

HOTĂRÂRE

**privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu (P.U.D.)
Șoseaua Străulești nr. 69A ȘI 69F, sector 1, București**

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. E/14991/20.12.2023 al Primarului Sectorului 1 al Municipiului București;

- Raportul de specialitate nr. E/14992/20.12.2023 al Arhitectului Șef al Sectorului 1;

Ținând cont de Raportul informării și consultării publicului, redactat în conformitate cu prevederile Ordinului nr. 2701/2010 emis de Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului, pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism;

Văzând documentele emise:

- o Avizul Arhitectului Șef nr. 56/18.12.2023, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 1;
- o Aviz Comisia Tehnică de Circulație P.M.B. nr. 135577/03.11.2022.
- o Studiu de rețele însoțit de ing. Daniel Gh, Stanciu.
- o Ilustrare volumetrică însoțită de urb. Chiran Nicolae Alin.
- o Studiu Geotehnic însoțit de ing. Delia Sinescu
- o Aviz Ministerul Culturii nr. 723/ZP/10.08.2023.

Ținând seama de prevederile:

- Constituția României ;
- art. 3, alin. (2) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- P.U.Z. Șos. Străulești nr. 69-71, 69A, 69D – Sector 1, Actualizare PUZ – „Petrom City” – Străulești, aprobat prin C.G.M.B. nr.286/ 29.09.2016 și Aviz nr. 17/25.04.2016.
- Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;
- Hotărârii Guvernului României nr. 525/1996 republicată pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 269/21.12.2000 privind aprobarea Planului Urbanistic General, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 145/03.08.2021 pentru aprobarea Regulamentului local privind implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism tip P.U.D.;

În temeiul prevederilor art. 5 lit. cc), art. 139 alin. (3) lit. e), art. 166 alin. (2) lit. j) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. – Se aprobă documentația de urbanism **P.U.D. – Șoseaua Străulești nr. 69A și 69F, sector 1, București**, în conformitate cu Avizul Arhitectului Șef nr. ...*16/10.12.2023*..., prezentat în Anexa nr. 1 și cu Planșa de Reglementări vizată, prezentată în Anexa nr. 2.

Art. 2. – Prezenta documentație de urbanism are un de reglementare specifică și nu dă dreptul la construire până la obținerea autorizației de construire.

Art. 3. – Planul Urbanistic de Detaliu detaliază prevederile documentațiilor de rang superior și este valabil 3 ani.

Art. 4. – Anexele nr. 1 și nr. 2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre și sunt redactate în 3 exemplare originale, dintre care un exemplar original se păstrează la dosarul special al ședinței, un exemplar original se comunică beneficiarului/proiectantului documentației de urbanism P.U.D. și un exemplar original se păstrează la Direcția Arhitect Șef, prin structura de specialitate – Biroul Reglementări Urbanistice și Arhivă.

Art. 5. – (1) Primarul Sectorului 1 și Arhitectul Șef al Sectorului 1, prin structura de specialitate – Biroul Reglementări Urbanistice și Arhivă, vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

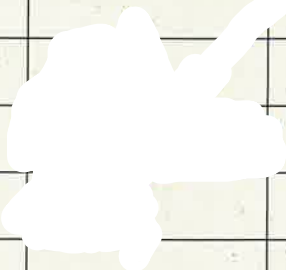
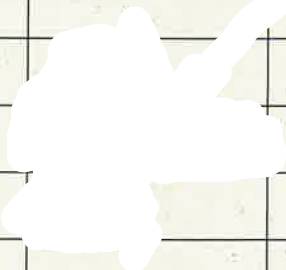
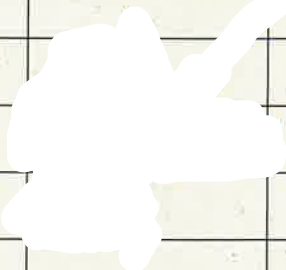
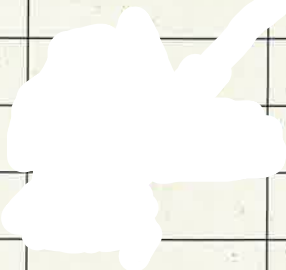
(2) Arhitectul Șef va asigura comunicarea prezentei hotărâri și a anexelor beneficiarului sau, după caz, proiectantului documentației de urbanism P.U.D.

(3) Serviciul Tehnică Legislativă, Secretariat, Arhivă va asigura comunicarea prezentei entităților menționate la alin. (1), precum și Instituției Prefectului Municipiului București.

