

HOTĂRÂRE

privind modificarea Hotărârii Consiliului Local nr. 111 din 26.07.2023 privind constituirea comisiei mixte de negociere în vederea achiziționării în numele și pe seama Municipiului București a imobilului situat în Șos. Chitilei nr. 150, în suprafață de 3.316,96 mp, în vederea desfășurării activității Școlii Gimnaziale nr. 183

Văzând Referatul de aprobare nr. N.85/06.02.2024 al Primarului Sectorului 1 al Municipiului București;

Ținând seama de Raportul de specialitate nr. N.86/06.02.2024 al Direcției Cadastru, Fond Funciar, Patrimoniu și Registru Agricol;

În virtutea prevederilor Constituției României;

În conformitate cu prevederile art. 3, alin. (2), art. 59, art. 80 și art. 81 al Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 160/29.05.2023 privind împuternicirea expresă a Sectorului 1 al Municipiului București pentru achiziționarea, în numele și pe seama Municipiului București, a imobilului situat în București, Șos. Chitilei nr. 150, Sector 1, nr. cadastral 262740, cu suprafața de 3316.96 mp., în vederea desfășurării activității Școlii Gimnaziale nr. 183;

Ținând cont de prevederile Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 203 din 19.12.2022 privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru împuternicirea expresă a Sectorului 1 în vederea achiziționării în numele și pe seama Municipiului București a imobilului situat în Șos. Chitilei nr. 150, în suprafață de 3.316,96 mp, în vederea desfășurării activității Școlii Gimnaziale nr. 183;

Văzând Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 33 din 28.03.2023 privind modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local nr. 203 din 19.12.2022 privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru împuternicirea expresă a Sectorului 1 în vederea achiziționării în numele și pe seama Municipiului București a imobilului situat în Șos. Chitilei nr. 150, în suprafață de 3.316,96 mp, în vederea desfășurării activității Școlii Gimnaziale nr. 183;

Ca urmare a Hotărârii Consiliului Local nr. 111 din 26.07.2023 privind constituirea comisiei mixte de negociere în vederea achiziționării în numele și pe seama Municipiului București a imobilului situat în Șos. Chitilei nr. 150, în suprafață de 3.316,96 mp, în vederea desfășurării activității Școlii Gimnaziale nr. 183;

Văzând Dispoziția nr. 2616/19.06.2023 a Primarului Sectorului 1 al Municipiului București privind numirea în cadrul Comisiei mixte de negociere în vederea achiziționării în numele și pe seama Municipiului București a imobilului situat în Șos. Chitilei nr. 150, în suprafață de 3.316,96 mp, în vederea desfășurării activității Școlii Gimnaziale nr. 183, în vederea desfășurării activității Școlii Gimnaziale nr. 183.

Luând în considerare Hotărârea Consiliului Local nr. 18/07.02.2024 prin care se constată încetarea de drept a mandatului de consilier local și vacantarea locului de consilier local al domnului Podaru Dan-Niculae.

Văzând adresa înregistrată la Sectorul 1 al Municipiului București cu nr. 5048/31.01.2024 domnul Podaru Dan - Niculae consilier ales din partea Partidului Național Liberal, și-a anunțat demisia din funcția de consilier local al Sectorului 1

În temeiul art. 5 lit. ee), art. 127, alin. (3), art. 139 alin. (1), art. 166 alin. (2) lit. g și lit. l), art. 196 alin. (1) lit. a), din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1

HOTĂRĂȘTE:

Art.I.- Art. 1, alin. (2) al Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 27/07.02.2022 se modifică și va avea următorul conținut:

(2) – Comisia de negociere va avea următoarea componență:

- a) _____ - consilier local;
- b) Doamna Sorete-Arbore Otilia - consilier local;
- c) Domnul Șerban Remus-Cătălin - consilier local;
- d) Domnul Tudose Cristian-Adrian - consilier local;
- e) Domnul Alev – Burhan Ozata - consilier local;
- f) Doamna Teodorescu Cristiana Maria - Consilier principal - Direcția Investiții;
- g) Domnul Pricop Daniel Ionel - Coordonator Compartiment Cadastru și Patrimoniu;

h) Doamna Năftănăilă Daiana Elena - Consilier Juridic Superior - Direcția Juridică, Legislație, Contencios Administrativ.

Art. II. – Celelalte prevederi ale Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 27/07.02.2022, cu modificările și completările ulterioare, rămân nemodificate

Art. III. - (1) Primarul Sectorului 1, Comisia mixtă de negociere, Direcția Cadastru, Fond Funciar, Patrimoniu și Registru Agricol, Direcția Juridică, Legislație, Contencios Administrativ și Direcția Investiții, vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

(2) Serviciul Tehnică Legislativă, Secretariat și Arhivă va asigura comunicarea prezentei hotărâri entităților menționate la alin. (1), precum și Prefectului Municipiului București.

