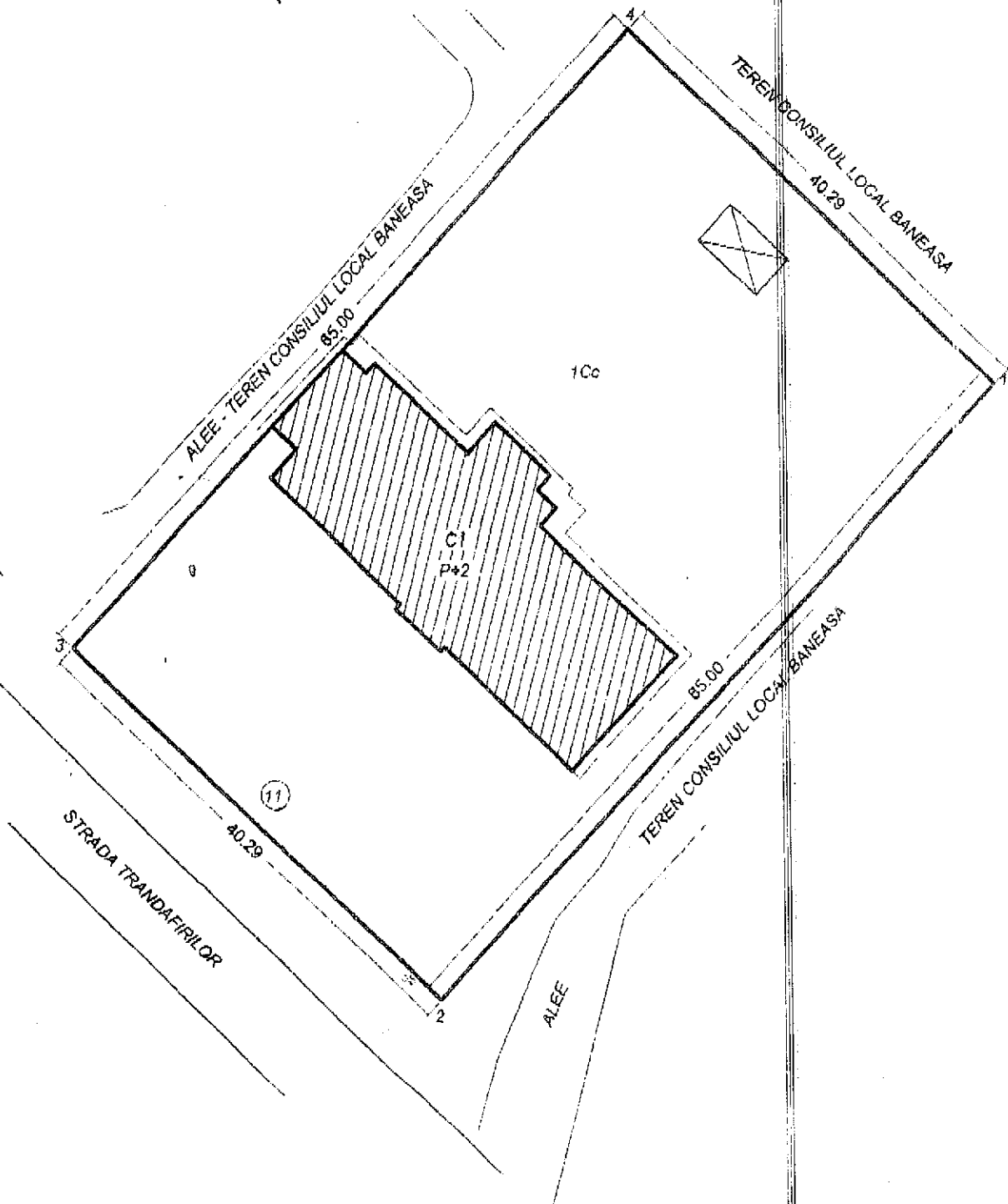


Scara 1:500

Nr.cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului:
101305	2619 mp	Str. TRANDAFIRILOR 11, oras BANEA
Cartea funciara nr.		UAT BANEAS 4

Indreptak eroare materiale



A. DATE REFERITOARE LA TEREN				
Numar parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Valoare de impozitare(lei)	Mentiuni:
1	Cc	2619		Imobil neimprejmuit
Total		2619		

B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII			
Cod constr.	Supr.construita la sol (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentiuni:
C1	449		Judecatoria Baneasa - P+2 Suprafata construita desfasurata Scd = 1347 mp Nu detine certificat de performanta energetica
Total	449		

INVENTAR DE COORDONATE			Executant, Nechita Florin Data: aprilie 2014
Sistem de proiectie STEREOGRAFIC 1970			
Pct.	E(m)	N(m)	Se confirma suprafata din masuratori si introducerea imobilului in baza de date.
1	716308.044	288706.238	
2	716263.265	288659.123	
3	716234.061	288686.879	
4	716278.840	288733.994	
Suprafata din act = 2618.65 mp Suprafata totala masurata = 2619 mp			CERJUL DE CADASTRU SI PUSCUTATE PASCUTARIA CONSTANT Nr. 10/2014 Functia: CONSILIER GR. 1A

D. 04/7/2014



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Medgidia

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 101305 Baneasa

Nr. cerere **24763**
Ziua **06**
Luna **08**
Anul **2018**



Cod verificare
100059769511

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baneasa, Str Trandafirilor, Nr. 11, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	101305	Din acte: 2.618 Masurata: 2.619	

