

HOTĂRÂRE

privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de a aproba modificarea Hotărârii nr. 210/2019 în vederea schimbării destinației imobilului, (lot 3), având numărul cadastral actual 275836, din piață agroalimentară în spațiu destinat desfășurării activităților specifice unităților de învățământ preuniversitar de stat

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 120/16.02.2024 al Primarului Sectorului 1 al Municipiului București;

Ținând cont de Raportul de specialitate nr. 121/16.02.2024 întocmit de Direcția Cadastru, Fond Funciar, Patrimoniu și Registru Agricol;

În virtutea prevederilor Constituției României;

În conformitate cu prevederile art. 3, alin. (2), art. 59 al Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările ulterioare;

Ținând cont de prevederile art. 867, art. 868, alin. (1) și art. 869 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare prevederile art. 8 și art. 127, lit. e), f) și g) din Legea învățământului preuniversitar nr. 198/2023;

Ca urmare a Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 210/2019 privind declararea ca bun ce aparține domeniului public al municipiului București a imobilului proprietate a municipiului București, situat în strada Măguricea nr. 20A, sector 1, precum și împuternicirea Consiliului Local al Sectorului 1 să efectueze toate operațiunile pentru dezmembrarea cadastrală a acestuia;

Văzând Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 nr.193/2003 a privind înființarea unei piețe agroalimentare în zona Aviatiei, sector 1;

Luând în considerare Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 223/2018 privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București cu privire la dezmembrarea imobilului situat în Str. Măguricea nr. 20A (fostă Borșa nr. 27), Sector 1;

Luând în considerare adresa Școlii Gimnaziale "Herăstrău" înregistrată la Sectorul 1 al Municipiului București cu nr. 1474/11.01.2024;

În temeiul art. 5 lit. cc), art. 108 lit. (a), art. 139 alin. (3), lit. g) art. 166 alin. (2) lit. g) , lit. l) și alin. (3), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 298 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. - Se solicită Consiliului General al Municipiului București aprobarea modificării Hotărârii nr. 210/2019 în vederea schimbării destinației imobilului, (lot 3), având numărul cadastral actual 275836 din piață agroalimentară în spațiu destinat desfășurării activităților specifice unităților de învățământ preuniversitar de stat.

Art. 2. - Imobilul prevăzut la art. 1 se identifică potrivit Anexei, care face parte integrantă din prezenta Hotărâre.

Art. 3 - Se solicită Consiliul General al Municipiului București transmiterea în administrarea Sectorului 1 al Municipiului București a imobilului prevăzut la art. 1.

Art. 4. – Se solicită Consiliul General al Municipiului București împuternicirea Primarului Sectorului 1, în vederea efectuării formalităților de publicitate imobiliară în legătură cu imobilul menționat la art. 1.

Art. 5. - (1) Primarul Sectorului 1, Direcția Cadastru, Fond Funciar, Patrimoniu și Registru Agricol, Direcția Investiții, Direcția Management Economic și Direcția Juridică, Legislație, Contencios Administrativ, vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

(2) Serviciul Tehnică Legislativă, Secretariat și Arhivă va asigura comunicarea prezentei hotărâri entităților menționate la alin. (1), precum și Prefectului Municipiului București.

AVIZEAZĂ,

conform art. 243 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ
cu modificările și completările ulterioare

SECRETAR GENERAL,
Mirona Giorgia Mureșan

Nume Prenume	Funcția	Semnătura	Întocmit/ Verificat/ Avizat	Data
Mariana Sorescu	Șef Serviciu Tehnică Legislativă, Secretariat și Arhivă		Verificat	
Pricop Daniel	Coordonator Compartiment Cadastru și Patrimoniu		Întocmit	16.02.2024

ANEXĂ LA

PROIECTUL DE HOTĂRÂ NR. _____ / _____





N 120/ 16.02.2024

REFERAT DE APROBARE

pentru Proiectul de Hotărâre privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de a aproba modificarea Hotărârii nr. 210/2019 în vederea schimbării destinației imobilului, (lot 3), având numărul cadastral actual 275836, din piață agroalimentară în spațiu destinat desfășurării activităților specifice unităților de învățământ preuniversitar de stat

1.1 Descrierea situației actuale:

Având în vedere:

- Avizul Conform al Ministerului Educației și Cercetării nr. 11378/2002 privind schimbarea destinației unui teren în suprafață de 2.512 mp aparținând Școlii Generale cu clasele I – VIII nr. 12 din str. Borșa nr. 27, sector 1, din teren-curte în teren pentru construirea unei piețe agroalimentare, numai pe perioada în care acest teren nu este necesar desfășurării procesului de învățământ și cu condiția să rămână în patrimoniul învățământului;

- Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 nr.193/2003 privind înființarea unei piețe agroalimentare în zona Aviatiei, sector 1,

a fost înființată Piața agroalimentară pe terenul în suprafata de 2611.55 mp, situat în București, str. Borsa nr. 27, sector 1 aflat în incinta Școlii Generale nr. 12.

Prin adresa Administrației Unităților de Învățământ Preuniversitar și Unităților Sanitare Publice Sector 1 nr. 1859/2017, înregistrată la Administrația Piețelor Sector 1 cu nr. 1084/2017, s-a solicitat restituirea parțială a terenului situat în strada Borșa nr. 27, cu mențiunea că se dorește ca terenul pe care este edificată clădirea reprezentând Piața “Aurel Vlaicu”, inclusiv grupurile sanitare și gheana de gunoi să rămână în continuare în administrarea Administrației Piețelor Sector 1.

Astfel, luând în considerare Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 223/2018, a fost adoptată Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 210/2019 *privind declararea ca bun ce aparține domeniului public al municipiului București a imobilului proprietate a municipiului București, situat în strada maguricea nr. 20A, sector 1, precum și împuternicirea Consiliului Local al Sectorului 1 să efectueze toate operațiunile pentru dezmembrarea cadastrală a acestuia, după cum urmează:*

Lot 1 – în suprafață de 1172 mp, în vederea desfășurării activităților de învățământ;

Lot 2 - în suprafață de 488 mp, cu destinația loc de joacă;

Lot 3 – în suprafață de 889 mp, cu destinația de piață agroalimentară.



Având în vedere cele anterior menționate, Lotul 1, identificat la data prezentei cu număr cadastral 275836, a fost amenajat astfel în cât să poată fi asigurate condițiile necesare desfășurării de activităților sportive de către elevii Școlii Gimnaziale nr. 12 „Herăstrău.