AVIZEAZĂ,

conform art. 243 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare

**SECRETAR GENERAL,
Mirona – Giorgiana Mureșan**

Nume Prenume	Funcția	Semnătura	Întocmit Avizat / Verificat	Data
Sorescu Mariana	Șef Serviciu Tehnică Legislativă, Secretariat și Arhivă		Verificat	
Pricop Daniel	Coordonator Compartiment		Întocmit	06.02.2024



Nr. N 85/06.02.2023

REFERAT DE APROBARE

pentru proiectul de hotărâre privind modificarea Hotărârii Consiliului Local nr. 111 din 26.07.2023 privind constituirea comisiei mixte de negociere în vederea achiziționării în numele și pe seama Municipiului București a imobilului situat în Șos. Chitilei nr. 150, în suprafață de 3.316,96 mp, în vederea desfășurării activității Școlii Gimnaziale nr. 183

1.1 Descrierea situației actuale:

Având în vedere faptul că în baza Dispoziția Primarului General al Municipiului București nr. 17040 din data de 29.04.2013 emisă ca urmare a Sentinței Civile nr. 434/26.03.2009 pronunțată de Tribunalul București Secția a V-a Civilă în dosarul nr. 14573/3/2008, s-a dispus restituirea în natură, a terenului în suprafață de 3.317 mp, situat în București, Șoseaua Chitilei nr. 150, sector 1, care la data respectivă era utilizat ca teren de sport aferent Școlii nr. 183, unitatea respective nu deține nici o altă capacitate pentru desfășurarea activităților fizice prevăzute în programul școlar, iar terenul restituit în condițiile de mai sus reprezintă singura posibilitate de extindere/construire a unui spațiu cu asemenea funcționalitate;

Prin adresa înregistrată la Sectorul 1 al Municipiului București cu nr. 63619/17.11.2022 proprietarii imobilului și-au exprimat intenția de a vinde terenul respectiv Sectorului 1 al Municipiului București.

Având în vedere cele mai sus menționate a fost adoptată Hotărârea Consiliului Local nr. 203 din 19.12.2022 privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru împuternicirea expresă a Sectorului 1 în vederea achiziționării în numele și pe seama Municipiului București a imobilului situat în Șos. Chitilei nr. 150, în suprafață de 3.316,96 mp, în vederea desfășurării activității Școlii Gimnaziale nr. 183, modificată și completată prin HCL nr. 33/28.03.2023.

Luând în considerare solicitarea Sectorului 1, a fost adoptată Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 160/29.05.2023 privind împuternicirea expresă a



Sectorului 1 al Municipiului București pentru achiziționarea, în numele și pe seama Municipiului București, a imobilului situat în București, Șos. Chitilei nr. 150, Sector 1, nr. cadastral 262740, cu suprafața de 3316.96 mp., în vederea desfășurării activității Școlii Gimnaziale nr. 183.

În vederea ducerii la îndeplinire a împuternicirii mai sus menționată la nivelul Consiliului Local al Sectorului 1 al Municipiului București a fost adoptată Hotărârea nr. 111 din 26.07.2023 privind constituirea comisiei mixte de negociere în vederea achiziționării în numele și pe seama Municipiului București a imobilului situat în Șos. Chitilei nr. 150, în suprafață de 3.316,96 mp, în vederea desfășurării activității Școlii Gimnaziale nr. 183.

Prin adresa înregistrată la Sectorul 1 al Municipiului București cu nr. 79165/05.12.2023 proprietarii imobilului au transmis oferta de vânzare a imobilului situat în Șos. Chitilei nr. 150, în suprafață de 3.316,96 mp, în vederea desfășurării activității Școlii Gimnaziale nr. 183.

Luând în considerare faptul că, între valorile de piață estimate în cadrul Rapoartelor de evaluare comandate de Sectorul 1 al Municipiului București există diferențe semnificative de apreciere a valorii imobilului, membrii prezenți ai Comisiei desemnați din cadrul Consiliului Local al Sectorului 1 au decis în unanimitate faptul că este necesar întocmirea unui nou Raport de evaluare a imobilului situat în Șos. Chitilei nr. 150.

De asemenea, în cadrul ședinței membrii prezenți ai Comisiei desemnați din cadrul Consiliului Local al Sectorului 1 au decis ca Raportul de evaluare să fie efectuat de către o companie membru corporativ ANEVAR, alta decât cele care au efectuat evaluările anterioare, astfel încât Comisia să dispună de o a treia opinie, pentru a beneficia de toate elementele necesare în vederea desfășurării procesului de negociere în condiții optime.

1.2 Motivele de fapt care reclamă reglementarea respectivă, rațiunile care au determinat inițierea proiectului de hotărâre și, după caz, scopul urmărit:

Prin adresa înregistrată la Sectorul 1 al Municipiului București cu nr. 5048/31.01.2024 domnul Podaru Dan - Niculae consilier ales din partea Partidului Național Liberal, și-a anunțat demisia din funcția de consilier local al Sectorului 1.



Prin adoptarea Hotărârii Consiliului Local nr. 18/07.02.2024 se constată încetarea de drept a mandatului de consilier local și vacantarea locului de consilier local al domnului Podaru Dan-Niculae.

Astfel, având vedere faptul că domnul Podaru Dan - Niculae consilier ales din partea Partidului Național Liberal era membru al Comisiei de negociere constituită în baza Hotărârii Consiliului Local nr. 111 din 26.07.2023, în vederea desfășurării în condiții de legalitate a Comisiei de negociere în vederea achiziționării în numele și pe seama Municipiului București a imobilului situat în Șos. Chitilei nr. 150, în suprafață de 3.316,96 mp, în vederea desfășurării activității Școlii Gimnaziale nr. 183, este necesară modificarea Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 111 din 26.07.2023, în sensul înlocuirii domnului Podaru Dan - Niculae cu un al membru ales din cadrul Consiliului Local al Sectorului 1.

