



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Medgidia

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 101263 Băneasa

Nr. cerere **13006**
Ziua **25**
Luna **03**
Anul **2021**

Cod verificare
100100079817



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baneasa, Str Trandafirilor, Nr. 49P, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	101263	2.370	Construcția C1 înscrisă în CF 101263-C1;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
17168 / 22/06/2012		
Act Administrativ nr. 69, din 22/12/2011 emis de CONSILIUL LOCAL BANEASA (act administrativ nr. 1517/14.03.2012 - PRIMARIA BANEASA; act administrativ nr. 1464/13.03.2012 - PRIMARIA BANEASA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) ORAS BANEASA, - PROPRIETATE PRIVATA	A1
32528 / 16/10/2017		
Act Administrativ nr. 31886, din 12/10/2017 emis de OCPI CONSTANTA;		
B3	Se noteaza avizarea unei operatiuni cadastrale: dezmembrare imobil, neinscrisa in CF, efectuata la Serviciul Cadastru in baza cererii cu numarul 31886 din data de 12.10.2017	A1

C. Partea III. SARCINI .

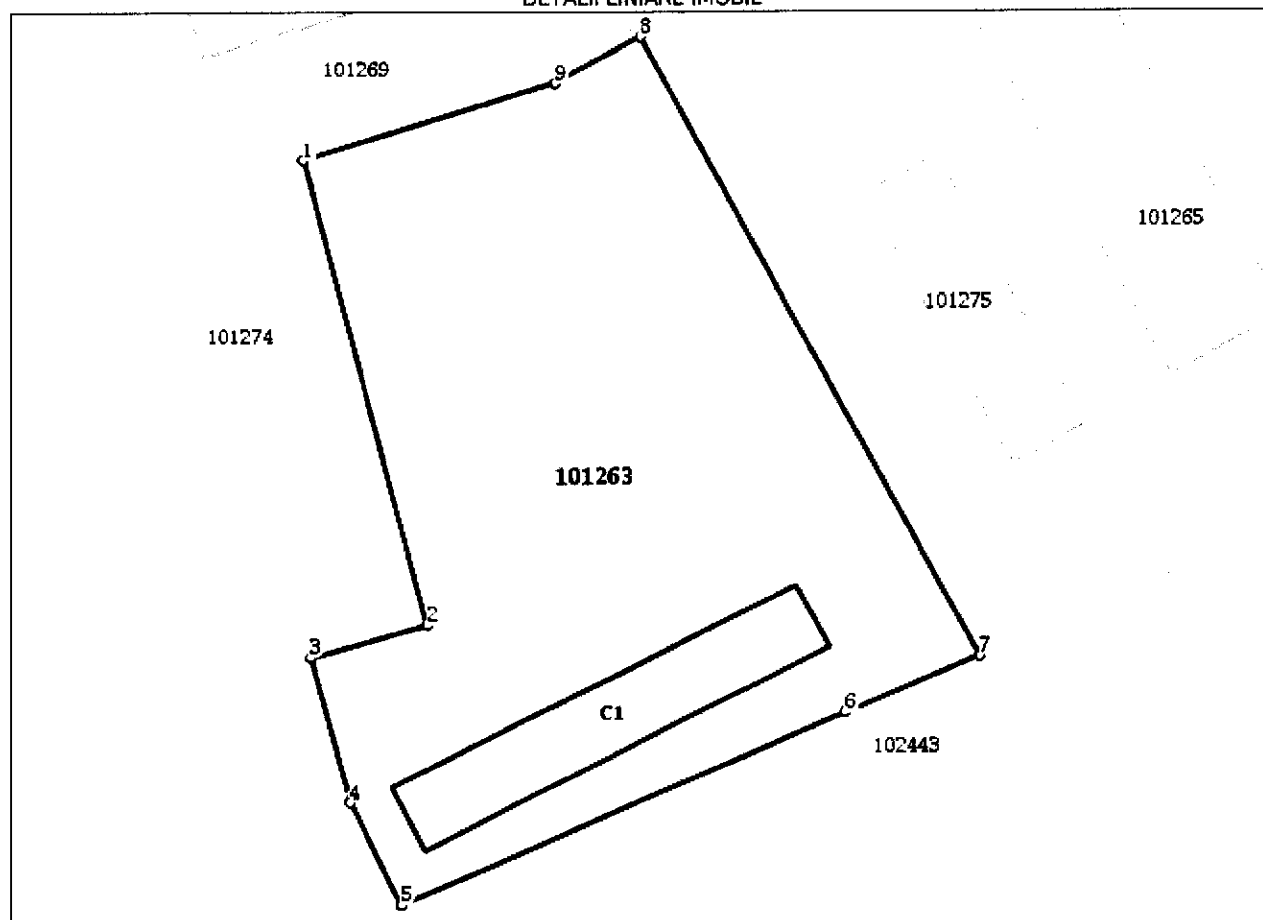
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
101263	2.370	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	464	-	-	-	Imobil neîmprejmuit între punctele 1-4, gard de fier între punctele 4-6, gard de beton și lemn între punctele 6-8, neîmprejmuit între punctele 8-1.
2	arabil	DA	1.906	-	-	-	Imobil neîmprejmuit între punctele 1-4, gard de fier între punctele 4-6, gard de beton și lemn între punctele 6-8, neîmprejmuit între punctele 8-1.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	39.915
2	3	10.0

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
3	4	12.555
4	5	9.43
5	6	40.107
6	7	12.092
7	8	58.597
8	9	8.068
9	1	21.847

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

25/03/2021, 15:07

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
BLAGAN ELEONOR

Contrasemneaza pentru legalitate,
SECRETAR GENERAL AL COMUNEI,
NICOLAE LUCICA