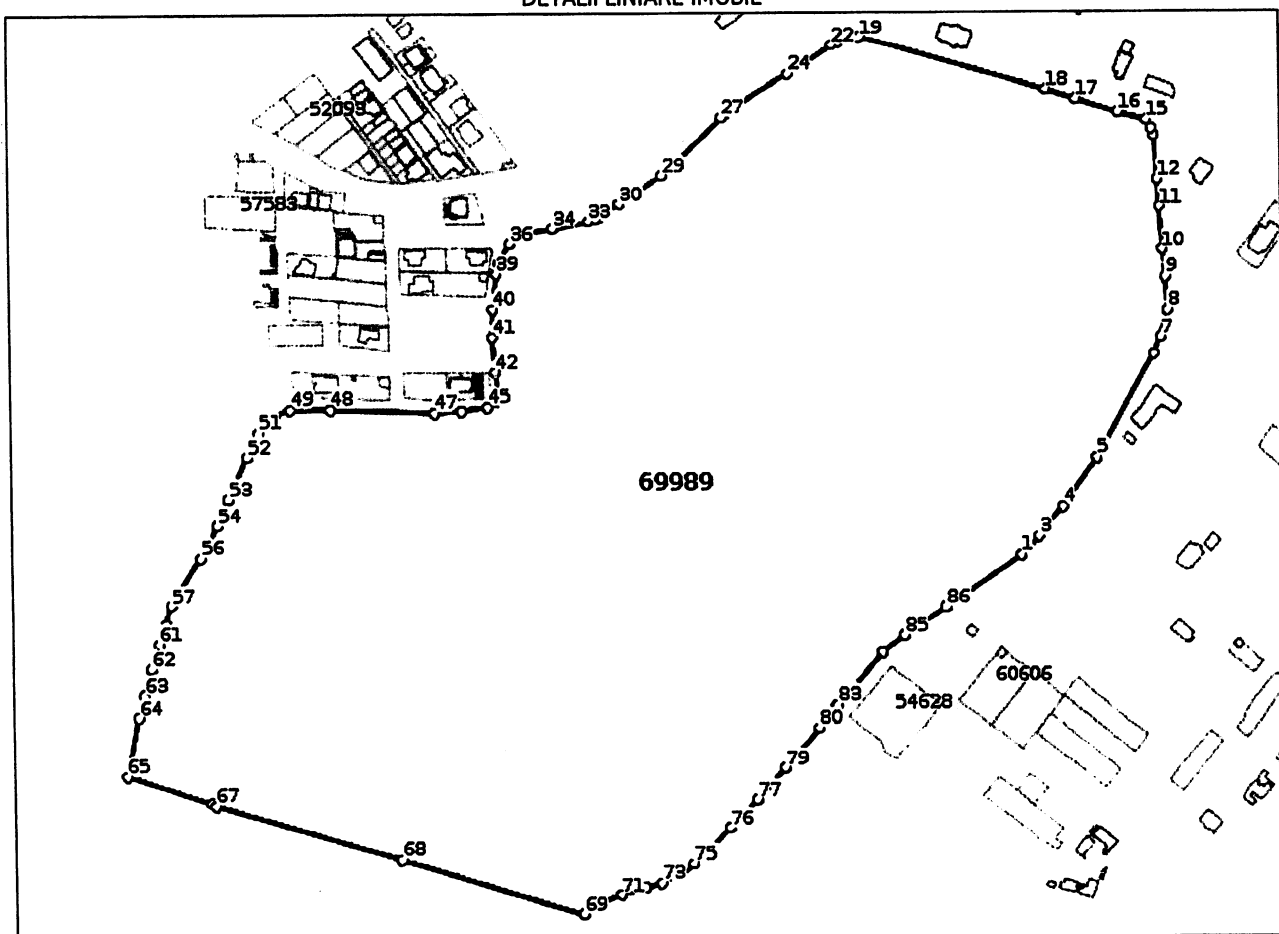
Adresa: Jud. Ilfov, Tarla 28, Parcela Pd112