1.3.1 Principiile de bază:

a) principiul legalității actelor consacrat de art.80 din Legea 24/2000 privind normele de tehnică legislativă, în sensul că actele autorităților administrației publice locale se adoptă sau se emit pentru reglementarea unor activități de interes local, în limitele stabilite prin constituție și prin lege și numai în domeniile în care acestea au atribuții legale;

b) principiul subordonării față de actele de nivel superior, consacrat de art.81 din Legea 24/2000 privind normele de tehnică legislativă, în sensul că la elaborarea proiectelor de hotărâri se va avea în vedere caracterul lor de acte subordonate legilor, hotărârilor și ordonanțelor Guvernului și altor acte de nivel superior ;

c) principiul satisfacerii interesului public consacrat de art.10 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind codul administrativ, potrivit căruia autoritățile și instituțiile administrației publice, precum și personalul din cadrul acestora au obligația de a urmări satisfacerea interesului public înaintea celui individual sau de grup;d) principiul adaptabilității, consacrat de art.13 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind codul administrativ,potrivit căruia, autoritățile și instituțiile administrației publice au obligația de a satisface nevoile societății;



1.3.2 – Finalitatea:

a) îmbogățirea patrimoniului imobiliar aparținând domeniului public al Municipiului București aflat în administrarea Sectorului 1 al Municipiului București, cu un imobil-teren în vederea extinderii suprafeței alocate unei instituții de învățământ de stat;

b) crearea de noi facilități în vederea desfășurării procesului educațional la nivel școlar preuniversitar;

1.4 Efectele / consecințele în raport cu obiectul reglementării:

- asigurarea cadrului legal necesar achiziționării imobilului în vederea asigurării condițiilor necesare unui sistem educațional performant prin creșterea nivelului de confort și siguranță a elevilor;

1.5 Etapele parcurse în pregătirea proiectului:

- identificarea imobilului;
- stabilirea situației juridice actuale;
- verificarea și analizarea etapelor parcurse până la data prezentei;
- corespondență și discuții cu proprietarii imobilului;
- Evaluarea imobilului;
- analiza cadrului legal;
- analiza celor menționate în adresele Primăriei Municipiului București;
- elaborarea Proiectului de hotărâre.

1.6 Schimbările preconizate prin propunere:

- asigurarea condițiilor necesare pentru continuarea procedurilor de negociere în vederea achiziționării în numele și pe seama Municipiului București a imobilului situat în Șos. Chitilei nr. 150, în suprafață de 3.316,96 mp, în vederea desfășurării activității Școlii Gimnaziale nr. 183.



1.7 Impactul economic, social, impactul asupra mediului-după caz:

- atât impactul social cât și economic va fi unul pozitiv, determinat de faptul că, prin achiziționarea imobilului respectiv va fi soluționată una dintre problemele cele mai stringente ale Școlii Gimnaziale nr. 183, și anume lipsa unui spațiu dedicat desfășurării activităților sportive.

1.8 Impactul financiar asupra bugetului pe termen scurt:

- impactul financiar va fi determinat în raport cu rezultatele negocierilor

1.9 Efectele proiectului de hotărâre asupra hotărârilor Consiliului Local al Sectorului 1 în vigoare:

- modificarea Hotărârii Consiliului Local nr. 111 din 26.07.2023 privind constituirea comisiei mixte de negociere în vederea achiziționării în numele și pe seama Municipiului București a imobilului situat în Șos. Chitilei nr. 150, în suprafață de 3.316,96 mp, în vederea desfășurării activității Școlii Gimnaziale nr. 183

1.10 Consultări efectuate în vederea elaborării proiectului de hotărâre, după caz:

Nu au fost necesare alte consultări

1.11 Activitatea de informare publică prin elaborarea și implementarea proiectului de hotărâre, după caz:

Nu este cazul.

1.12 Modul de realizare, măsurile de implementare, resursele necesare:

Se realizează la nivelul Aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 1, utilizând resursele umane și materiale ale instituției.



1.13 Temeiul legal care stă la baza adoptării:

- Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și modificările ulterioare;
- Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 160/29.05.2023;
- Hotărârea Consiliului Local nr. 111 din 26.07.2023;

Având în vedere cele mai sus menționate și în temeiul art.136 alin.(1) și alin.(2) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, supun dezbaterii Consiliului Local al Sectorului 1 proiectul de hotărâre privind modificarea Hotărârii Consiliului Local nr. 111 din 26.07.2023 privind constituirea comisiei mixte de negociere în vederea achiziționării în numele și pe seama Municipiului București a imobilului situat în Șos. Chitilei nr. 150, în suprafață de 3.316,96 mp, în vederea desfășurării activității Școlii Gimnaziale nr. 183.

PRIMAR
ARMAND CLOTI MARIE –BRIGITTE

Nume Prenume	Funcția	Semnătura	Întocmit/Avizat	Data
Daniel Pricop	Coordonator Compartiment		întocmit	06.02.2024



Nr. N. 86/06.02.2024

Raport de Specialitate la Proiectul de hotărâre

pentru proiectul de hotărâre privind modificarea Hotărârii Consiliului Local nr. 111 din 26.07.2023 privind constituirea comisiei mixte de negociere în vederea achiziționării în numele și pe seama Municipiului București a imobilului situat în Șos. Chitilei nr. 150, în suprafață de 3.316,96 mp, în vederea desfășurării activității Școlii Gimnaziale nr. 183

Luând în considerare Referatul de Aprobare și Proiectul de hotărâre privind modificarea Hotărârii Consiliului Local nr. 111 din 26.07.2023 privind constituirea comisiei mixte de negociere în vederea achiziționării în numele și pe seama Municipiului București a imobilului situat în Șos. Chitilei nr. 150, în suprafață de 3.316,96 mp, în vederea desfășurării activității Școlii Gimnaziale nr. 183, după cum urmează:

Potrivit prevederilor art. 95, art. 96 alin. (1) și art. 100 alin. (3) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, **unitățile administrativ – teritoriale ale României sunt comunele, orașele și județele**, deținând calitatea de persoane juridice de drept public, cu capacitate juridică deplină și patrimoniu propriu, astfel încât, **sectoarele Municipiului București sunt subdiviziuni administrativ –teritoriale fără personalitate juridică și lipsite de patrimoniu imobiliar.**

