



ROMÂNIA
PRIMĂRIA COMUNEI
GHIRODA



Nr. 8288/26.02.2024

REFERAT DE APROBARE

Având în vedere documentația inițiată de beneficiarul Planului Urbanistic Zonal: SABĂU RODICA LUCIA, elaborată de B.I.A. MURDUNESCU LUDOVIC, proiect nr. 202/2022 și înregistrată la Primaria Comunei Ghiroda cu nr. 2428/19.01.2024, prin care se solicită avizarea din punct de vedere urbanistic a **Planului Urbanistic Zonal (PUZ) – "Dezvoltare zonă rezidențială cu funcțiuni complementare", extravilan comuna Ghiroda, pe terenul înscris în CF 407104 Ghiroda**, Suprafața CF = 11861 mp,

Având în vedere cerințele Certificatului de Urbanism nr. 359/25.05.2022, eliberat de Primarul Comunei GHIRODA,

Ținând cont de avizul C.J.Timis nr 05 din 09.02.2024, cu condiții;

Luând în considerare prevederile art. 129 alin. (2) lit. c) coroborate cu cele ale alin. (6) lit. C) din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ, respectiv următoarele:

(2) Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții:

c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului;

(6) În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (2) lit. c), consiliul local:

c) avizează sau aprobă, în condițiile legii, documentațiile de amenajare a teritoriului și urbanism ale localităților;

Având în vedere cele de mai sus expuse, propun Consiliului Local al comunei Ghiroda aprobarea **Planului Urbanistic Zonal – PUZ "Dezvoltare zonă rezidențială cu funcțiuni complementare", extravilan comuna Ghiroda, pe terenul înscris în CF 407104 Ghiroda**

**PRIMAR
STĂNUȘOIU IONUȚ**