AVIZEAZĂ,

conform art. 243 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările ulterioare,

**SECRETAR GENERAL,
MIRONA-GIORGIANA MUREȘANU**

Nume Prenume	Funcția	Semnătura	Întocmit/ Verificat/ Avizat	Data
Bianca Buzdugan	Arhitect Șef		Avizat	<i>16.12.2023</i>
Andrei Marin	Șef birou		Verificat	<i>16.12.2023</i>
Alina Miru	Consilier superior		Întocmit	14. DEC. 2023
	Șef serviciu S.T.L.S.A.		Verificat	

Ca urmare a cererii adresate de OMV Petrom Marketing cu adresa în București, Str. Coralilor nr.22, Sector 1, București, înregistrată la nr. 4915 din 26.01.2023, completată cu nr. 71990 din 30.10.2023, în conformitate cu prevederile Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite următorul:

AVIZ NR. 16/ P.N. 2023
PENTRU

PUD – ȘOSEAUA STRĂULEȘTI NR. 69A ȘI 69F - SECTOR 1

Construire spălătorie auto tip tunel-parter

GENERAT DE IMOBILUL: În suprafață de 3.077,00 mp, proprietate privată conform mențiunilor din Extrasul de Carte Funciară nr.278541, eliberat la data de 16.08.2023.

INIȚIATOR: S.C. OMV PETROM MARKETING SRL

PROIECTANT: BIA CHIRAN NICOLAE ALIN

SPECIALIST CU DREPT DE SEMNATURĂ RUR: urb. CHIRAN D. NICOLAE ALIN (RUR: D, E, G8, G7)

AMPLASARE, DELIMITARE, SUPRAFAȚĂ ZONĂ STUDIATĂ ÎN PUD: Zona studiată prin PUD include parcelele învecinate imobilului care a generat documentația, delimitată astfel: Nord- artera de circulație Strada Coralilor; Sud-nr. cadastral 278182; Est-nr. Cadastral 231674 și Șoseaua Străulești; Vest – nr. Cadastral 278182.

PREVEDERI PUG/ PUZ APROBATE ANTERIOR: Conform RLU aferent PUG-MB aprobat cu HCGMB nr.269/2000 amplasamentul este inclus în zona **R – zona echipamentelor tehnice majore**.

Conform P.U.Z. Șos. Străulești nr. 69-71, 69A, 69D – Sector 1, Actualizare PUZ – „Petrom City” – Străulești, aprobat prin C.G.M.B. nr.286/ 29.09.2016 și Aviz nr. 17/25.04.2016, imobilul este inclus în U.T.R. 3, locuințe colective, birouri, servicii, comerț. **Indicatorii urbanistici reglementați:** POTmax=60%, CUTmax=2,5mp. ADC/mp.teren, Hmax=28,00m.

Imobilul nu se află pe Lista Monumentelor Istorice, publicată în M.O. nr. 113 din 15.02.2016, sau la mai puțin de 100 m de imobile aflate pe această listă, dar se află la mai puțin de 100m față de situl arheologic nr.12, evidențiat pe aceeași listă la poziția nr.33, conform informațiilor din Certificatul de urbanism nr. 1078/146/S/37963 din 30.07.2021, prelungit până la data de 31.07.2024.

Retragerile minime față de aliniament și față de limitele laterale și posterioare vor respecta specificațiile planului de reglementări vizat spre neschimbare și ale Regulamentului local de urbanism aferent.

Retragerea minimă față de aliniament – aliniere conform PUZ.

Retragerea minimă față de față de limitele laterale – Clădirile se pot amplasa în regim înșiruit, cuplat sau izolat – conform RLU PUZ.

Retragerea față de limita posterioară a terenului - conform RLU PUZ.

PREVEDERI PUD - PROPUSE:

Construcția parter se va amplasa cu respectarea specificațiilor planului de reglementări vizat spre neschimbare.

CIRCULAȚII ȘI ACCESE: Parcarea și gararea autovehiculelor vor respecta „Normele privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcții și amenajări autorizate pe teritoriul Municipiului București și a prospectelor necesare unei corecte funcționări a arterelor de circulație” aprobate prin HCGMB nr. 66/2006. Accesul auto și pietonal se va realiza din Șoseaua Străulești, conform avizului Comisiei Tehnice de Circulații nr. 135577/03.11.2022.

ECHIPARE TEHNICO-EDILITARĂ: Este obligatorie racordarea construcțiilor la rețelele publice de alimentare cu apă, canalizare, energie electrică. Studiu de rețele însoțit de ing. Daniel Gh. Stanciu.

Documentația este însoțită de ilustrare volumetrică însoțită de urb. Chiran Nicolae Alin.

Se prezintă studiu Geotehnic însoțit de ing. Delia Sinescu și aviz Ministerul Culturii nr. 723/ZP/10.08.2023.

În urma ședinței Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism nr. 4/04.04.2023, se avizează favorabil Planul urbanistic de detaliu.

Prezentul aviz este un aviz tehnic și poate fi folosit numai în scopul aprobării P.U.D.

Elaboratorul și beneficiarul PUD răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în PUD care face obiectul prezentului aviz, în conformitate cu art. 63 alin. (2) litera g) din Legea nr. 350/ 2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (DTAC) se poate întocmi numai după aprobarea P.U.D. și cu obligativitatea respectării întocmai a prevederilor acestuia.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a certificatului de urbanism nr. 1078/146/S/37963 din 30.07.2021, prelungit până la data de 31.07.2024, emis de Primăria Sectorului 1 al Municipiului București. În cazul neadoptării documentației PUD în plenul Consiliului Local al Sectorului 1, în termenul de valabilitate al acestuia, procedura trebuie reluată. După aprobare, acesta rămâne valabil atâta timp cât Hotărârea de aprobare este în vigoare.