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	101305-C1	Loc. Baneasa, Str Trandafirilor, Nr. 11, Jud. Constanta	S. construita la sol:449 mp; Judecatoria Baneasa - P+2 Nu detine cetificat de performanta energetica.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2612 / 30/01/2018		
Act Normativ nr. Hotarare nr.270, din 14/05/1998 emis de Guvernul Romaniei (Hotarare nr.2 din 06.01.2016 emis de Guvernul Romaniei, Protocol nr. 2916/18.03.2016 - Ministerul Justitiei, Hotarare nr. 41/18.07.2016 - Primaria Baneasa, Hotarare nr. 109/17.11.2017 Primaria Baneasa,); Act Administrativ nr. HCL79, din 31/10/2013 emis de CL BANEASA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, DOMENIU PUBLIC, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) ORAS BANEASA, CIF:5408818	A1, A1.1

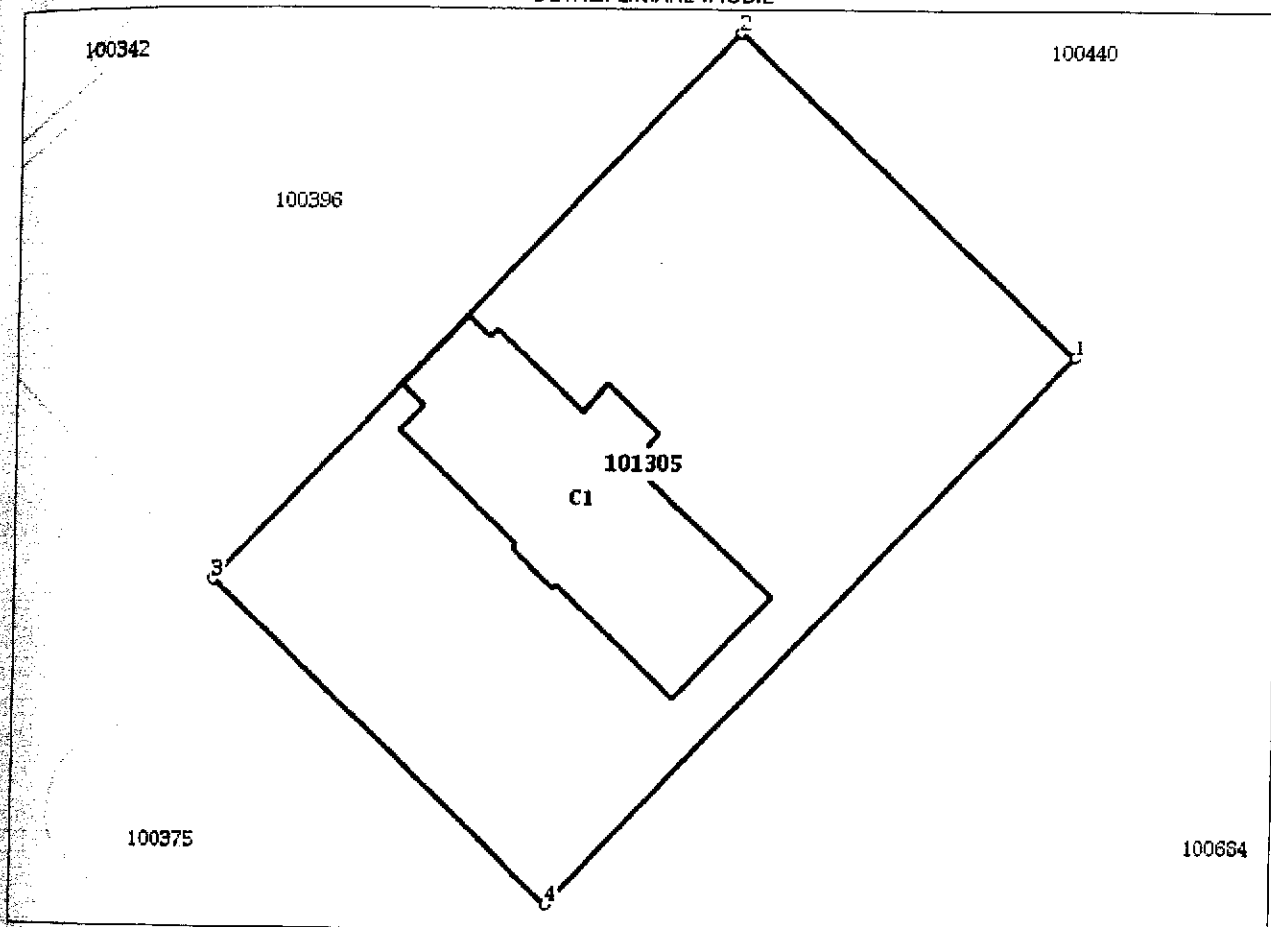
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
101305	Din acte: 2.618 Masurata: 2.619	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	2.619	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	101305-C1	construcții administrative și social culturale	449	Cu acte	S. construită la sol: 449 mp; Judecătoria Baneasa - P+2 Nu detine certificat de performanță energetică.

Lungime Segmente**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.**

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	40.29
2	3	65.0
3	4	40.29

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
4	1	65.0

Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Carta funciară generată prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, modificată cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

06/08/2018, 15:46

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
BLAGAN ELEONOR

Contrasemneaza pentru legalitate,
SECRETAR GENERAL AL COMUNEI,
NICOLAE LUCICA