1.2 Motivele de fapt care reclamă reglementarea respectivă, rațiunile care au determinat inițierea proiectului de hotărâre și, după caz, scopul urmărit:

Prin adresa înregistrată la Sectorul 1 al Municipiului București cu nr. 1474/11.01.2024 Școala Gimnazială „Herăstrău” a relevat problemele pe care le întâmpină în ceea ce privește asigurarea spațiilor necesare desfășurării activităților școlare și situația solicitărilor deosebit de numeroase venite pe adresa unității de învățământ, astfel încât a solicitat ca imobilul în care a funcționat Piața Agroalimentară Aurel Vlaicu să fie alocat unității de învățământ respective.

Potrivit prevederilor art. 95, art. 96 alin. (1) și art. 100 alin. (3) din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, **unitățile administrativ – teritoriale ale României sunt comunele, orașele și județele**, deținând calitatea de persoane juridice de drept public, cu capacitate juridică deplină și patrimoniu propriu, astfel încât, **sectoarele Municipiului București sunt subdiviziuni administrativ –teritoriale fără personalitate juridică și ca nu dețin în patrimoniu drepturi de proprietate imobiliară.**

Totodată, în temeiul art. 129 alin. 2, lit. (c), privind atribuțiile consiliului local și art. 166 alin. 1 și alin. 2, lit. (g), din cadrul actului normativ mai sus amintit, Consiliul General al Municipiului București deține atribuțiile privind administrarea domeniului public și privat al municipiului iar **Sectorul 1 al Municipiului București**, în calitatea sa de subdiviziune administrativ - teritorială **administrează**, în condițiile legii, bunurile proprietate publică sau privată a municipiului, de pe raza teritorială a sectorului, pe baza hotărârii acestuia.

De asemenea, în conformitate cu prevederile art. 298 din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, **Consiliul General al Municipiului București este entitate care are ca prerogative** stabilirea destinației bunurilor date în administrare, respectiv, monitorizarea situației bunurilor date în administrare, respectiv dacă acestea sunt în conformitate cu afectarea de uz sau interes public local sau național, după caz, precum și cu destinația avută în vedere la data constituirii dreptului.



În altă ordine de idei, subliniem faptul că, **imobilul identificat cu număr cadastral 275836**, unde a funcționat Piața Agroalimentară "Aurel Vlaicu", la data prezentei este liber și neutilizat.

Astfel, luând în considerare cele mai sus menționate, coroborat cu prevederile art. 8 și art. 127, lit. e), f) și g) din Legea învățământului preuniversitar nr. 198/2023, privind atribuțiile autorităților publice locale în ceea ce privește asigurarea spațiilor suficiente pentru desfășurarea activităților educaționale de către toți beneficiarii primari înscriși în cadrul unităților de învățământ de stat, asigurarea lucrărilor de investiții necesare pentru construcția unor școli noi, pentru extinderea școlilor existente, mansardare, pentru modernizarea spațiilor destinate desfășurării de activități educaționale, precum și în ceea ce privește asigurarea, organizarea și desfășurarea procesului educațional în conformitate cu standardele aplicabile, considerăm măsura promovării prezentului proiect de hotărâre perfect justificată și întemeiată.

1.3 Principiile de bază și finalitatea:

- utilizarea tuturor imobilelor aflate în administrarea Sectorului 1 al Municipiului București în scopul asigurării cetățenilor Sectorului 1 a unor servicii publice eficiente și de calitate.

1.4 Efectele/ consecințele în raport cu obiectul reglementării:

- modificarea destinației imobilului având numărul cadastral 275836 din piață agroalimentară în spațiu destinat desfășurării activităților specifice unităților de învățământ preuniversitar de stat;

- asigurarea de spații suficiente pentru desfășurarea activităților educaționale în cadrul unităților de învățământ preuniversitar de stat.

1.5 Etapele parcurse în pregătirea proiectului:

- Analiza cadrului legal.
- Identificare spațiu liber.
- Elaborarea proiectului de HCL

1.6 Schimbările preconizate prin propunere:



- modificarea destinației imobilului având numărul cadastral 275836 din piață agroalimentară în spațiu destinat desfășurării activităților specifice unităților de învățământ preuniversitar de stat;

- exploatarea eficientă a tuturor spațiilor aflate în administrarea Sectorului 1 al Municipiului București.

1.7 Impactul economic, social, impactul asupra mediului-după caz:

- asigurarea spațiilor suficiente pentru desfășurarea activităților educaționale de către toți beneficiarii primari înscriși în cadrul unităților de învățământ de stat;

- asigurarea, organizarea și desfășurarea procesului educațional în conformitate cu standardele aplicabile

1.8 Impactul financiar asupra bugetului pe termen scurt:

- nu poate fi stimat în această fază a proiectului.

1.9 Efectele proiectului de hotărâre asupra hotărârilor Consiliului Local al Sectorului 1 în vigoare:

-modificarea Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 223/2018;

1.10 Consultări efectuate în vederea elaborării proiectului de hotărâre, după caz:

- Nu este cazul.

1.11 Activitatea de informare publică prin elaborarea și implementarea proiectului de hotărâre, după caz:

Nu este cazul.

1.12 Modul de realizare, măsurile de implementare, resursele necesare:

Se realizează la nivelul Aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 1, utilizând resursele umane si materiale ale instituției.

1.13 Temeiul legal care stă la baza adoptării:

- Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare;

- O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

- Legea învățământului preuniversitar nr. 198/2023;



- Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. nr. 210/2019;
- Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 223/2018;
- Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 nr.193/2003;

Pentru considerentele mai sus expuse și în temeiul prevederilor art.136 alin. (1) și alin.(2) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, supun dezbaterii Consiliului Local al Sectorului 1 Proiectul de Hotărâre Proiectul de Hotărâre privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de a aproba modificarea Hotărârii nr. nr. 210/2019 în vederea schimbării destinației imobilului, (lot 3) având numărul cadastral actual 275836, din piață agroalimentară în spațiu destinat desfășurării activităților specifice unităților de învățământ preuniversitar de stat.