ARHITECT ȘEF
Bianca Buzdugan

Șef birou ,

Întocmit,
Alina Mier



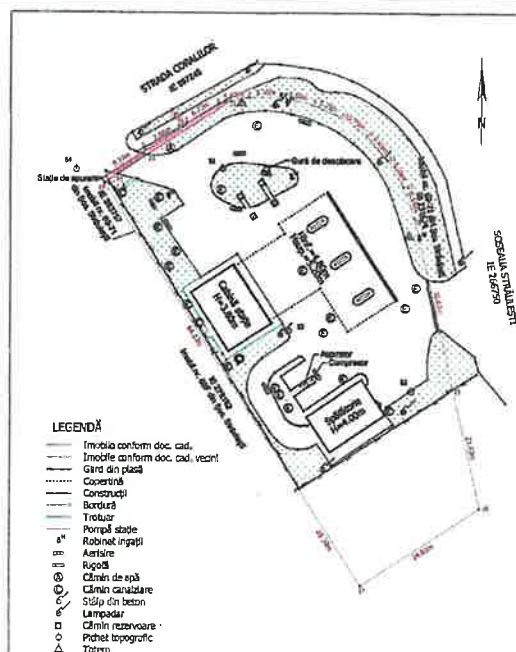
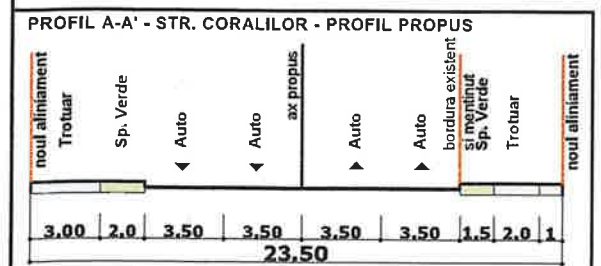
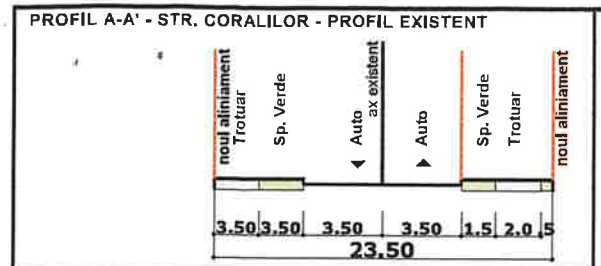
ATA ISO 9001-200
MANAGEMENT
AUDITULUI
DE CĂTRE ORGANISMUL
ACREDITAT PENTRU CERTIFICAREA
SISTEMELOR DE MANAGEMENT AL CALITĂȚII
SR EN 45012 "AEROQ"

Bd. Banu Manta nr. 9, Sectorul 1 București; 011222

Tel. +40-21-319.10.13; Fax: +40-21-319.10.06

Email: registratura@primariasector1.ro

<http://www.primariasector1.ro>



BENEFICIAR: SC OMV PETROM MARKETING SRL

PROIECT: ÎNCADRARE TOPOGRAFICĂ, PLANIMETRICĂ ȘI ALTIMETRICĂ
AMPLASAMENT: SOSEAUA STRAULEȘTI NR. 69A, 69F, SECTOR 1, MUNICIPIUL BUCUREȘTI, IE 278541

ANEXA 1
LA PV DE TRASARE
B080/04.10.2023

PLANȘA 1 Scara 1:500

Sistem de coordonate: Baze geografice 1970
Atestare în vigoare de redare: 10.04.2023