Comuna/Oraș/Municipiu: Chiajna

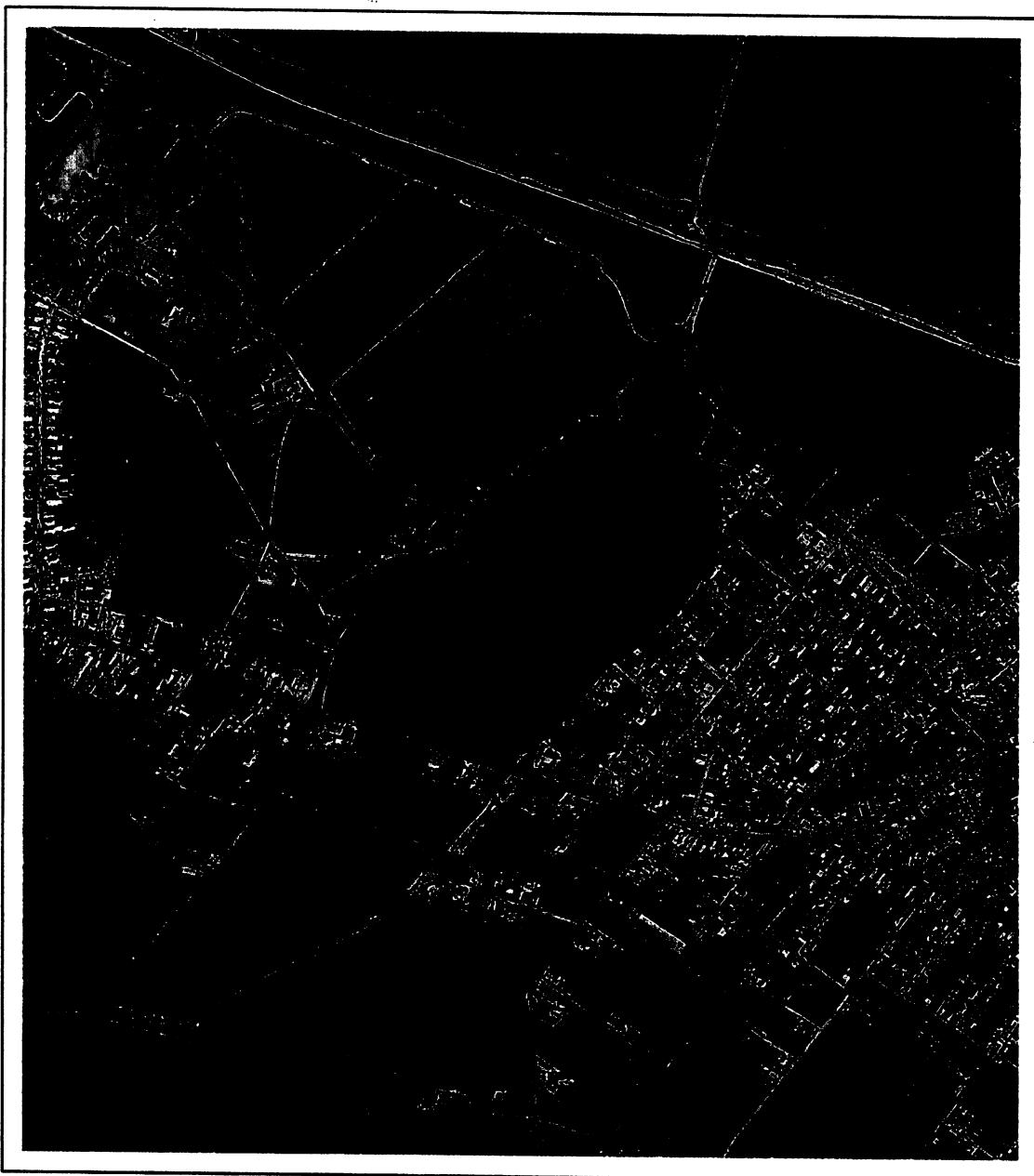
Nr. cadastral	Suprafața	Observații / Referințe
69989	237840	Teren extravilan - padure, neîmprejmuit. Unitatea de producție V Jilava, Zonare 85A, 85B, 85C, 85M1, 85M2, 85M3.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



**Incadrare in zonă
scara 1:10000**



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	padure	NU	237.840	28	112	Teren extravilan - padure, nelmprejmuit. Unitatea de producție V Jilava, Zonare 85A, 85B, 85C, 85M1, 85M2, 85M3.
TOTAL:			237.840			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie în plan.