PRIMAR,
ARMAND CLOTILDE- MARIE –BRIGITTE

Nume Prenume	Funcția	Semnătura	Întocmit/Avizat	Data
Daniel Pricop	Consilier superior		Întocmit	16.02.2024



Nr. N. 121/16.02.2024

Raport de specialitate

privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de a aproba modificarea Hotărârii nr. 210/2019 în vederea schimbării destinației imobilului, (lot 3), având numărul cadastral actual 275836, din piață agroalimentară în spațiu destinat desfășurării activităților specifice unităților de învățământ preuniversitar de stat

Luând în considerare Referatul de Aprobare și Proiectul de Hotărâre *privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de a aproba modificarea Hotărârii nr. 210/2019 în vederea schimbării destinației imobilului, (lot 3), având numărul cadastral actual 275836, din piață agroalimentară în spațiu destinat desfășurării activităților specifice unităților de învățământ preuniversitar de stat*, în baza competențelor deținute am întocmit prezentul raport de specialitate.

Având în vedere:

- Avizul Conform al Ministerului Educației și Cercetării nr. 11378/2002 privind schimbarea destinației unui teren în suprafață de 2.512 mp aparținând Școlii Generale cu clasele I – VIII nr. 12 din str. Borșa nr. 27, sector 1, din teren-curte în teren pentru construirea unei piețe agroalimentare, numai pe perioada în care acest teren nu este necesar desfășurării procesului de învățământ și cu condiția să rămână în patrimoniul învățământului;
- Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 nr.193/2003 privind înființarea unei piețe agroalimentare în zona Aviatiei, sector 1,
a fost înființată Piața agroalimentară pe terenul în suprafata de 2611.55 mp, situat în Bucuresti, str. Borsa nr. 27, sector 1 aflat in incinta Scolii Generale nr. 12.

Prin adresa Administrației Unităților de Învățământ Preuniversitar și Unităților Sanitare Publice Sector 1 nr. 1859/2017, înregistrată la Administrația Piețelor Sector 1 cu nr. 1084/2017, s-a solicitat restituirea parțială a terenului situat în strada Borșa nr. 27, cu mențiunea că se dorește ca terenul pe care este edificată clădirea reprezentând Piața “Aurel Vlaicu”, inclusiv grupurile sanitare și ghena de gunoi să rămână în continuare în administrarea Administrației Piețelor Sector 1.

Astfel, luând în considerare Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 223/2018, a fost adoptată Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 210/2019 *privind declararea ca bun ce aparține domeniului public al municipiului București a imobilului proprietate a*



municipiului București, situat în strada maguricea nr. 20A, sector 1, precum și împuternicirea Consiliului Local al Sectorului 1 să efectueze toate operațiunile pentru dezmembrarea cadastrală a acestuia, după cum urmează:

Lot 1 – în suprafață de 1172 mp, în vederea desfășurării activităților de învățământ;

Lot 2 - în suprafață de 488 mp, cu destinația loc de joacă;

Lot 3 – în suprafață de 889 mp, cu destinația de piață agroalimentară.

Menționăm faptul că, la data prezentei, imobilele ce au constituit obiectul Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 210/2019 sunt înscrise în Cartea Funciară și le-au fost atribuit număr cadastral după cum urmează:

Lot 1 – în suprafață de 1172 mp, în vederea desfășurării activităților de învățământ, este înscris în Cartea Funciară nr. 275834;

Lot 2 - în suprafață de 488 mp, cu destinația loc de joacă, înscris în Cartea Funciară nr. 275836;

Lot 3 – în suprafață de 889 mp, cu destinația de piață agroalimentară, înscris în Cartea Funciară nr. 275836;.

De asemenea, analizând informațiile furnizate de site-ul Eterra reiese faptul că, imobilele mai sus menționate nu sunt afectat de suprapuneri de natură cadastrală cu imobilele învecinate sau grevate de sarcini.

Prin adresa înregistrată la Sectorul 1 al Municipiului București cu nr. 1474/11.01.2024 Școala Gimnazială "Herăstrău" a relevat problemele pe care le întâmpină în ceea ce privește asigurarea spațiilor necesare desfășurării activităților școlare și situația solicitărilor deosebit de numeroase venite pe adresa unității de învățământ, astfel încât a solicitat ca imobilul în care a funcționat Piața Agroalimentară Aurel Vlaicu să fie alocat unității de învățământ respective.

Potrivit prevederilor art. 95, art. 96 alin. (1) și art. 100 alin. (3) din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, **unitățile administrativ – teritoriale ale României sunt comunele, orașele și județele**, deținând calitatea de persoane juridice de drept public, cu capacitate juridică deplină și patrimoniu propriu, astfel încât, **sectoarele Municipiului București sunt subdiviziuni administrativ –teritoriale fără personalitate juridică și ca nu dețin în patrimoniu drepturi de proprietate imobiliară.**

Totodată, în temeiul art. 129 alin. 2, lit. (c), privind atribuțiile consiliului local și art. 166 alin. 1 și alin. 2, lit. (g), din cadrul actului normativ mai sus amintit, Consiliul General al Municipiului București deține atribuțiile privind administrarea domeniului public și privat al municipiului iar



Sectorul 1 al Municipiului București, în calitate sa de subdiviziune administrativ - teritorială **administrează**, în condițiile legii, bunurile proprietate publică sau privată a municipiului, de pe raza teritorială a sectorului, pe baza hotărârii acestuia.

De asemenea, în conformitate cu prevederile art. 298 din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, **Consiliul General al Municipiului București este entitate care are ca prerogative** stabilirea destinației bunurilor date în administrare, respectiv, monitorizarea situației bunurilor date în administrare, respectiv dacă acestea sunt în conformitate cu afectatiunea de uz sau interes public local sau național, după caz, precum și cu destinația avută în vedere la data constituirii dreptului.

În altă ordine de idei, subliniem faptul că, **imobilul identificat cu număr cadastral 275836**, unde a funcționat Piața Agroalimentară "Aurel Vlaicu", la data prezentei este liber și neutilizat.

Astfel, luând în considerare cele mai sus menționate, coroborat cu prevederile art. 8 și art. 127, lit. e), f) și g) din Legea învățământului preuniversitar nr. 198/2023, privind atribuțiile autorităților publice locale în ceea ce privește asigurarea spațiilor suficiente pentru desfășurarea activităților educaționale de către toți beneficiarii primari înscriși în cadrul unităților de învățământ de stat, asigurarea lucrărilor de investiții necesare pentru construcția unor școli noi, pentru extinderea școlilor existente, mansardare, pentru modernizarea spațiilor destinate desfășurării de activități educaționale, precum și în ceea ce privește asigurarea, organizarea și desfășurarea procesului educațional în conformitate cu standardele aplicabile, considerăm măsura promovării prezentului proiect de hotărâre perfect justificată și întemeiată.