NR. B080 DIN 04.10.2023

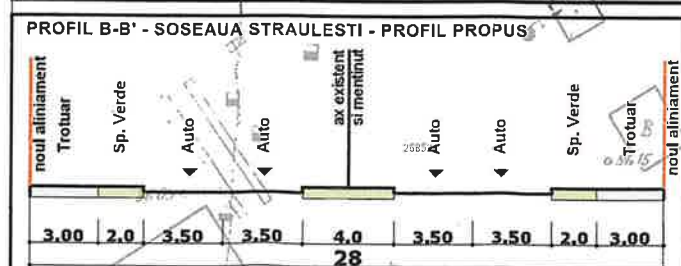
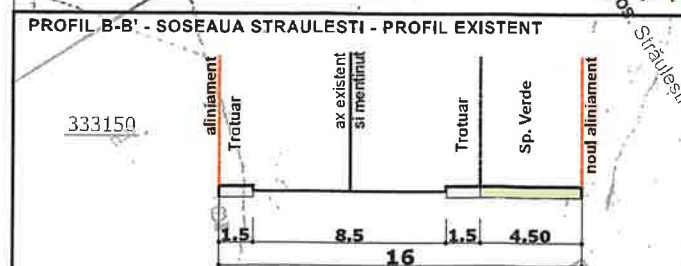
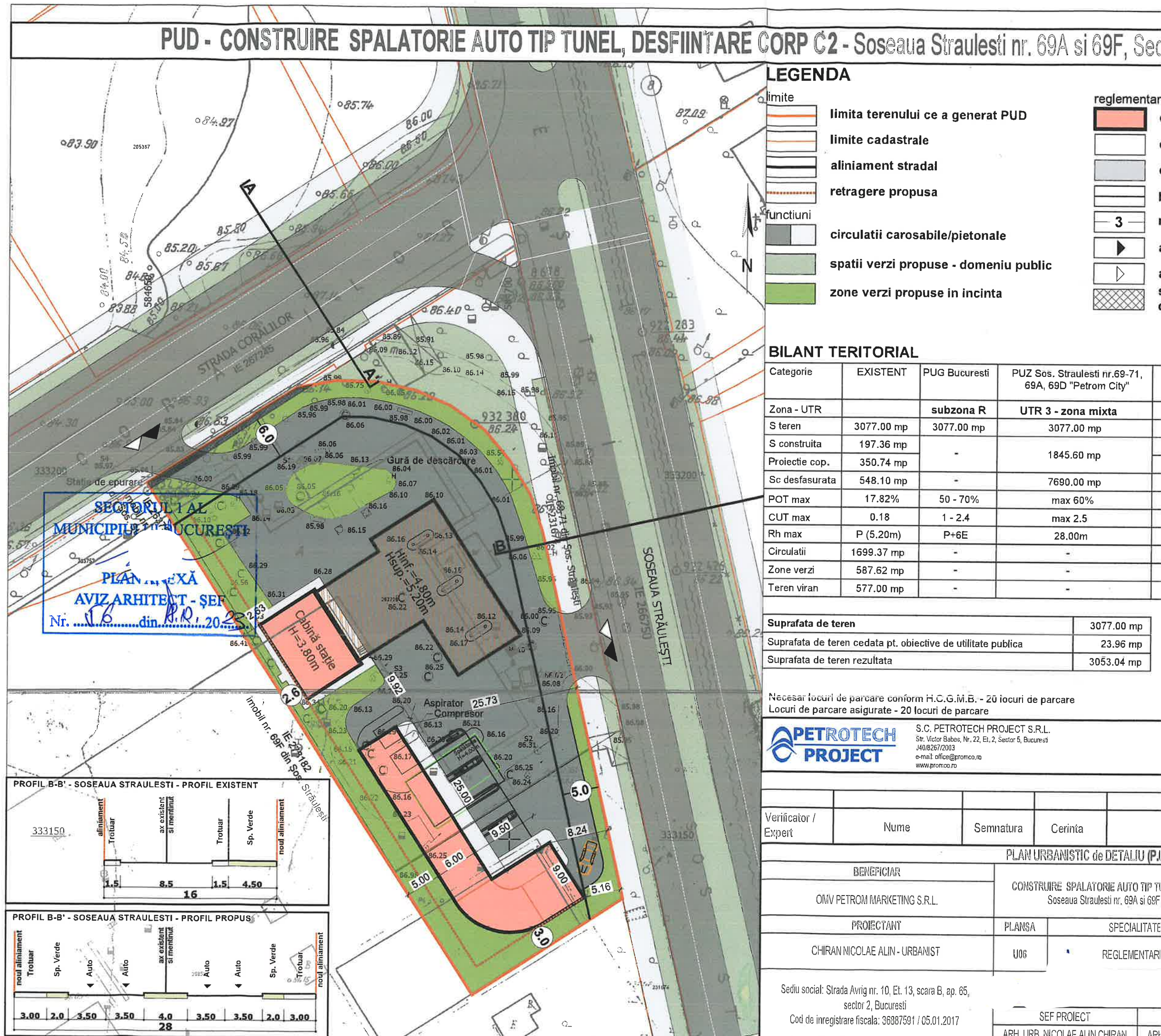
Subsemnatul Dănilăscu Teodor, Inginer geodez, autorizat ANCP, cu Certificat de Autorizare seria RO-B-F nr. 2532, categoria D, am trasat limitele imobilului, situat în Soseaua Straulești nr. 69F, 69A, Sector 1, Mun. București, identificat cu nr. cad. 278541, în suprafață de 3077mp.

Coordonatele punctelor de contur ale imobilului teren au fost preluate din sistemul Informatic ETERRA. Valorile acestor coordonate sunt:

Nr. Pct.	N [m]	E [m]
1	333145.328	584683.938
2	333199.270	584649.275
3	333204.336	584657.153
4	333208.358	584663.674
5	333208.971	584664.311
6	333212.530	584670.013
7	333213.581	584675.381
8	333213.503	584681.078
9	333212.344	584686.484
10	333210.242	584691.313
11	333206.941	584696.070
12	333202.653	584699.663
13	333197.956	584702.518
14	333192.661	584704.325
15	333162.787	584711.047
16	333141.888	584715.744
17	333128.296	584694.987

De asemenea beneficiarul a pus la dispoziție punctele de contur pentru suprafața de 23.96mp. Valorile acestor coordonate sunt:

Nr. Pct.	N [m]	E [m]
1	333199.270	584649.275
2	333204.336	584657.153
3	333208.358	584663.674
4	333208.971	584664.311
5	333212.530	584670.013
6	333213.581	584675.381
7	333213.503	584681.078
8	333212.344	584686.484
9	333210.242	584691.313
10	333206.941	584696.070
11	333202.653	584699.663
12	333197.956	584702.518
13	333192.661	584704.325
14	333162.787	584711.047
15	333141.888	584715.744
16	333128.296	584694.987



Nr. E/14991/20.12.2023

REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre privind Planul Urbanistic de Detaliu Șoseaua Străulești nr. 69A și 69F

Având în vedere Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, și Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite prezentul **referat de aprobare**.