Totodată, în temeiul art. 129 alin. 2, lit. (c), privind atribuțiile consiliului local, și art. 166 alin. 1 și alin. 2, lit. (g), din cadrul actului normativ mai sus amintit, Consiliul General al Municipiului București deține atribuțiile privind administrarea domeniului public și privat al municipiului iar **Sectorul 1 al Municipiului București**, în calitate sa de subdiviziune administrativ- teritorială **administrează**, în condițiile legii, **bunurile proprietate publică sau privată a municipiului, de pe raza teritorială a sectorului, pe baza hotărârii acestuia.**

Pe de altă parte menționăm faptul că, prin adresa înregistrată la Sectorul 1 al Municipiului București cu nr. 186/14.03.2022 Instituția Prefectului Municipiului București ne-a transmis faptul că, pentru respectarea ordinii și succesiunii logice a operațiunilor administrative în vederea achiziționării de imobile pentru și în numele Municipiului București este necesară mai întâi solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București și doar după obținerea acestei împuterniciri se poate proceda la constituirea Comisiei mixte de negociere.

Prin urmare, luând în considerare Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 160/29.05.2023 privind împuternicirea expresă a Sectorului 1 al Municipiului București pentru



achiziționarea, în numele și pe seama Municipiului București, a imobilului situat în București, Șos. Chitilei nr. 150, Sector 1, nr. cadastral 262740, cu suprafața de 3316.96 mp., în vederea desfășurării activității Școlii Gimnaziale nr. 183, constituirea comisiei mixte, este în acord cu prevederile legale în vigoare.

Pe de altă parte, menționăm faptul că, în conformitate cu:

- prevederile O.U.G. nr. 206/2000 pentru modificarea și completarea Legii învățământului nr. 84/1995 a Guvernului României;
- Hotărârea nr. 151/2001 a Consiliului General al Municipiului București privind trecerea unităților de învățământ preuniversitar de stat în administrarea Consiliilor Locale ale Sectoarelor 1 – 6;
- Protocolul nr. 30/2002 încheiat între Consiliul Local al Sectorului 1 al Municipiului București și Școala Gimnazială nr. 183;

imobilul situat în Strada pe strada Dunei, nr. 1, Sector 1, București, în care își desfășoară activitatea unitatea de învățământ școlar, Școala Gimnazială nr. 183 aparține domeniului public al Municipiului București fiind în administrarea Administrației Unităților de Învățământ Preuniversitar și Unităților Sanitare Publice Sector 1.

Totodată, subliniem faptul că **acest imobil a fost inventariat și cuprins în inventarul bunurilor aparținând domeniului public al Municipiului București** însușit prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 186/2008, fiind înregistrat la poziția nr. 179.

Pe de altă parte, menționăm faptul că, prin Dispoziția Primarului General al Municipiului București nr. 17040 din data de 29.04.2013 emisă ca urmare a rămânerii definitive a Sentinței Civile nr. 434/26.03.2009 pronunțată de Tribunalul București Secția a V-a Civilă în dosarul nr. 14573/3/2008, **s-a dispus restituirea în natură** în proprietatea doamnei Ciocănu Maria, doamnei Ghelmeci Georgeta și a doamnei Zaharia Cornelia, **a terenului în suprafață de 3.317 mp**, situat în București, Șoseaua Chitilei nr. 150, sector 1, **reprezentând terenul de sport aferent Școlii nr. 183.**

Având în vedere că Școala nr. 183 nu deține sală de sport și nici o altă capacitate pentru desfășurarea activităților fizice prevăzute în programul școlar, iar terenul restituit în condițiile de mai sus reprezintă singura posibilitate de extindere/construire a unui spațiu cu asemenea funcționalitate, cât și în vederea implementării proiectului de utilitate publică „Construire sală de sport aferentă Școlii nr. 183 situată în Strada Dunei nr. 1, sector 1, se impune achiziționarea imobilului respectiv.

Menționăm faptul că, analizând Extrasul de Carte Funciară nr. 262740 anexat Proiectului de hotărâre, reiese faptul că, terenul are suprafața de 3.317 mp pe și nu este afectat de **suprapuneri de natură cadastrală cu imobilele învecinate.**



Totodată, analizând Extrasul de Carte Funciară Pentru Informare la capitolul C. Partea III. Sarcini **nu sunt notate sarcini.**

Având în vedere faptul că în baza Dispoziția Primarului General al Municipiului București nr. 17040 din data de 29.04.2013 emisă ca urmare a Sentinței Civile nr. 434/26.03.2009 pronunțată de Tribunalul București Secția a V-a Civilă în dosarul nr. 14573/3/2008, s-a dispus restituirea în natură, a terenului în suprafață de 3.317 mp, situat în București, Șoseaua Chitilei nr. 150, sector 1, care la data respectivă era utilizat ca teren de sport aferent Școlii nr. 183, unitatea respective nu deține nici o altă capacitate pentru desfășurarea activităților fizice prevăzute în programul școlar, iar terenul restituit în condițiile de mai sus reprezintă singura posibilitate de extindere/construire a unui spațiu cu asemenea funcționalitate;

Prin adresa înregistrată la Sectorul 1 al Municipiului București cu nr. 63619/17.11.2022 proprietarii imobilului și-au exprimat intenția de a vinde terenul respectiv Sectorului 1 al Municipiului București.