Având în vedere cele mai sus menționate, analizând toate documentele prezentate, în conformitate cu prevederile art. 136, alin (3), lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Direcția Cadastru, Fond Funciar, Patrimoniu și Registru Agricol **PROPUNE** spre dezbateră Consiliului Local al Sectorului 1 Proiectul de Hotărâre *privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de a aproba modificarea Hotărârii nr. 210/2019 în vederea schimbării destinației imobilului, (lot 3), având numărul cadastral actual 275836, din piață agroalimentară în spațiu destinat desfășurării activităților specifice unităților de învățământ preuniversitar de stat.*



Anexăm prezentului Raport, în copie, următoarele:

- Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. nr. 210/2019;
- Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 223/2018;
- Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 nr.193/2003;
- adresa înregistrată la Sectorul 1 al Municipiului București cu nr. 1474/11.01.2024;
- Carte Funciară 275836, format neutilizabil în circuitul civil;
- Extras ortofotoplan.

Nume Prenume	Funcția	Semnătura	Întocmit/Avizat	Data
Daniel Pricop	Coordonator Compartiment			19.02.2024



**CONSILIUL GENERAL AL
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**

romania2019.eu
Președinția României la Consiliul European

CONFORM CU ORIGINALUL



HOTĂRÂRE

privind declararea ca bun ce aparține domeniului public al municipiului București a imobilului proprietate a Municipiului București, situat în strada Măguricea nr. 20A, sector 1, precum și împuternicirea Consiliului Local al Sectorului 1 să efectueze toate operațiunile pentru dezmembrarea cadastrală a acestuia

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General și raportul de specialitate al Direcției Patrimoniu nr. 15702/29.11.2018;

Văzând raportul Comisiei patrimoniu nr. 64/23.04.2019 și raportul Comisiei juridice și de disciplină nr. 222/22.04.2019 din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Luând în considerare :

- avizul conform nr. 11378/2018 emis de Ministerul Educației și Cercetării;
- adresa nr. 1856/2017 a Administrației Unităților de Învățământ Preuniversitar și Unităților Sanitare Publice Sector 1;
- adresa nr. N 36075/2018 emisă de Direcția Cadastru, Fond Funciar, Patrimoniu și Evidență Electorală din cadrul Primăriei Sectorului 1;
- Hotărârea nr. 227/2017, cu modificările și completările ulterioare și Hotărârea nr. 223/2018 adoptate de către Consiliul Local al Sectorului 1 cu Nota de rectificare a erorilor materiale;

În conformitate cu prevederile:

- Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinului nr. 700/2014 al Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;
- Legii nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2), lit. c) și art. 45, alin. (3) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

**CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
HOTĂRĂȘTE:**

Art.1 Se declară ca bun ce aparține domeniului public al Municipiului București imobilul situat în strada Măguricea nr. 20A, sector 1, înscris în cartea funciară nr. 230411.

Art.2 Se împuternicește Consiliul Local Sector 1 București să efectueze toate operațiunile necesare pentru dezmembrarea cadastrală a imobilului proprietate publică a Municipiului București situat în strada Măguricea nr. 20A, sector 1, în trei loturi, respectiv:

- Lotul 1 în suprafață măsurată de 1172 m.p. în vederea desfășurării activităților de învățământ de către Școala Gimnazială Herăstrău situată în strada Borșa nr.27, sector 1;
- Lotul 2 în suprafață măsurată de 488 m.p. cu destinația de loc de joacă;
- Lotul 3 în suprafață măsurată de 889 m.p. cu destinație de piață agroalimentară.

Art.3 Lotul 1 va fi alipit la suprafața aferentă terenului – curte a unității de învățământ Școala Gimnazială Herăstrău înscrisă în cartea funciară cu nr. 222378.

Art.4 Loturile menționate la art. 1 se identifică conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.5 Lotul 1, lotul 2 și lotul 3 rămân în administrarea Consiliului Local al Sectorului 1.

Art.6 Schimbarea destinației celor trei loturi atrage după sine abrogarea prezentei hotărâri.

Art.7 Administratorul loturilor 1, 2 și 3 va inventaria bunurile conform listei anexă la Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 186/2008.

Art.8 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București și Consiliul Local Sector 1 vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de 23.04.2019.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Anca Daniela Raiciu

SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,
Georgiana Zamfir

București, 23.04.2019
Nr. 210



CONFORM CU ORIGINALUL



Numele si prenumele executantului : S.C. ReG D S.R.L. prin ing. Talpeanu Marian
Semnatura si stampila:

MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1

HOTĂRÂRE

privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București cu privire la dezmembrarea imobilului situat în Str. Măguricea nr. 20A (fostă Borșa nr. 27), Sector 1

Văzând Expunerea de motive a Primarului Sectorului 1 și Raportul de specialitate comun întocmit de Direcția Cadastru, Fond Fuciar, Patrimoniu și Evidență Electorală și Administrația Piețelor Sector 1;

Ținând seama de Raportul Comisiei de administrare a domeniului public, de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, al Comisiei pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor și patrimoniu, respectiv al Comisiei de cultură, învățământ, sport, mass-media și culte ale Consiliului Local al Sectorului 1;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 151/2001 privind trecerea unităților de învățământ preuniversitar de stat în administrarea Consiliilor Locale ale Sectoarelor 1 – 6;

Văzând Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 nr.193/2003 privind înființarea unei piețe agroalimentare în zona Aviatiei, sector 1;

Ținând seama de Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 227/31.07.2017, modificată prin Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 304/27.09.2017, prin Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 369/20.11.2017 și prin Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 75/21.03.2018 privind prorogarea termenului stabilit conform Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 227/31.07.2017 cu modificări și completări privind predarea de către Administrația Piețelor Sector 1, respectiv preluarea de către Administrația Unităților de Învățământ Preuniversitar și Unităților Sanitare Publice Sector 1 a terenurilor și a clădirilor situate în str. Măguricea nr. 20 A (fostă Borșa nr 27), sector 1 până la finalizarea procedurii privind dezmembrarea cadastrală a acestora;

Având în vedere Avizul Conform al Ministerului Educației și Cercetării nr. 11378/2002 privind schimbarea destinației unui teren în suprafață de 2.512 mp aparținând Școlii Generale cu clasele I – VIII nr. 12 din str. Borșa nr. 27, sector 1, din teren-curte în teren pentru construirea unei piețe agroalimentare, numai pe perioada în care acest teren nu este necesar desfășurării procesului de învățământ și cu condiția să rămână în patrimoniul învățământului;

Ținând cont de Protocolul nr. 6/2002 încheiat între Consiliul Local al Sectorului 1 al Municipiului București și Școala nr. 12 "Herăstrău", prin care terenurile și clădirile în care își desfășoară activitatea unitatea de învățământ au trecut în administrarea Consiliului Local al Sectorului 1;

În temeiul art. 36 alin. (2) lit. c), art.45 alin.(3), art.81 alin.(2) lit. f) și j), alin. (3) coroborate cu art.115 alin.(1) lit. b) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1. – Se solicită Consiliului General al Municipiului București acordul cu privire la dezmembrarea imobilului situat în Str. Măguricea nr. 20A (fostă Borșa nr. 27), Sector 1, înscris în Cartea Funciară nr. 230411.