Amplasamentul ce face obiectul documentației de urbanism **P.U.D. Șoseaua Străulești nr. 69A și 69F**, este situat în intravilanul Sectorul 1 al Municipiului București.

Conform RLU aferent PUG-MB aprobat cu HCGMB nr.269/2000 amplasamentul este inclus în zona **R – zona echipamentelor tehnice majore**.

Conform P.U.Z. Șos. Străulești nr. 69-71, 69A, 69D – Sector 1, Actualizare PUZ – „Petro City” – Străulești, aprobat prin C.G.M.B. nr.286/ 29.09.2016 și Aviz nr. 17/25.04.2016, imobilul este inclus în U.T.R. 3, locuințe colective, birouri, servicii, comerț. **Indicatorii urbanistici reglementați:** POTmax=60%, CUTmax=2,5mp. ADC/mp.teren, Hmax=28,00m.

Imobilul nu se află pe Lista Monumentelor Istorice, publicată în M.O. nr. 113 din 15.02.2016, sau la mai puțin de 100 m de imobile aflate pe această listă, dar se află la mai puțin de 100m față de situl arheologic nr.12, evidențiat pe aceeași listă la poziția nr.33, conform informațiilor din Certificatul de urbanism nr. 1078/146/S/37963 din 30.07.2021, prelungit până la data de 31.07.2024.

Proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu (PUD) **Șoseaua Străulești nr. 69A și 69F**, sector 1, împreună cu anexele sale Avizul Arhitectului Șef nr. 18.12.2023 și planul de reglementări vizat spre neschimbare, emis în vederea fundamentării deciziei Consiliului Local al Sectorului 1 București, Referatul de aprobare a proiectului de hotărâre privind Planul Urbanistic de Detaliu **Șoseaua Străulești nr. 69A și 69F**, pentru aprobarea P.U.D., se supune dezbaterii Consiliului Local al Sectorului 1 București, în temeiul prevederilor art. 5 lit. cc, art. 129, alin. (2), lit. c, din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ.

Pentru considerentele mai sus expuse și în temeiul art.136 alin.(1) și alin.(2) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, supun dezbaterii Consiliului Local al Sectorului 1 proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu (PUD) **Șoseaua Străulești nr. 69A și 69F** sector 1, București.

p. Primar
Viceprimar
OLIVER LEON PAIUSI



Nume Prenume	Funcția	Semnătura	Intocmit/ Verificat/ Avizat	Data
Bianca Buzdugan	Arhitect Șef		Avizat	18.12.2023
Andrei Marin	Șef birou		Verificat	18.12.2023
Alina Miru	Consilier superior		Intocmit	17.12.2023

Raport de specialitate
privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu
pentru construcții definitive pe teren proprietate privată
situat în Sectorul 1 al Municipiului București

Prezentul Raport de specialitate se emite în conformitate cu prevederile Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Conform prevederilor art. 48 al Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, planul urbanistic de detaliu are caracter de reglementare specifică pentru o parcelă în relație cu parcelele învecinate. Planul urbanistic de detaliu nu poate modifica planurile de nivel superior.

PUD – ȘOSEAUA STRĂULEȘTI NR. 69A și 69F - SECTOR 1
Construire spălătorie auto tip tunel-parter

Imobilul care a generat documentația de urbanism este compus din teren în suprafață de 3.077,00 mp, proprietate privată conform mențiunilor din Extrasul de Carte Funciară nr.278541, eliberat la data de 16.08.2023.

Conform P.U.Z. Șos. Străulești nr. 69-71, 69A, 69D – Sector 1, Actualizare PUZ – „Petro City” – Străulești, aprobat prin C.G.M.B. nr.286/ 29.09.2016 și Aviz nr. 17/25.04.2016, imobilul este inclus în U.T.R. 3, locuințe colective, birouri, servicii, comerț. **Indicatorii urbanistici reglementați:** POTmax=60%, CUTmax=2,5mp. ADC/mp.teren, Hmax=28,00m.

Imobilul nu se află pe Lista Monumentelor Istorice, publicată în M.O. nr. 113 din 15.02.2016, sau la mai puțin de 100 m de imobile aflate pe această listă, dar se află la mai puțin de 100m față de situl arheologic nr.12, evidențiat pe aceeași listă la poziția nr.33, conform informațiilor din Certificatul de urbanism nr. 1078/146/S/37963 din 30.07.2021, prelungit până la data de 31.07.2024.

Parcarea se rezolvă în incintă proprie, conform Aviz Comisia Tehnică de Circulație PMB nr. 135577/03.11.2022 și planșa anexă a acestuia.

Documentația este însoțită de ilustrare volumetrică însușită de urb. Chiran Nicolae Alin.