Având în vedere cele mai sus menționate a fost adoptată Hotărârea Consiliului Local nr. 203 din 19.12.2022 privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru împuternicirea expresă a Sectorului 1 în vederea achiziționării în numele și pe seama Municipiului București a imobilului situat în Șos. Chitilei nr. 150, în suprafață de 3.316,96 mp, în vederea desfășurării activității Școlii Gimnaziale nr. 183, modificată și completată prin HCL nr. 33/28.03.2023.

Luând în considerare solicitarea Sectorului 1, a fost adoptată Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 160/29.05.2023 privind împuternicirea expresă a Sectorului 1 al Municipiului București pentru achiziționarea, în numele și pe seama Municipiului București, a imobilului situat în București, Șos. Chitilei nr. 150, Sector 1, nr. cadastral 262740, cu suprafața de 3316.96 mp., în vederea desfășurării activității Școlii Gimnaziale nr. 183.

În vederea ducerii la îndeplinire a împuternicirii mai sus menționată la nivelul Consiliului Local al Sectorului 1 al Municipiului București a fost adoptată Hotărârea nr. 111 din 26.07.2023 privind constituirea comisiei mixte de negociere în vederea achiziționării în numele și pe seama Municipiului București a imobilului situat în Șos. Chitilei nr. 150, în suprafață de 3.316,96 mp, în vederea desfășurării activității Școlii Gimnaziale nr. 183.

Prin adresa înregistrată la Sectorul 1 al Municipiului București cu nr. 79165/05.12.2023 proprietarii imobilului au transmis oferta de vânzare a imobilului situat în Șos. Chitilei nr. 150, în suprafață de 3.316,96 mp, în vederea desfășurării activității Școlii Gimnaziale nr. 183.

Având în vedere cele mai sus menționate, analizând toate documentele prezentate, în conformitate cu prevederile art. 136, alin (3), lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările

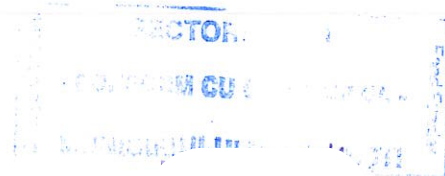


și completările ulterioare, Direcția Cadastru, Fond Funciar, Patrimoniu și Registru Agricol **PROPUNE** spre dezbateră Consiliului Local al Sectorului 1 Proiectul de Hotărâre privind modificarea Hotărârii Consiliului Local nr. 111 din 26.07.2023 privind constituirea comisiei mixte de negociere în vederea achiziționării în numele și pe seama Municipiului București a imobilului situat în Șos. Chitilei nr. 150, în suprafață de 3.316,96 mp, în vederea desfășurării activității Școlii Gimnaziale nr. 183.

Anexăm prezentului Raport de Specialitate, următoarele:

- Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 160/29.05.2023;
- Hotărârea Consiliului Local nr. 111 din 26.07.2023;
- adresa înregistrată la Sectorul 1 al Municipiului București cu nr. 79165/05.12.2023;

Nume Prenume	Funcția	Semnătura	Întocmit/Avizat	Data
Pricop Daniel	Coordonator Compartiment			06.02.2024



Consiliul General al Municipiului București

HOTĂRÂRE

privind împuternicirea expresă a Sectorului 1 al Municipiului București pentru achiziționarea, în numele și pe seama Municipiului București, a imobilului situat în București, Șos. Chitilei nr. 150, Sector 1, nr. cadastral 262740, cu suprafața de 3316.96 m.p., în vederea desfășurării activității Școlii Gimnaziale nr. 183

Având în vedere referatul de aprobare al Primarului General al Municipiului București nr. 88032/23.05.2023 și raportul de specialitate al Direcției Patrimoniu nr. 81236/12.05.2023;

Văzând avizul Comisiei de patrimoniu nr. 62/26.05.2023, avizul Comisiei economice, buget, finanțe și credite externe nr. 92/29.05.2023, avizul Comisiei de învățământ și tineret nr. 9/26.05.2023 și avizul Comisiei juridice și de disciplină nr. 169/29.05.2023, din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Luând în considerare Hotărârea Consiliului Local Sector 1 nr. 33/28.03.2023 privind modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local nr. 203/19.12.2022 privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru împuternicirea expresă a Sectorului 1 în vederea achiziționării în numele și pe seama Municipiului București a imobilului situat în Șos. Chitilei nr. 150, în suprafață de 3316,96 m.p., în vederea desfășurării activității Școlii Gimnaziale nr. 183;

În temeiul prevederilor art. 129 alin (2) lit. c), art. 139 alin. (2), art. 166 alin. (2) lit. g), alin. (3), art. 298 și art. 299 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI HOTĂRĂȘTE:

Art.1 (1) Se împuternicește Sectorul 1 al Municipiului București să achiziționeze, în numele și pe seama Municipiului București, imobilul situat în București, Șos. Chitilei nr. 150, Sector 1, nr. cadastral 262740, cu suprafața de 3316.96 m.p., în vederea desfășurării activității Școlii Gimnaziale nr. 183.

(2) Imobilul se identifică conform anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Imobilul achiziționat, conform art. 1, se declară ca bun ce aparține domeniului public al Municipiului București și va fi administrat de către Consiliul Local al Sectorului 1 al Municipiului București.

Art.3 Ulterior achiziționării, bunul menționat la art. 1 va fi inventariat de către administrator.



Art.4 Sumele necesare în vederea achiziționării imobilului precum și a realizării proiectului, conform art. 1, se vor achita integral din bugetul local al Sectorului 1 al Municipiului București și/sau din alte surse/finanțări atrase.

Art.5 Schimbarea destinației imobilului, în alta decât cea menționată conform art.1, duce la retragerea dreptului de administrare.