Art. 2. - Dezmembrarea imobilului se va realiza conform Anexei nr. 1 și Anexei nr. 2, părți integrante ale prezentei hotărâri.

Art. 3. – (1) Primarul Sectorului 1, Direcția Cadastru Fond Funciar Patrimoniu și Evidență Electorală și Administrația Piețelor Sector 1 vor duce la îndeplinire prezenta hotărâre.

(2) Serviciul Secretariat General, Audiențe va asigura comunicarea prezentei hotărâri entităților menționate la alin. (1), precum și Instituției Prefectului Municipiului București.

Această hotărâre a fost adoptată, astăzi, 31.07.2018, în ședința ordinară a Consiliului Local al Sectorului 1 al Municipiului București, convocată în temeiul art. 39 alin. (1) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Oliver Leon Păiuși



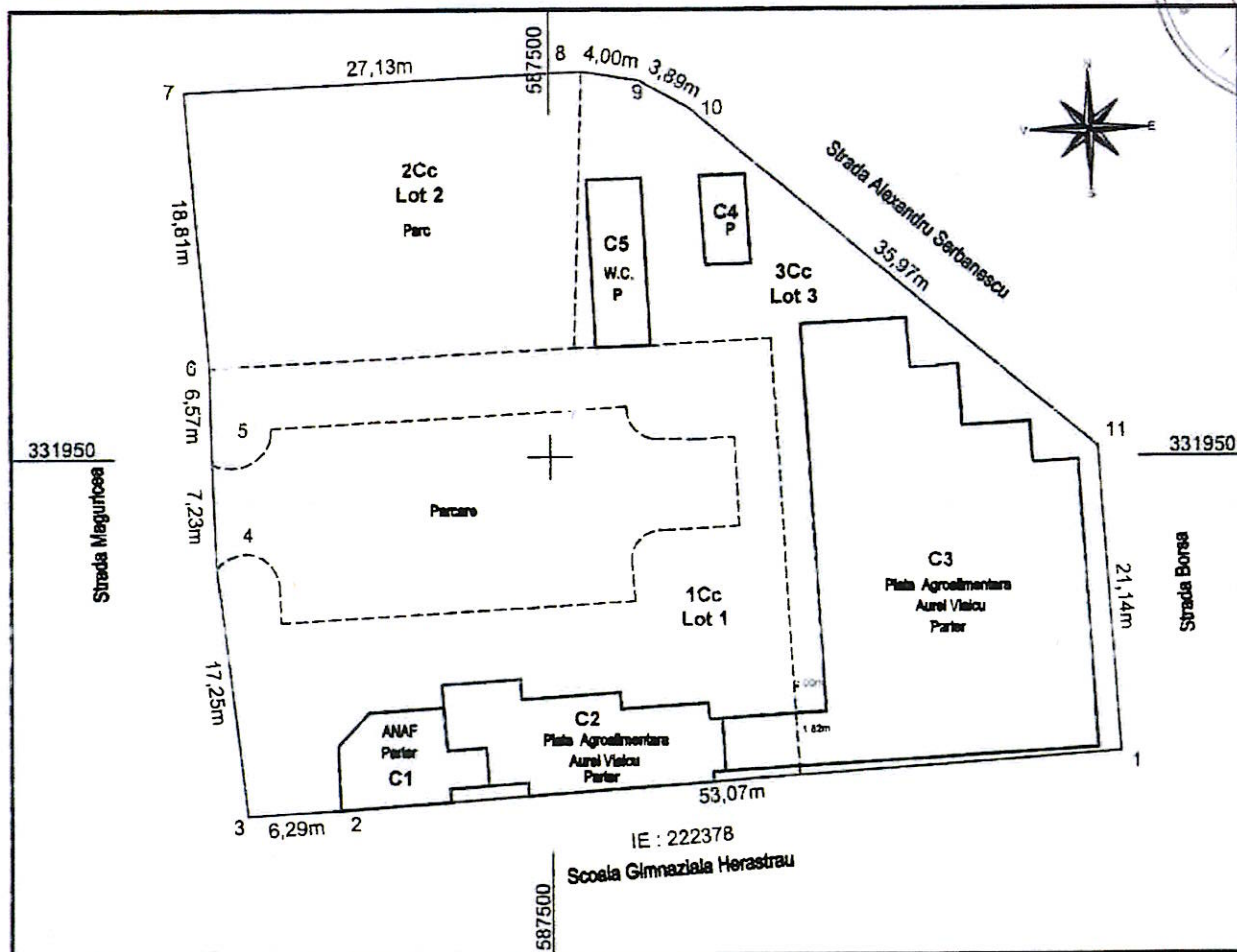
CONTRASINATURĂ,

Da **AR**
eta Cefalan

Nr.: 223
Data: 31.07.2018

**Plan de amplasament si delimitare a imobilului
cu propunerea de dezlipire
Scara 1:500**

Nr. cadastral	Suprafata măsurată	Adresa imobilului
230411	S = 2549 mp	Str. Maguricea, Nr. 20A, Sector 1
Cartea Funciară nr	230411	UAT Mun. Bucuresti, Sector 1