Se prezintă studiu Geotehnic însușit de ing. Delia Sinescu și aviz Ministerul Culturii nr. 723/ZP/10.08.2023.

Studiu de rețele însușit de ing. Daniel Gh. Stanciu.

Pentru documentația PUD – Șoseaua Străulești nr.69A și 69F, s-a emis Avizul Arhitectului Șef nr. 18.12.2023..... din

Planul urbanistic de detaliu Șoseaua Străulești nr.69A și 69F, este instrumentul de proiectare urbană care detaliază modul specific de construire în raport cu funcționarea zonei și cu identitatea arhitecturală a acesteia, în baza unui studiu de specialitate, retragerile față de limitele laterale și posterioare ale parcelei, modul de ocupare a terenului, accesul auto și pietonal, conformarea arhitectural-volumetrică.

Consultarea publică s-a efectuat în conformitate cu prevederile Ordinului Nr. 2701 din 30 decembrie 2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajarea teritoriului și de urbanism și a H.C.L S.1. 145/03.08.2021 prin care s-a aprobat Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și de amenajarea teritoriului ce intră în competența de aprobare a Consiliului Local al sectorului 1 București.

Proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu (PUD) sus menționat, împreună cu anexele sale: Avizul Arhitectului Șef și Planurile de reglementări vizate spre neschimbare, însoțit de Raportul de specialitate al Arhitectului - Șef și Raportul Informării și Consultării Publicului, se supune dezbaterii Consiliului Local al Sectorului 1 București, în conformitate cu prevederile Art. 5 lit. cc, Art. 129 - alin. 2-lit. c și Art. 129 - alin. 6 - lit.c din O.U.G. Nr. 57/2019, privind Codul Administrativ.

Față de cele mai sus expuse, analizând toate documentele prezentate, în conformitate cu prevederile art.136 alin.(3) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, am întocmit prezentul Raport de Specialitate prin care PROPUNEM supunerea dezbaterii Consiliului Local al Sectorului 1 a proiectului de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu (PUD) Șoseaua Străulești nr.69A și 69F, sector 1, București.

ARHITECT ȘEF
Bianca Buzdugan

Șef birou,
Andrei Marin

Întocmit,
Alina Miru

Nr. E/ 1842 / 19.12.2023

**RAPORTUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI
DOCUMENTAȚIE P.U.D.**

Adresa:

Șoseaua Străulești nr. 69A ȘI 69F

Construire spălătorie auto tip tunel-parter

METODE DE INFORMARE UTILIZATE

Art.11 - Raportul informării și consultării publicului, care fundamentează decizia consiliului local de adoptare sau neadoptare a planului de urbanism sau amenajare a teritoriului cuprinde:

a) detalii privind tehnicile și metodele utilizate de solicitant pentru a informa și a consulta publicul:

Afișare pe site; Panou consultarea populației; Anunț intenție.

Notificari nr.E/17536/3193/1/31.03.2023; Notificari nr.E/17536/3193/2/31.03.2023; Notificari nr.E/17536/3193/3/31.03.2023;

1. datele și locurile tuturor întâlnirilor la care cetățenii au fost invitați să dezbată propunerea solicitantului
La sediul primăriei

2. conținutul, datele de transmitere prin poșta și numărul trimiterilor poștale, inclusiv scrisori, invitații la întâlniri, buletine informative și alte publicații

Afișare pe site; Panou consultarea populației; Anunț intenție.

Notificare nr.E/4915/28.02.2023;

3. numărul persoanelor care au participat la acest proces

1 (unu)

b) un rezumat al problemelor, observațiilor și rezervelor exprimate de public pe parcursul procesului de informare și consultare, inclusiv

Nu este cazul

1. modul în care solicitantul a rezolvat, intenționează să rezolve sau se va ocupa de problemele, observațiile și rezervele exprimate de public

Nu este cazul

2. probleme, observații și rezerve pe care inițiatorul planului de urbanism sau amenajare a teritoriului nu poate sau nu e dispus să le rezolve, împreună cu motivația acestui lucru

Nu este cazul

3. orice alte informații considerate necesare pentru a susține preluarea sau nepreluarea propunerilor

Nu este cazul

**Șef Birou,
Andrei Marin**

**Întocmit,
Alina Miru**



PRIMARIA A FOST CERTIFICATĂ ISO 9001-2008
PRIVIND SISTEMUL DE MANAGEMENT AL
CALITĂȚII ÎN URMA AUDITULUI DE
CERTIFICARE DE CĂTRE ORGANISMUL
ACREDITAT PENTRU CERTIFICAREA
SISTEMELOR DE MANAGEMENT AL CALITĂȚII
SR EN 45012 "ARRO"

Bd. Banu Manta nr. 9, Sectorul 1 București; 011222

Tel. +40-21-319.10.13; Fax: +40-21-319.10.06

Email: registratura@primariasector1.ro

<http://www.primariasector1.ro>

**DOCUMENTUL DE PLANIFICARE
A PROCESULUI DE INFORMARE ȘI CONSULTARE A PUBLICULUI**

DOCUMENTAȚIE P.U.D.