Art.6 Documentația cadastrală va fi actualizată pe baza datelor și documentelor deținute de Sectorul 1 al Municipiului București, în numele Municipiului București.

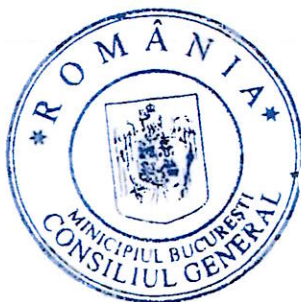
Art.7 Sectorul 1 al Municipiului București, are obligația ca în termen de 15 zile de la finalizarea operațiunilor de modificare a cărții funciare, să comunice Consiliului General al Municipiului București, documentele emise de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară București în legătură cu imobilul menționat la art. 1.

Art.8 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București și Sectorul 1 al Municipiului București, vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de 29.05.2023

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Răzvan – Aurel Mitu

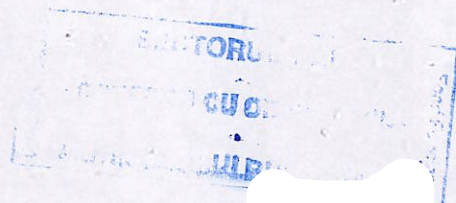


SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
Georgiana Zamfir

București, 29.05.2023
Nr. 160



MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1



HOTĂRÂRE

privind constituirea comisiei mixte de negociere în vederea achiziționării în numele și pe seama Municipiului București a imobilului situat în Șos. Chitilei nr. 150, în suprafață de 3.316,96 mp, în vederea desfășurării activității Școlii Gimnaziale nr. 183

Văzând proiectul de hotărâre nr. K2-157/22.06.2023;

Având în vedere Referatul de aprobare nr. N. 383/22.06.2023 al Primarului Sectorului 1 al Municipiului București;

Ținând seama de Raportul de specialitate nr. N. 384/22.06.2023 al Direcției Cadastru, Fond Funciar, Patrimoniu și Registru Agricol, Raportul de specialitate nr. M/3/164/22.06.2023 al Direcției Juridice, Legislație, Contencios Administrativ și Raportul de specialitate nr. G/2616/22.06.2023 al Direcției Management Economic din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 1;

Având în vedere avizul Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget, impozite și taxe locale și avizul Comisiei pentru administrație publică locală, juridice, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor și patrimoniu, ale Consiliului Local al Sectorului 1;

Având în vedere Raportul comisiei de validare încheiat la data de 26.07.2023;

În virtutea prevederilor Constituției României;

În conformitate cu prevederile art. 3 alin (2) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă la elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând seama de prevederile art.29 alin. (1) lit. a) din Legea nr.98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu dispozițiile art. 554 alin. (1) și art. 863 lit. d) al Legii nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 160/29.05.2023 privind împuternicirea expresă a Sectorului 1 al Municipiului București pentru achiziționarea, în numele și pe seama Municipiului București, a imobilului situat în București, Șos. Chitilei nr. 150, Sector 1, nr. cadastral 262740, cu suprafața de 3316.96 mp., în vederea desfășurării activității Școlii Gimnaziale nr. 183;

Ținând cont de prevederile Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 203 din 19.12.2022 privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru împuternicirea expresă a Sectorului 1 în vederea achiziționării în numele și pe seama Municipiului București a imobilului situat în Șos. Chitilei nr. 150, în suprafață de 3.316,96 mp, în vederea desfășurării activității Școlii Gimnaziale nr. 183;

Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 33/28.03.2023 privind modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local nr. 203/19.12.2022 privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru împuternicirea expresă a Sectorului 1 în vederea

achiziționării în numele și pe seama Municipiului București a imobilului situat în Șos. Chitilei nr. 150, în suprafață de 3.316,96 mp, în vederea desfășurării activității Școlii Gimnaziale nr. 183;

Luând în considerare adresa nr. V.M. 9316/P/12.10.2022 transmisă de instituția Prefectului Municipiului București, conform căreia, componența comisiilor mixte organizate din inițiativa Consiliilor Locale sau a primarului, precum și obiectivele și perioada de desfășurare a activității acestora se stabilesc prin hotărâri ale consiliilor locale, astfel încât, membrii comisiilor nominalizați din cadrul funcționarilor publici trebuie desemnați anterior;

Văzând Dispoziția nr. 2616/19.06.2023 a Primarului Sectorului 1 al Municipiului București privind numirea în cadrul Comisiei mixte de negociere în vederea achiziționării în numele și pe seama Municipiului București a imobilului situat în Șos. Chitilei nr. 150, în suprafață de 3.316,96 mp, în vederea desfășurării activității Școlii Gimnaziale nr. 183, în vederea desfășurării activității Școlii Gimnaziale nr. 183.

În temeiul art. 5 lit. ee), art. 127 alin. (3), art. 139 alin. (1), art. 166 alin. (2) lit. l), art. 196 alin. (1) lit. a), din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL LOCAL SECTOR 1

întrunit în ședință ordinară

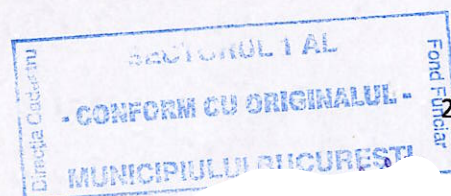
HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 - (1) Se aprobă constituirea comisiei mixte de negociere compusă din 5 membri aleși din rândul consilierilor locali ai Sectorului 1 al Municipiului București și 3 membri din aparatul de specialitate al Primarului Sectorului 1, în vederea achiziționării în numele și pe seama Municipiului București a imobilului situat în Șos. Chitilei nr. 150, în suprafață de 3.316,96 mp, în vederea desfășurării activității Școlii Gimnaziale nr. 183, identificat conform Anexei care face parte integrantă a prezentei hotărâri.