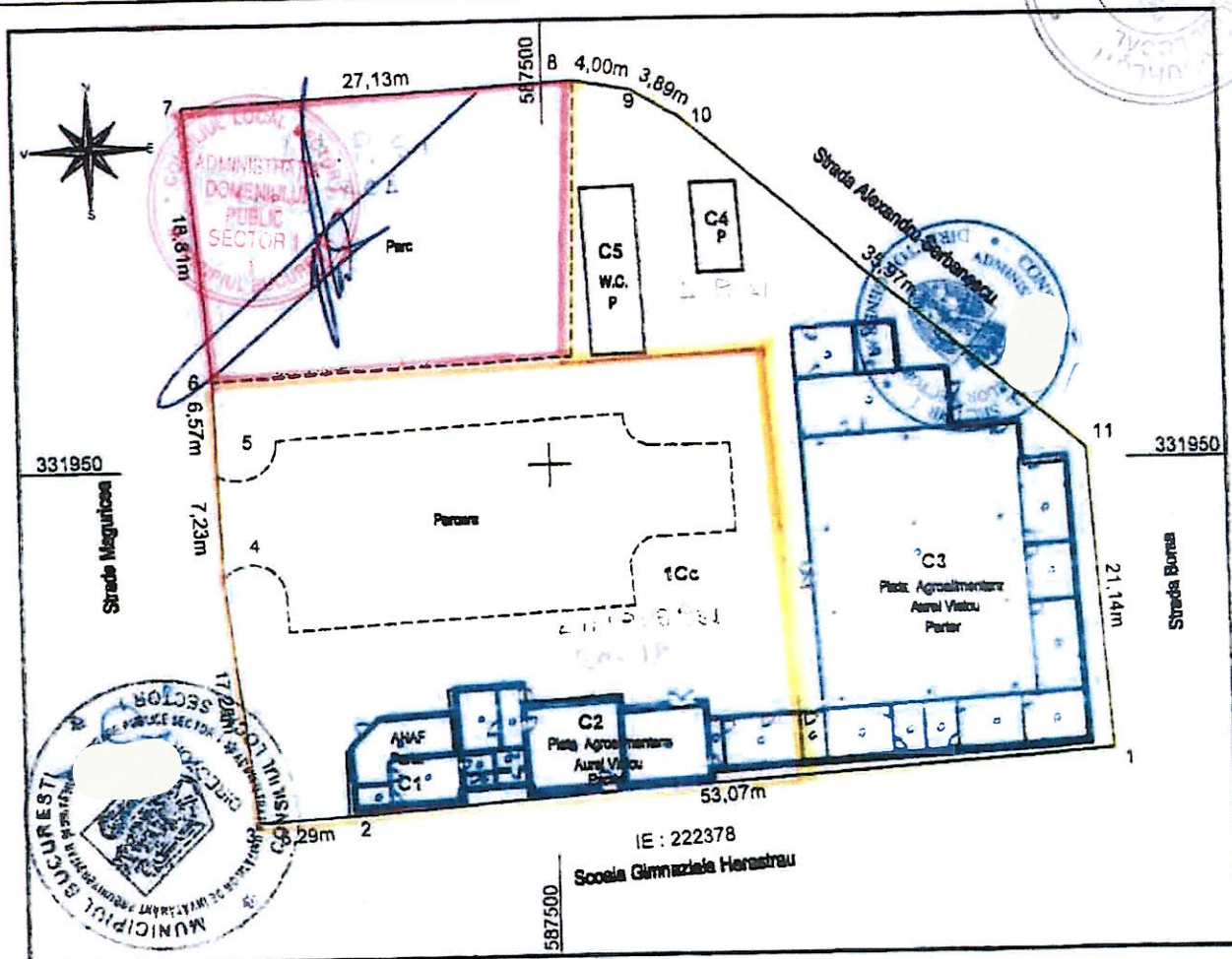
Tabel de miscare parcelara pentru dezlipire imobil

Situatia actuala				Situatia Viitoare			
Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
230411	2549	1Cc	Intravilan curti constructii		1172	1Cc	Lot 1, Curti constructii
					488	2Cc	Lot 2, Curti constructii
					889	3Cc	Lot 3, Curti constructii
Total	2549				2549		

Numele si
Semnatura
Numele executantului : S.C. ReGe CAD S.R.L. prin ing. Talpeanu Marian
stampila:

Plan de amplasament si delimitare a imobilului
Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata măsurată	Adresa Imobilului
230411	S = 2549 mp	Str. Maguricea, Nr. 1
Cartea Funciară nr.	230411	UAT
		Mun. București, Sec. 1



A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafata (mp)	Mentii
1	Cc	2549	Teren intravilan curti constructii partial imprejmuit.
Total		2549	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construită la sol (mp)	Mentii
C1	CIE	53	Constructie industrial edilitara, parter, ANAF.
C2	CIE	110	Constructie industrial edilitara, parter, Piata agroalimentara.
C3	CIE	501	Constructie industrial edilitara, parter, Piata agroalimentara.
C4	CA	19	Constructie anexa, parter, camera gunol.
C5	CA	43	Constructie anexa, parter, W.C
Total		726	

Suprafata totală a imobilului = 2459 mp

Suprafata din act = 2612 mp

Exer	Inspector:
SC S.C. R prin: Ing. 7 Confirm exer corectitudinea fr corespond	Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral
AD SRL Au Marian Confirm exer corectitudinea fr corespond	Semnatura și Parafa
Stampila data: 18.04.2018	Data: Stampila B.C.P. 1

în situația în care nu există număr cadastral pentru imobilele vecine în locul numelui vecinului se va trece numărul cadastral iar în lipsa numărului cadastral numărul topografic sau numărul administrativ. Suprafețele se rotunjesc la metru pătrat

MUNICIPIUL BUCURESTI
PRIMARIA SECTORULUI 1

HOTARARE
privind infiintarea unei piete agroalimentare in
zona Aviatiei, sector 1

In conformitate cu prevederile Hotararii Guvernului Romaniei nr. 19/1996 privind aprobarea Regulamentului-cadru de organizare si functionare a pietelor, targurilor si oboarelor;

Fata de prevederile Ordonantei de Urgenta a Guvernului Romaniei nr. 184/1995 pentru modificarea si completarea Legii invatamantului nr. 84/1995 aprobata de Legea nr. 520/2002;

Vazand Expunerea de motive a Primarului Sectorului 1 si Raportul de specialitate al Administratiei Pietelor Sector 1;

Avand in vedere avizele Comisiei pentru administratie publica locala, juridica, apararea ordinii publice, respectarea drepturilor si libertatilor cetatenilor, a Comisiei de administrare a domeniului public, de organizare si dezvoltare urbanistica, realizarea lucrarilor publice, protectia mediului inconjurator si, respectiv, al Comisiei de comert, prestari servicii catre populatie si promovarea initiativei private ale Consiliului Local al Sectorului 1;

Tinand seama de avizele nr. 11378/04.11.2002 si 11378/01.11.2002 ale Ministrului Educatiei si Cercetarii prin care se emite "avizul conform" privind schimbarea destinatiei terenului;

In temeiul art. 46 si art.95, alin.(2), lit. "o" din Legea nr. 215/2001 privind administratia publica locala, modificata

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1

HOTARASTE:

Art.1. Se aproba infiintarea unei piete agroalimentare pe terenul in suprafata de 2611.55 mp, identificat potrivit planului anexa situat in Bucuresti, str. Borsa nr. 27, sector 1 aflat in incinta Scolii Generale nr. 12.