Adresa:

Șoseaua Străulești nr. 69A ȘI 69F
Construire spălătorie auto tip tunel-parter

Art.10. – Documentul de planificare a procesului de informare și consultare a publicului în baza căruia se desfășoară procesul de participare cuprinde următoarele informații:

a) modalitatea prin care vor fi anunțați cei interesați și cei potențiali afectați referitor la inițierea procesului de elaborare a planului de urbanism sau amenajare a teritoriului și de schimbările propuse.

Afișare pe site; Panou consultarea populației; Anunț intenție.

Notificare nr.E/4915/28.02.2023;

b) modalitatea prin care li se va oferi ocazia celor afectați sau interesați de a discuta propunerea cu inițiatorul și proiectantul și de a-și exprima rezerve, a formula observații sau a sesiza probleme legate de propunerile din planul de urbanism sau amenajare a teritoriului, înainte de supunerea spre avizarea autorităților competente

La sediul primăriei

c) calendarul propus de inițiator pentru îndeplinirea obligațiilor de informare și consultare a publicului

28.02.2023-16.3.2023

d) datele de contact ale reprezentantului proiectantului, responsabil cu informarea și consultarea publicului

BIA CHIRAN ALIN NICOLAE – urb. Chiran Alșin Nicolae (RUR: D, E,G8, G7)

Șef Birou,
Andrei Marin

Întocmit,
Alina Miru



PRIMARIA A FOST CERTIFICATĂ ISO 9001-2008
PRIVIND SISTEMUL DE MANAGEMENT AL
CALITĂȚII ÎN URMA AUDITULUI DE
CERTIFICARE DE CĂTRE ORGANISMUL
ACREDITAT PENTRU CERTIFICAREA
SISTEMELOR DE MANAGEMENT AL CALITĂȚII
SR EN 45012 "AFROQ"

Bd. Banu Manta nr. 9, Sectorul 1 București; 011222
Tel. +40-21-319.10.13; Fax: +40-21-319.10.06
Email: registratura@primarias1.ro
<http://www.primariasector1.ro>



MUNICIPIUL BUCUREȘTI
SECTORUL 1
www.primariasector1.ro

*Funcționar responsabil cu aplicarea Legii
nr.52/2003
potrivit Dispoziției Primarului Sector 1*

Nr. M3-359/07.02.2024

Notă de rectificare

07.02.2024

Ref.: Anunț nr. M3-359/21.12.2023 cu privire la efectuarea procedurii de transparență pentru următorul proiect de hotărâre:

” Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu (PUD) șos. Străulești nr. 69A și 69F, sector 1, București”

Anunțul nr. M3-359/21.12.2023 a fost publicat pe site-ul instituției la data de **21.12.2023**.

Din eroare, în documentația transmisă spre dezbateri a fost menționată str. Gheorghe Ionescu Sisești nr. 69A și 69F în loc de șos. Străulești nr. 69A și 69F.

În aplicarea prevederilor art. 7 alin.(8) se recomandă transmiterea spre analiză și avizare a Proiectului de hotărâre nr. M3-359/21.12.2023 ” **Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu (PUD str. șos. Străulești nr. 69A și 69F, sector 1, București.**”

Drept pentru care s-a încheiat prezenta notă.

Întocmit,

funcționar responsabil cu aplicarea Legii nr.52/2003
potrivit Dispoziției Primarului Sector 1 nr. 1325/01.04.2022,

Beatrice Florentina MOJA



Nr. M3-359/07.02.2024

RAPORT

încheiat astăzi,

07.02.2024

Ref.: Anunț nr. M3-359/21.12.2023 cu privire la efectuarea procedurii de transparență pentru următorul proiect de hotărâre:

” Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu (PUD) str. Gheorghe Ionescu SIsești nr. 69A și 69F, sector 1, București”

Anunțul nr. M3-359/21.12.2023 a fost publicat pe site-ul instituției la data de **21.12.2023** .

- la data de **04.01.2024** s-a împlinit termenul potrivit căruia puteau fi trimise în scris propuneri, sugestii, opinii cu valoare de recomandare privind proiectele de acte normative,
- până la data de **07.02.2024** s-a derulat procedura dezbateri.
- termen pentru **modificarea corespunzătoare a textului** proiectului de hotărâre sau a **motivării respingerii** unora dintre propuneri – **nu au fost înregistrate propuneri, sugestii, opinii cu valoare de recomandare.**

În conformitate cu prevederile art.7 alin.(5), alin.(6) și alin. (7) din Legea transparenței decizionale nr.52/2003, cu modificările și completările ulterioare s-a constatat că de la data de **21.12.2023** până la data de **04.01.2024 nu s-au depus** la registratura instituției, **propuneri, sugestii, opinii** cu valoare de recomandare privind proiectul de act normativ mai sus-menționat, potrivit adresei Serviciului Registratură, Relații cu Publicul nr. 153/14.02.2024.

În aplicarea prevederilor art. 7 alin.(8) se recomandă transmiterea spre analiză și avizare a Proiectului de hotărâre nr. M3-359/21.12.2023 ” **Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu (PUD str. Gheorghe Ionescu SIsești nr. 69A și 69F, sector 1, București.**”

Drept pentru care s-a încheiat prezentul Raport.