Punct încep	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct încep	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct încep	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	6.849	2	3	10.903	3	4	26.064
4	5	40.392	5	6	79.194	6	7	12.018
7	8	19.163	8	9	22.986	9	10	18.517
10	11	29.261	11	12	18.6	12	13	29.015
13	14	4.994	14	15	6.692	15	16	20.49
16	17	29.749	17	18	21.208	18	19	129.807
19	20	8.033	20	21	6.606	21	22	5.066
22	23	20.642	23	24	15.273	24	25	43.672
25	26	4.664	26	27	4.994	27	28	43.943
28	29	11.526	29	30	34.557	30	31	15.61
31	32	4.272	32	33	4.9	33	34	25.25
34	35	17.356	35	36	13.8	36	37	11.741
37	38	3.027	38	39	8.481	39	40	23.932
40	41	19.171	41	42	23.558	42	43	13.835
43	44	6.315	44	45	6.594	45	46	17.875
46	47	18.955	47	48	69.51	48	49	27.457
49	50	10.791	50	51	16.066	51	52	18.08
52	53	30.156	53	54	19.571	54	55	12.514
55	56	12.155	56	57	38.035	57	58	12.835
58	59	4.515	59	60	1.256	60	61	9.082
61	62	17.44	62	63	17.925	63	64	15.443
64	65	41.27	65	66	59.927	66	67	3.199
67	68	129.102	68	69	128.065	69	70	13.361
70	71	16.04	71	72	16.7	72	73	11.453
73	74	14.125	74	75	11.94	75	76	34.148
76	77	27.323	77	78	13.27	78	79	15.652
79	80	36.394	80	81	14.895	81	82	3.081
82	83	1.812	83	84	46.102	84	85	18.426
85	86	33.503	86	1	62.098			

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiectie Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI ILFOV la data: 01-04-2021

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

FLORIN CĂTĂLIN VIȘAN

MEMORIU TEHNIC

1. Adresa imobil:

Tarla 28 , Parcela Pd 112, Comuna Chiajna, Judetul Ilfov.

2. Tipul lucrării:

Prima inscriere imobil.

3. Scurta prezentare a situației din teren:

Tarla 28 , Parcela Pd 112, Comuna Chiajna, Judetul Ilfov.

Teren extravilan - padure, neimprejmuit. Unitatea de productie V Jilava, Zonare 85A, 85B, 85C, 85M1, 85M2, 85M3.

Actul de proprietate al terenului îl constituie Procesul verbal nr. 1096 din data de 03.03.2020 în care sunt menționate zonele amenajistice 85A, 85B, 85C, 85M1, 85M2, 85M3. Suprafața totală din acte a imobilului este compusă din suma celor 6 zone amenajistice.

Mentionăm ca zonele amenajistice 85M1, 85M2, 85M3 sunt în litigiu în instanța conform Dosar nr. 7006 / 1748 / 2018 depus la Judecătoria Cornetu între Statul Român prin administrarea Romsilva și Consiliul Local al Comunei Chiajna privind aceste 3 suprafețe de teren. Conform Hotărâri de Consiliul Local al Comunei Chiajna nr. 10/26.02.2021 anexată prezentei documentații se arată că acest litigiu se va stinge odată cu preluarea în administrare de către Consiliul Local al Comunei Chiajna a imobilului mai sus menționat.

Ulterior acestei acestei documentații de prima inscriere a imobilului se va efectua cedarea administrativă a terenului de la Romsilva către Consiliul Local al Comunei Chiajna fapt care va conduce la stingerea litigiului mai sus menționat.

4. Operațiuni topo-cadastrale efectuate:

Punctele sunt determinate prin metoda satelitară GPS (modul cinematic în timp real), cu ajutorul unui sistem GNSS RTK L1, L2 - ALTUS APS-3U V2, compatibil ROMPOS cu TransDat 4.01 implementat în softul Carlson SurvCE Version 2.62.

În cadrul operațiunilor de birou s-a efectuat prelucrarea datelor culese la teren prin programe specializate (calculul coordonatelor punctelor noi, a punctelor de detaliu și calculul analitic al suprafețelor).

Data întocmirii: martie, 2021

ISTRATE Digitally signed
EMIL by ISTRATE EMIL
ROMTOPO Date: 2021.03.25
2000 SRL 09:43:09 +02'00'

Persoană fizică autorizată: Istrate Emil

Autorizație serie: RO-B-F, Nr.0995

S.C. Romtopo 2000 S.R.L.

Autorizație serie: RO-B-J, Nr.1944