Art.2. Administratia Pietelor Sector 1 va intreprinde masurile necesare in vederea organizarii si functionarii pietei agroalimentare prevazuta la art. 1.

Art.3. Piata agroalimentara, infiintata conform prevederilor art.1, va fi administrata de catre Consiliul Local al Sectorului 1, prin Administratia Pietelor.

Art.4. Prevederile prezentei hotarari vor fi aduse la indeplinire de catre Administratia Pietelor Sector 1 si Serviciul Secretariat General, Registrul Agricol.

**PRESEDINTE DE SEDINTA,
Ioan Lixandru**

CONTRASEMNEAZA,

**SECRETAR
Lavinia Paul**

**Nr.: 193
Data: 23.09.2003**

Dan

ȘCOALA GIMNAZIALĂ "HERĂSTRĂU"
București, str. Borșa, nr. 27, sect. 1
CUI 20745841
Tel./ Fax 021 2326613
E-mail: scoala12@gmail.com

18. IAN. 2024



Catre: PRIMARIA SECTOR 1 BUCURESTI
Sediu: Bucuresti, str. Banu Manta, nr. 9, sect. 1

ADRESA

Nr. 19 / 108.01.2024

ȘCOALA GIMNAZIALĂ "HERĂSTRĂU", cu sediul în București, str. Borsă, nr. 27, sect. 1, având CUI 20745841, reprezentată prin director **Mărioara Siderias**, este o instituție de învățământ de prestigiu din sectorul 1 al municipiului București, câștigându-și reputația prin pregătirea a numeroase generații de copii.

Având în vedere că unitatea noastră de învățământ este situată într-un cartier de locuințe foarte populat, cât și în apropierea unor ansambluri rezidențiale nou construite, vă aducem la cunoștință faptul că ne confruntăm cu o permanentă presiune de a satisface nevoile de școlarizare ale populației în continuă creștere din zona adiacentă instituției. În acest sens am solicitat și beneficiat de la dumneavoastră de construirea unui nou corp de clădire destinat înființării unui număr de 10 (zece) clase pentru elevii instituției. Prin acest demers am reușit reducerea temporară a numărului de schimburi în care își desfășoară activitatea elevii instituției noastre de la 3 (trei) la 2 (două). Având în vedere reputația de care se bucură unitatea de învățământ, primim permanent solicitări, din partea persoanelor din zona aflată în circumscripția instituției, pentru înființarea de noi facilități școlare și prescolare în sensul majorării numărului de clase destinate atât elevilor, cât și prescolarilor. Confrunțati cu această permanentă presiune și din dorința de a satisface în mod corespunzător solicitările locuitorilor din zona, am identificat un spațiu în vecinătatea unității noastre, Piața Aurel Vlaicu în speta, care de ceva timp este neutilizată.

Confirma cu optinut
Tricor Daniel...

CARTE FUNCİARĂ NR. 275836
COPIE

Carte Funciară Nr. 275836 Bucuresti Sectorul 1

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa:

Jud. Bucuresti

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	275836	889	Teren neimprejmuit; Teren intravilan curti constructii partial imprejmuit

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	275836-C1		Nr. niveluri:1; S. construita la sol:483 mp; Constructie industrial edilitara, parter,Piata agroalimentara.
A1.2	275836-C2		Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; Constructie anexa, parter ,camera gunoi.
A1.3	275836-C3		Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; Constructie anexa, parter ,W.C.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
98422 / 08/10/2019		
Act Administrativ nr. Hotarare nr. 210, din 23/04/2019 emis de C.G.M.B.; Act Administrativ nr. 66503, din 10/07/2019 emis de OCPIB;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 275836 a imobilului cu numarul cadastral 275836/Bucuresti Sectorul 1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 230411 inscris in cartea funciara 230411;	A1
Hotarare nr. 239, din 24/09/2001 emis de C.G.M.B.;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATECota: 1/1, dobandit prin ATRIBUIRE, cota actuala 0/1, cota initiala 1/1 1) MUNICIPIUL BUCUREȘTI <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 230411/Bucuresti Sectorul 1, inscrisa prin incheierea nr. 1006709 din 24/09/2007;</i>	A1, A1.1, A1.2, A1.3
Act nr. -;		
B3	Asupra imobilului identificat cu numarul cadastral 24237 inscris sub PI/1 in CFI 73979 conform prevederilor Legii 213/1998 privind proprietatea publica si regimul juridic al acesteia cu modificarile ulterioare - art.3, alin.4 coroborat cu prevederile art.119 din Legea 215/2001 privind administratia publica locala republicata si art.136 alin.3 din Constitutia Romaniei se rectifica incheierea nr.1006709/24.09.2007 in sensul ca proprietar asupra PI/1 este MUNICIPIUL BUCUREȘTI, si nu Statul Roman cum s-a mentionat din eroare, iar Administratia Pietelor Sector 1 urmeaza a se intabula cu titlu de administrare. <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 230411/Bucuresti Sectorul 1, inscrisa prin incheierea nr. 214253 din 04/04/2008;</i>	A1
Autorizatie Construire nr. 399/100/B/36417, din 19/12/2003 emis de PRIMARIA SECTOR 1;		
B4	Intabulare, drept de ADMINISTRARECota: 1/1, dobandit prin TITLU DE ADMINISTRARE, cota actuala 0/1, cota initiala 1/1 1) ADMINISTRATIA PIETELOR SECTOR 1 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 230411/Bucuresti Sectorul 1, inscrisa prin incheierea nr. 214253 din 04/04/2008;</i>	A1, A1.1, A1.2, A1.3
Act Administrativ nr. 3165, din 20/06/2018 emis de PRIMARIA SECTOR 1; Act Administrativ nr. 001146, din 19/06/2018 emis de PRIMARIA SECTOR 1; Act Administrativ nr. 4071, din 25/06/2018 emis de PRIMARIA SECTOR 1; Act Administrativ nr. 33638, din 18/04/2018 emis de BCPI SECTOR 1;		