(2) Comisia mixtă de negociere va avea următoarea componență:

- a) Domnul Podaru Dan-Niculae - consilier local;
- b) Doamna Sorete-Arbore Otilia - consilier local;
- c) Domnul Șerban Remus-Cătălin - consilier local;
- d) Domnul Tudose Cristian-Adrian - consilier local;
- e) Domnul Ozata Alev-Burhan - consilier local;
- f) Doamna Teodorescu Cristiana-Maria - Consilier principal - Direcția Investiții;
- g) Domnul Pricop Daniel-Ionel - Coordonator Compartiment Cadastru și Patrimoniu;
- h) Doamna Năftănăilă Daiana-Elena - Consilier Juridic Superior - Direcția Juridică, Legislație, Contencios Administrativ.

Art. 2 - La finalul negocierilor, în acord cu rezultatul acestora, raportul comisiei cuprinzând propunerile acesteia, va fi înaintat spre aprobarea Consiliului Local al Sectorului 1.



Art. 3 (1) Membrii comisiei vor întreprinde toate demersurile necesare în vederea obținerii tuturor informațiilor necesare desfășurării în condiții optime a procesului de negociere, cu respectarea prevederilor legale în materie.

(2) Comisia mixtă de negociere își va desfășura activitatea pe o perioadă de 6 luni de la data constituirii, urmând ca membrii comisiei desemnați din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 1 să asigure suport de specialitate în vederea îndeplinirii obiectivului comisiei, fără a avea atribuții și dreptul de a-se implica în procesul de negociere;

Art. 4 (1) Primarul Sectorului 1, Direcția Investiții, Direcția Cadastru, Fond Funciar, Patrimoniu și Registru Agricol și Direcția Juridică, Legislație, Contencios Administrativ precum și persoanele nominalizate la art. 1, alin. (2), vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

(2) Serviciul Tehnică Legislativă, Secretariat și Arhivă va asigura comunicarea prezentei hotărâri entităților menționate la alin. (1), precum și Instituției Prefectului Municipiului București

Această hotărâre a fost adoptată cu unanimitate, în momentul votului fiind prezenți 25 de consilieri locali din 27 de consilieri locali în funcție, astăzi, 26.07.2023, în ședința ordinară a Consiliului Local al Sectorului 1, convocată în temeiul art. 133 alin. (1) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Daniela Popa



**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL**

Mirona-Giorgiana Mureșan

Nr.: 111

Data: 26.07.2023

Anexa Hotărârii
Consiliului Local al Sectorului 1
nr.111/26.07.2023
Președinte de ședință
Daniela Popa

MUNICIPIUL
CONSILIUL LOCAL
SECTORUL 1



CADASTRU

Registratura

From: Mioara Ciocanau <mioara_74@yahoo.com>
Sent: marți, 5 decembrie 2023 13:51
To: Registratura
Subject: Teren Soseaua Chitilei nr. 150 fostul teren de sport al Scolii Gimnaziale nr 183
Attachments: Raspuns dupa prima negociere cu Primaria Sectorului 1 Bucuresti semnat.pdf

Buna ziua,

Urmare intalnirii din data de 02.11.2023 cu membrii comisiei mixte de negociere in vederea achizitiei terenului din Soseaua Chitilei nr. 150, va atasez raspunsul nostru.

Cu stima,
Mioara Ciocanau
0724.272.505



PRIMARIA SECTORULUI 1 BUCURESTI

Bucuresti, B-dul Banu Manta nr. 9, Sector 1,

In atentia Doamnei Primar, CLOTILDE ARMAND

Subsemnatele, **CIOCANAU MARIA, GHELMECI GEORGETA SI ZAHARIA CORNELIA**, in calitate de coproprietare a terenului in suprafata de 3.316.96 mp, situat in Soseaua Chitilei nr. 150, Sector 1, Bucuresti, inscris in Cartea Funciara nr. 262740 Bucuresti, Sectorul 1, cu nr. Cadastral 262740, urmare a intalnirii avuta in data de 02.11.2023 in sediul Primariei Sectorului 1, cu membrii comisiei mixte de negociere in vederea achizitionarii imobilului situat in Soseaua Chitilei nr. 150, Sector 1, Bucuresti, in suprafata de 3.316.96 mp, in vederea desfasurarii activitatii Scolii Gimnaziale Nr. 183, am stabilit de comun acord ca noi proprietarii, vom efectua un raport de evaluare, drept urmare va aducem la cunostinta urmatoarele:

La data de 27.11.2023 a fost realizat un raport de evaluare de catre BIROUL DE EXPERTIZE TEHNICE JUDCIARE ARGES, expert autorizat ANEVAR, Inginer GEORGESCU CRISTIAN ION, in conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor Editia 2023, in vederea stabilirii valorii de piata a imobilului ce face obiectul intentiei de vanzare-cumparare si pentru a aduce o valoare de piata actuala a imobilului tinand cont ca Raportul de Evaluare realizat de catre dvs. a fost intocmit in data de 22.07.2022, cu un an si jumatate in urma, iar valorile estimate de catre un evaluator sunt valori valabile la data raportarii evaluarii.