Întocmit,

funcționar responsabil cu aplicarea Legii nr.52/2003
potrivit Dispoziției Primarului Sector 1 nr. 1325/01.04.2022,

Beatrice Florentina MOJA



MUNICIPIUL BUCUREȘTI
SECTORUL 1

www.primariasector1.ro

SERVICIUL REGISTRATURĂ,
RELATII CU PUBLICUL

Nr. 153/14.02.2024

Către: Doamna Beatrice Florentina Moja funcționar responsabil cu aplicarea Legii nr.52/2003 potrivit Dispoziției Primarului Sector 1 nr.1325/01.04.2022

Având în vedere nota dumneavoastră internă nr.M2-359/09.02.2024, referitoare la înregistrarea unor cereri care conțin propuneri, sugestii sau opinii cu valoare de recomandare, cu privire la „Proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu (PUD) Sos. Gh Ionescu Sisesti, nr. 69A si 69F, Sector 1, București”, vă comunicăm că, în perioada 21.12.2023 – 04.01.2024, în urma verificării bazei de date a Registraturii Generale nu a fost identificată nicio cerere.

Precizăm că, există posibilitatea să fie înregistrate cereri, dar care nu au putut fi identificate, deoarece verificarea a fost făcută după cuvintele cheie din denumirea proiectului.

Totodată, facem mențiunea că, există posibilitatea ca aceste cereri să fie repartizate departamentului de specialitate, motiv pentru care, vă rugăm să adresați o solicitare și departamentului respectiv.



Întocmit,
Ciobotaru Iordan Georgiana Cristiana

În conformitate cu prevederile Regulamentului European nr.679/2016 și a Legii nr.190 din 18 iulie 2018 privind măsurile de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, vă informăm că personalul Primăriei Sectorului 1 cunoaște și respectă legislația în domeniul securității datelor cu caracter personal.

Bd. Banu Manta nr. 9, Sectorul 1 București
Tel. +40-21 3191013; Fax: +40-21 3191006
Email: registratura@primarias1.ro
<http://www.primariasector1.ro>



Nr. M3-359/21.12.2023

ANUNȚ

Astăzi, 21.12.2023

În conformitate cu prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică locală, republicată, Sectorul 1 al Municipiului București prin Primar, aduce la cunoștință publică deschiderea procedurii de transparență decizională a procesului de elaborare a :

***Proiectului de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu
(P.U.D.) str. Șoseaua Gheorghe Ionescu Sisești nr. 69A și 69F, Sector 1, București.***

Prezenta strategie conține următoarele documente :

- Proiect de Hotărâre ;
- Aviz nr. 56/18.12.2023 ;
- Plan detaliu ;
- Referat de aprobare;
- Raport de Specialitate;
- Documente de planificare ;
- Raport informare populație.

Potrivit art. 7 alin. (2) din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică locală, republicată, "Anunțul referitor la elaborarea unui proiect de act normativ va fi adus la cunoștința publicului ... cu cel puțin 30 de zile lucrătoare, înainte de supunerea spre avizare de către autoritățile publice..."

Procedură dezbateri: 30 de zile lucrătoare; termen: **07.02.2024;**

Proiectul de act normativ, mai sus amintit, cu documentația de bază, poate fi consultat:

- pe site-ul Sectorului 1 al Municipiului București www.primariasector1.ro secțiunea dezbateri publică;
- la sediul Sectorului 1 al Municipiului București, B-dul Banu Manta nr. 9, sector 1.



Proiectul de act normativ se poate obține în copie, pe bază de cerere depusă la Centrul de Informare, situat la parterul instituției în B-dul Banu Manta nr. 9, sector 1.

În conformitate cu prevederile art. 7 alin. (4) din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică locală, republicată, " *La publicarea anuntului, autoritatea administrației publice va stabili o perioadă de cel puțin 10 zile calendaristice pentru proiectele de acte normative prevăzute la alin. (2), pentru a primi în scris propuneri, sugestii sau opinii cu privire la proiectul de act normativ supus dezbaterii publice.* "

Procedură transmitere în scris a propunerilor, sugestiilor, opiniilor cu valoare de recomandare privind proiectul de act normativ de mai sus: 10 zile calendaristice: termen: **04.01.2024.**

Propunerile, sugestiile sau opiniile cu valoare de recomandare se vor transmite:

- pe adresa registratura@primarias1.ro;
- prin poștă, pe adresa Sectorului 1 al Municipiului București, B-dul Banu Manta nr. 9, sector 1, București.
- depuse la Registratura Generală a Sectorului 1 cu sediul în B-dul Banu Manta nr. 9, sector 1, București.

Materialele transmise vor purta mențiunea:

***Proiectului de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu
(P.U.D.) str. Șoseaua Gheorghe Ionescu Sisești nr. 69A și 69F, Sector 1, București.***

Secretar General,
Mirona ~~Giorgiana~~ Muresan

Întocmit,
funcționar responsabil cu aplicarea Legii nr.52/2003
potrivit Dispoziției Primarului Sector 1 nr. 1325/01.04.2022
Beatrice Florentina MOJA