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B5	se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale cu privire la coordonatele punctelor de contur ale bunului imobil (REPOZITIONARE IMOBIL, MODIFICARE LIMITE DE PROPRIETATE), precum si cu privire la refacerea releveelor si inscrierea corecta a suprafetelor construite la sol ale constructiilor, conform realitatii din teren <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 230411/Bucuresti Sectorul 1, inscrisa prin incheierea nr. 60078 din 06/07/2018;</i>	A1, A1.1, A1.2, A1.3
Act Administrativ nr. 4576, din 13/06/2019 emis de Mun. Bucuresti Primaria Sectorul 1; Act Administrativ nr. 591, din 26/06/2019 emis de Consiliul Local Sector 1 Administratia Pietelor; Act Administrativ nr. 61285, din 26/06/2019 emis de BCPI Sector 1;		
B6	Se noteaza actualizarea informatiilor tehnice <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 230411/Bucuresti Sectorul 1, inscrisa prin incheierea nr. 62236 din 28/06/2019;</i>	A1, A1.1, A1.2, A1.3
Act Administrativ nr. 66503, din 10/07/2019 emis de OCPIB;		
B7	se noteaza avizarea dezmembrarii imobilului de sub A1 in 3 Loturi (275834, 275835 si 275836) conform documentatiei 66503 / 10.07.2019; <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 230411/Bucuresti Sectorul 1, inscrisa prin incheierea nr. 67338 din 12/07/2019;</i>	A1, A1.1, A1.2, A1.3
Act Administrativ nr. Hotarare nr. 210, din 23/04/2019 emis de CGMB; Act Administrativ nr. Proces verbal nr. 9719, din 26/07/2019 emis de Administratia Unitatilor de Invatamant Preuniversitar si Unitatilor Sanitar Pulice Sector 1;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MUNICIPIUL BUCURESTI	A1, A1.1, A1.2, A1.3
B9	Intabulare, drept de ADMINISTRARE 1) ADMINISTRATIA PIETELOR SECTOR 1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
127701 / 24/11/2021		
Act Administrativ nr. 291, din 04/12/2020 emis de CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1 BUCURESTI;		
B10	Intabulare, drept de ADMINISTRARE 1) CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1 BUCURESTI, CIF:4505359	A1, A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

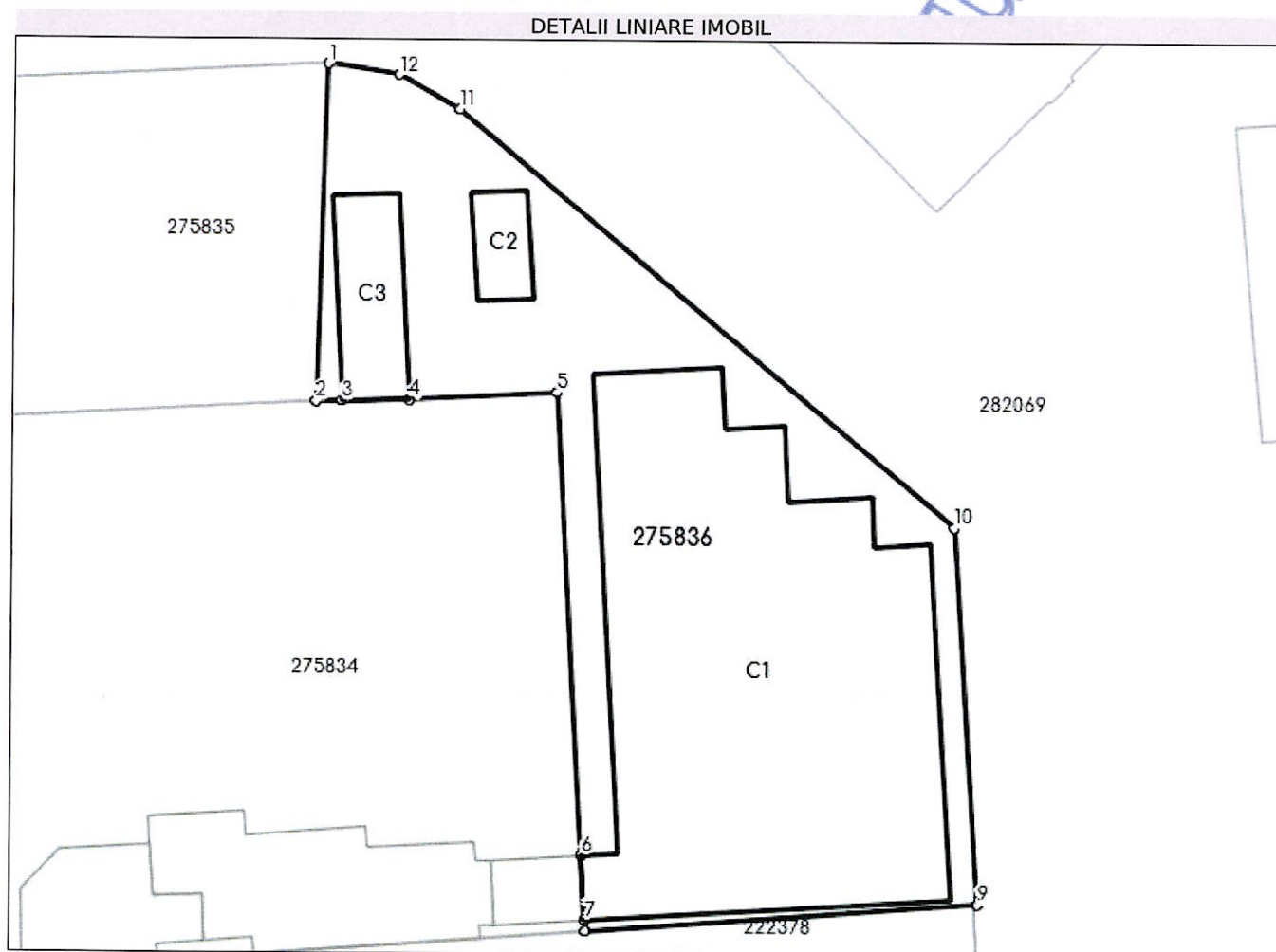
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
275836	889	Teren intravilan curți construcții parțial împrejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	889	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	275836-C1	construcții industriale și edilitare	483	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:483 mp; Construcție industrial edilitara, parter,Piata agroalimentara.
A1.2	275836-C2	construcții anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; Construcție anexa, parter ,camera gunoi.
A1.3	275836-C3	construcții anexa	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; Construcție anexa, parter ,W.C.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	18.784

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
2	3	1.45
3	4	3.739
4	5	8.207
5	6	25.877
6	7	3.632
7	8	0.614
8	9	21.8
9	10	21.141
10	11	35.975
11	12	3.894
12	1	4.001

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