Valoarea de piata raportata in urma efectuarii raportului de evaluare este de 8.206.000 LEI/1.651.100 EURO stabilita la un curs valutar de referinta BNR la data evaluarii de 4.907 LEI/EURO

In consecinta, noi proprietarii, va comunicam prin intermediul prezentei, pretul vanzarii imobilului situat in Bucuresti, compus din teren intravilan avand suprafata de 3.316.96 mp este de 1.651.100 EURO (usor negociabil), pret care va fi raportat in lei la cursul valutar de referinta BNR la data efectuarii platii.

De asemenea, va reamintim ca in cadrul aceleasi intalniri din data de 02.11.2023, membrii comisiei mixte de negociere ne-au solicitat si o oferta de pret/mp in vederea inchirierii terenului mentionat, in cazul in care achizitia nu va fi realizata, pentru a o putea propune Consiliului Local al Sectorului 1 al Municipiului Bucuresti spre aprobare.

De aceea, va transmitem prin intermediul prezentei, disponibilitatea noastra de a inchiria imobilul situat in , Bucuresti, in suprafata de 3.316.96 mp, la pretul de 3.75 euro/mp, pret raportat in lei la cursul de referinta BNR la data efectuarii platii.

In speranta unei bune colaborari, in interesul ambelor parti, spre folosul copiilor Scolii Gimnaziale 183, si a sanatatii acestora de a-si putea desfasura activitatile sportive cuprinse in programa scolara si pentru o dezvoltare armonioasa si sanatoasa a acestora, asteptam cu interes sa ne contactati in vederea stabilirii unei noi intalniri cu membrii comisiei de negociere.

Cu consideratie,

CIOCANAU MARIA

GHELMECI GEORGETA

ZAHARIA CORNELI



MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1

HOTĂRÂRE

prin care se constată încetarea de drept a mandatului de consilier local și vacantarea locului de consilier local al domnului Podaru Dan-Niculae

Având în vedere Referatul constatator nr. C-23/31.01.2024 al Primarului Sectorului 1 și al Secretarului General al Sectorului 1 al Municipiului București;

În virtutea prevederilor Constituției României;

În conformitate cu prevederile art.3 alin.(2) din Legea nr. 24/2000 privind Normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând seama de dispozițiile Ordinului Prefectului Municipiului București nr. 627/02.11.2020 privind constatarea îndeplinirii condițiilor legale de constituire a Consiliului Local al Sectorului 1, transmis de Prefectura Municipiului București sub nr. S.M. /P/24.299/03.11.2020 și înregistrat la Sectorul 1 al Municipiului București sub nr. 49568/03.11.2020 și la Secretarul General sub nr. C/153/03.11.2020;

Având în vedere Încheierea de ședință pronunțată de Judecătoria Sectorului 1 - Secția a I a Civilă în ședința din camera de consiliu din data de 6 noiembrie 2020, în procedură necontencioasă în dosarul nr. 34837/299/2020, potrivit căreia s-a validat mandatul de consilier local obținut de supleantul Podaru Dan-Niculae, candidatul al Partidului Național Liberal în cadrul Consiliului Local al Sectorului 1, înregistrată la Registratura Generală a Sectorului 1 al Municipiului București sub nr. 51871 din 17.11.2020 și comunicată Secretarului General al Sectorului 1 în data de 17.11.2020, înregistrată sub numărul C 164;

Luând act de adresa înregistrată la Sectorul 1 al Municipiului București sub nr. 5048/31.01.2024, și la Secretarul general sub nr. C-21/31.01.2024 prin care domnul Podaru Dan-Niculae, consilier ales și validat din partea Partidului Național Liberal aduce la cunoștință demisia sa din funcția de consilier local al Sectorului 1;

În temeiul prevederilor art.5 lit. ee), art.139 alin.(1), art.196 alin. (1) lit.a) și art. 204 alin. (2) lit.a), alin. (6) și alin.(17) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1
întrunit în ședință ordinară

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 – Se constată încetarea de drept prin demisie a mandatului de consilier local al domnului Podaru Dan-Niculae.

Art. 2 – Se constată vacantarea locului de consilier local al domnului Podaru Dan-Niculae.

Art.3 - (1) Primarul Sectorului 1, Direcția Management Resurse Umane, Direcția Management Economic și Serviciul Tehnică Legislativă, Secretariat și Arhivă din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 1 vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

(2) Serviciul Tehnică Legislativă, Secretariat și Arhivă va asigura comunicarea prezentei hotărâri structurilor organizatorice menționate la alin. (1) și Instituției Prefectului Municipiului București.

Această hotărâre a fost adoptată cu unanimitate de voturi, în momentul votului fiind prezenți 24 de consilieri locali din 25 de consilieri locali în funcție, astăzi, 07.02.2024, în ședința ordinară a Consiliului Local al Sectorului 1, convocată în temeiul art. 133 alin. (1) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Daniela POPA



Nr. 18
Data: 07.02.2024

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL
Mirona-Giorgiana MUREȘAN

Declarație date cu caracter personal

DECLARAȚIE

Subsemnatul Pricop Daniel angajat în cadrul Compartimentului Cadastru și Patrimoniu, având funcția de consilier superior cunoscând prevederile Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), declar în mod explicit prin prezenta, că *Proiectul de hotărâre privind modificarea Hotărârii Consiliului Local nr. 111 din 26.07.2023 privind constituirea comisiei mixte de negociere în vederea achiziționării în numele și pe seama Municipiului București a imobilului situat în Șos. Chitilei nr. 150, în suprafață de 3.316,96 mp, în vederea desfășurării activității Școlii Gimnaziale nr. 183, deține date cu caracter personal ce au fost anonimizate*.

Declar, susțin și semnez, după ce am luat la cunoștință de întregul conținut al proiectului de hotărâre și am completat personal datele din prezenta declarație.

DATA

08.02.2024

SEMNĂTURĂ