

RAPORT DE SPECIALITATE
la proiectul de hotarare privind modificarea articolului 1 din Hotărârea
Consiliului Local nr. 12/08.02.2024

Domnilor consilieri,

Având în vedere solicitarea de clarificări a OCPI Maramureș înregistrată la Comuna Groși cu nr. 1535 din 26.02.2024 și prevederile O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

În baza Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare

Având în vedere faptul că bunul imobil mai jos menționat a fost intabulat în Cartea Funciară în domeniul public și nu privat așa cum s-a înscris eronat în H.C.L. nr. 12/08.02.2024;

Deoarece administrația publică locală dorește atragerea de potențiali investitori în Comuna Groși prin concesionarea terenurilor aflate în domeniul privat al comunei Groși,

În conformitate cu prevederile O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, propun a se aproba modificarea articolului 1 din Hotărârea Consiliului Local nr. 12/08.02.2024 cu următorul cuprins: „*Se aprobă dezmembrarea imobilului identificat în Cartea Funciară cu numărul 55912 Groși, având numărul cadastral 55912, conform documentației cadastrale avizate de către OCPI Maramureș cu numărul 7036 din 07.02.2024, după cum urmează:*

1) 56137 situat în Loc. Satu Nou de Jos, Jud. Maramureș, UAT Groși având suprafața măsurată 10905, domeniul public al Comunei Groși;

2) 56138 situat în Loc. Satu Nou de Jos, Jud. Maramureș, UAT Groși având suprafața măsurată 9180mp, domeniul public al Comunei Groși;”

CONSILIER
Alexandru-Andrei ARMEANU



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare



ÎNȘTIINȚARE

în atenția COMUNA GROȘI
având reședința în Loc. Groși, Str Mihai Viteazu, Nr. 50, Jud. Maramures

În conformitate cu art. 163 din Legea nr. 134/2010 privind Codul de procedură civilă, republicată, cu modificările și completările ulterioare, vă înștiințăm că la data de, ora, am procedat la afișarea prezentei, nefiind îndeplinite condițiile de înmănare a încheierii din dosarul cu nr. 8130 / anul 2024, aflat pe rolul B.C.P.I. Baia Mare, cu sediul în Localitate: Baia Mare, Str. Cosmonautilor nr 3

Vă comunicăm că sunteți în drept să vă prezentați după o zi de la afișarea prezentei, dar nu mai mult de 7 zile, pentru înmănarea încheierii la sediul subunității poștale în zilele lucrătoare între orele De asemenea menționăm că, în cazul în care, fără motive temeinice, nu vă prezentați pentru comunicarea actelor în termenul de 7 zile, actele de procedură se vor considera comunicate la împlinirea acestui termen.

Agent însărcinat cu înmănarea:
(nume, prenume, funcția)

Semnătura



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

COMUNICAREA REFERATULUI

Nr. 8130 din data de 12-02-2024

Către **COMUNA GROȘI,**

Loc. Groși, Str Mihai Viteazu, Nr. 50, Jud. Maramures, vă comunicăm, alăturat, încheierea nr. 8130 din data de 12-02-2024, emisă de către B.C.P.I Baia Mare.

Referent,



DOSAR nr. 8130 / anul 2024
DOVADA DE PRIMIRE ȘI PROCES-VERBAL DE PREDARE
Astăzi, luna, anul

Subsemnatul, agent având de înmănat încheierea nr. 8130, dată de B.C.P.I. Baia Mare, m-am deplasat în Loc. Groși, Str Mihai Viteazu, Nr. 50, Jud. Maramures, la adresa numitului(ei) **COMUNA GROȘI**, unde:

1. Găsind pe destinatar, soț, rudă cu destinatarul, persoana care locuiește cu destinatarul, portar, administrator, serviciul de registratură sau funcționarul însărcinat cu primirea corespondenței, serviciul resurse umane, administrația spitalului, comandamentul unității militare, administrația locului de deținere*): a) aceasta a primit, semnând în fața noastră; b) primind actul, a refuzat să semneze de primire; c) primind actul, nu a putut să semneze deoarece; d) refuzând primirea, actul a fost depus la cutia poștală, în aplicarea art. 163 din Codul de procedură civilă;
2. În lipsa cutiei poștale, trimiterea poștală a fost avizată și este disponibilă la dispoziția destinatarului la sediul subunității poștale pentru o perioadă de 7 zile; la expirarea termenului de păstrare va fi returnată expeditorului.
3. Motivul înapoierii: a) destinatarul, schimbându-și adresa, nu s-a putut afla noua adresă (noua adresă este); b) destinatar decedat; c) casa demolată; d) teren viran; e) calamități; f) persoana citată refuză primirea actelor de procedură și nu sunt posibilități de afișare; g) destinatar mutat de la adresă și noul locatar nu permite afișarea; h) destinatar necunoscut; i) adresă incorectă; j) lipsă număr de casă indicat; k) bloc cu mai multe intrări fără indicarea scării.

Semnătura agentului,

Semnătura primitorului actului
Calitatea în care a primit actul
Act identitate al primitorului

*) se vor sublinia cuvintele care corespund modului de îndeplinire a procedurii



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

Adresa: Localitate: Baia Mare, Str. Cosmonautilor nr 3;

COMUNICAREA INCHEIERII

Către **COMUNA GROȘI**,

Loc. Grosi, Str Mihai Viteazu, Nr. 50, Jud. Maramures,

Recomandata

Nr

Ștampila cu data sosirii

Localitatea: Grosi

Județ (Sector): MARAMURES

Codul poștal:

Oficiul poștal:

Comunicare de incheiere

DOSAR nr. 8130 / anul 2024

Ștampila cu data prezentării

DOVADA

Către,

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES,

Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare,

Adresa: Localitate: Baia Mare, Str. Cosmonautilor nr 3;

Recomandata

Nr

Localitatea: Baia Mare

Județ (Sector): MARAMURES

Codul poștal:

Oficiul poștal:

Ștampila cu
data înapoierii

Ștampila cu
data sosirii



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

Adresa: Localitate: Baia Mare, Str. Cosmonautilor nr 3;

Destinatar: COMUNA GROȘI,
Loc. Grosi, Str Mihai Viteazu, Nr. 50, Jud.
Maramures

DOSAR nr. 8130 / anul 2024

COMUNICAREA ÎNCHEIERII

Nr. 8130 din data de 12-02-2024

Stimată doamnă / stimate domn

Vă comunicăm, alăturat, încheierea nr. 8130 din data de 12-02-2024, emisă de către Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare.



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare
Localitate: Baia Mare, Str. Cosmonautilor nr 3

DOSAR NR. 8130 / 12-02-2024

Referat

La cererea 8130, data de înregistrare a cererii 12-02-2024
Domnul/Doamnei COMUNA GROȘI
Domiciliul/Adresa Loc. Grosi, Str Mihai Viteazu, Nr. 50, Jud. Maramures

Analizand cererea dumneavoastră în vederea recepției documentației cadastrale a imobilul situat în unitatea administrativ - teritorială Grosi pentru înscrierea în cartea funciara, este necesar ca, în maxim de 10 zile lucrătoare de la data comunicării:

Publicitate imobiliară

A. Nota de completare

Vă rugăm să prezentați următoarele:

- clarificare neconcordanțelor dintre hotararea depusa si inscrierile din cartea funciara, cu privire la domenalitatea imobilului.

Asistent

ALICE CHIVU

CHIVU ALICE
semnătură
Asistent registrator principal

Registrator

Georgeta-Ramona Chiorean

CHIOREAN GEORGETA RAMONA
semnătură
Registrator